

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от _____ № _____)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
" ____ " _____ 2022 года
М.П.

Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	35
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	57
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м	2674,80
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	2,880	276,48	300,00	82 944,00	2,58
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,880	34,56	800,00	27 648,00	0,86
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	2	3,400	6,80	450,00	3 060,00	0,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,305	3,66	450,00	1 647,00	0,05
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,031	0,37	450,00	168,48	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,060	0,06	500,00	30,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,187	2,25	500,00	1 123,20	0,03
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,55	3,55	350,00	1 243,20	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,135	6,480	650,00	4 212,00	0,13
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,060	4,349	650,00	2 826,72	0,09
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	0,753	4,517	2 300,00	10 389,19	0,32
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,090	0,537	600,00	322,20	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,222	10,675	650,00	6 938,88	0,22
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 040,00	2 995,20	0,09
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,528	7,528	650,00	4 893,46	0,15
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,528	7,528	630,00	4 742,89	0,15
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,105	5,022	650,00	3 264,46	0,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,105	3,139	4 050,00	12 712,55	0,40
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,051	1,215	8 950,00	10 875,32	0,34
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,375	4,494	650,00	2 921,10	0,09
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,040	1,920	1 040,00	1 996,80	0,06
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	20	0,105	2,091	600,00	1 254,36	0,04
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,090	0,537	4 050,00	2 174,85	0,07
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1	1,000	500,00	500,00	0,02
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10	10,000	2 600,00	26 000,00	0,81
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,720	0,720	1 300,00	936,00	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,032	0,032	800,00	25,60	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,110	2,110	800,00	1 688,00	0,05
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,697	1,394	1 650,00	2 300,10	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,697	0,697	1 650,00	1 150,05	0,04

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,190	0,190	5 000,00	950,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2674,80	32097,60	0,80	25 678,08	0,80
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	57	114,000	150,00	17 100,00	0,53
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	114	228,000	150,00	34 200,00	1,07
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,03
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	870,00	3 480,00	0,11
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	19	19,00	210,00	3 990,00	0,12
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00	1,31
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,09
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00	0,26
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	80,00	640,00	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9 821	9,821	250,00	2 455,25	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 920	19,20	2 700,00	51 840,00	1,62
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	2 674,80	32 097,60	5,00	160 488,00	5,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 674,80	32 097,60	3,70	118 761,12	3,70
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2 674,80	32 097,60	0,80	25 678,08	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	2 674,80	32 097,60	2,60	83 453,76	2,60
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							805 893,90	25,11
Текущий ремонт								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	2 674,80	32 097,60	6,00	192 585,60	6,00
							31,11	