

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19 мая 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260300129343.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 51 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 06 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 18 мая 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 51 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: ООО УК «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 934,7 м²

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 097,35 м²

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 125.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 65.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 097,35 что составляет 53,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 29.
8. Об утверждении работ по замене оконных блоков подъездов № 2, 3, 4.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Малюкова Александра Дмитриевича, собственника кв. № 41.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Малюкова Александра Дмитриевича, собственника кв. № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 840,75	87,77%	0	0%	256,6	12,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Палкину Людмилу Ивановну, собственника кв. № 44.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Палкину Людмилу Ивановну, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 840,75	87,77%	0	0%	256,6	12,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Малюков Александр Дмитриевич, собственник кв. № 41 Палкина Людмила Ивановна, собственник кв. № 44.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Малюков Александр Дмитриевич, собственник кв. № 41 Палкина Людмила Ивановна, собственник кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 885,05	89,88%	0	0%	212,3	10,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Малюков Александр Дмитриевич, собственник кв. № 41 Палкина Людмила Ивановна, собственник кв. № 44.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Малюков Александр Дмитриевич, собственник кв. № 41 Палкина Людмила Ивановна, собственник кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 885,05	89,88%	0	0%	212,3	10,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения: Муравьева Антонина Сергеевна, собственник кв. № 65.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения: Муравьеву Антонину Сергеевну, собственника кв. № 65.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,4	2,07%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
65,9	3,14%	0	0%	136,5	6,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Елькина А.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Малюков Александр Дмитриевич, собственник кв. № 41.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура: Малюков Александр Дмитриевич, собственник кв. № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
288,13	13,74%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Елькина А.Л. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
146,5	6,99%	0	0%	386,68	18,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 36,59 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить с 01.06.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 36,59 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 327,4	63,29%	492,54	23,48%	277,4	13,23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 29.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 29. Сметная стоимость работ – 259 483 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 75 коп. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 259 483 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 75 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,50 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту железобетонной плиты балкона кв. № 29. Сметная стоимость работ – 259 483 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 75 коп. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 259 483 (двести пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 75 коп. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 5,50 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 226,4	58,47%	429,37	20,47%	420,1	20,03%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по замене оконных блоков подъездов № 2, 3, 4.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков подъездов № 2, 3, 4. Сметная стоимость работ – 669 999 (шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений в сумме 669 999 (шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 14,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить выполнение работ по замене оконных блоков подъездов № 2, 3, 4. Сметная стоимость работ – 669 999 (шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений в сумме 669 999 (шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 14,20 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 449,63	69,12%	576,93	27,51%	19,3	0,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 049,01	26,66%	566,6	14,4%	481,73	12,24%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 892,25	90,22%	146,4	6,98%	58,7	2,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении смет и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенностей.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Маяжиков Александр Дмитриевич

номер помещения собственника: кв. 41, ИЖ 19.05.2026

Секретарь общего собрания: Малкина Людмила Ивановна

номер помещения собственника: кв. 44, ИЖ – 19.05.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Маяжиков Александр Дмитриевич

Подпись ИЖ 19.05.2026

ФИО: Малкина Людмила Ивановна

Подпись ИЖ – 19.05.2026