

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 14.03.2024 № 1/2024)

Утверждаю



Наименование улицы	30 лет Октября
№ дома	1
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь дома	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3965,15
Площадь земельного участка	-

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	100 м2	144	0,444	63,936	350,00	22 377,60	0,47
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	96	2,513	241,248	350,00	84 436,80	1,77
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	2,957	35,484	810,00	28 742,04	0,60
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,092	1,103	650,00	716,82	0,02
3	Мытье окон	10 м2	1	3,320	3,320	380,00	1 261,60	0,03
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,240	2,88	510,00	1 468,80	0,03
7	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,116	1,39	510,00	709,92	0,01
8	Влажная протирка дверей (2 раза в год)	100 м2	1	0,23	0,23	510,00	117,61	0,00
9	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,266	0,27	510,00	135,66	0,00
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	0,146	0,15	510,00	74,46	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,189	13,581	650,00	8 827,88	0,19
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт)	1000 м2	48	0,168	8,064	650,00	5 241,60	0,11
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	1,358	97,798	650,00	63 568,44	1,34
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,050	0,302	650,00	196,56	0,00
15	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	1,358	1,358	5 300,00	7 198,99	0,15
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,725	2,176	2 500,00	5 440,50	0,11
17	Уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	12,7	12,700	690,00	8 763,00	0,18
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,7	12,700	690,00	8 763,00	0,18
							0,00	
Зимняя уборка								
19	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,189	9,054	4 900,00	44 365,78	0,93
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,189	13,581	680,00	9 235,32	0,19

21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,189	9,054	9 150,00	82 846,30	1,74
22	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмостки	1000 м2	48	0,40	19,29	600,00	11 574,72	0,24
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,203	0,406	9 150,00	3 714,90	0,08
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,137	3,283	680,00	2 232,58	0,05
25	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	1	8,000	8,000	3 000,00	24 000,00	0,50
26	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	1	8,000	8,000	3 000,00	24 000,00	0,50
27	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	1	100,00	100,000	200,00	20 000,00	0,42
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
28	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,287	1,287	1 400,00	1 801,80	0,04
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,051	0,051	90,00	4,60	0,00
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,284	1,284	900,00	1 155,87	0,02
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,565	2,565	900,00	2 308,23	0,05
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,273	2,545	1 750,00	4 454,45	0,09
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,637	0,637	1 750,00	1 114,58	0,02
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 200,00	832,00	0,02
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,010	0,010	7 900,00	79,00	0,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7930,300	7930,300	1,50	11 895,45	0,25
37	Периодическая проверка дымоходов	шт	2	56,000	112,000	150,00	16 800,00	0,35
38	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	112,000	224,000	150,00	33 600,00	0,71
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
40	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	970,00	970,00	0,02
41	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,000	16,000	310,00	4 960,00	0,10
ХВС								
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
Отопление								
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00	0,91
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
44	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,000	1,000	9 000,00	9 000,00	0,19
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,300	6,300	3 000,00	18 900,00	0,40
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,965	17,965	250,00	4 491,25	0,09
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,000	6,000	310,00	1 860,00	0,04
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,000	15,000	100,00	1 500,00	0,03
V. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
49	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,250	1,250	3 000,00	3 750,00	0,08
VII. Прочие услуги								
50	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3965,15	47581,80	6,00	285 490,80	6,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	3965,15	47581,80	3,70	176 052,66	3,70
52	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	12	3965,15	47581,80	0,55	26 169,99	0,55
53	Непредвиденные расходы		12	3965,15	47581,80	2,00	95 163,60	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 217 485,15	25,55
Текущий ремонт								
54	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3965,15	47581,80	3,00	142 745,40	3,00
Итого по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту МКД:							1 360 230,55	28,55