

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	52	3,830	199,16	278,33	55 432,20
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,830	45,96	743,40	34 166,66
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,416	4,99	380,00	1 896,96
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,200	0,20	450,00	90,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,026	0,31	380,00	118,56
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,072	0,07	450,00	32,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,156	1,87	350,00	655,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,58	3,58	300,00	1 075,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,160	11,529	550,00	6 341,15
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,160	0,320	4 927,13	1 577,96
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	1,046	14,644	650,00	9 518,60
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,046	0,275	600,00	164,88
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24	1,046	25,104	550,00	13 807,20
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	9,45	9,446	600,00	5 667,84
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	9,45	9,446	480,00	4 534,27
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,160	11,529	500,00	5 764,68
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,160	4,804	4 000,00	19 215,60
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,160	7,680	8 900,00	68 352,00
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,160	3,843	550,00	2 113,72
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,046	0,092	2 683,32	245,79
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,160	4,163	580,00	2 414,76
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,50	8,50	2 500,00	21 250,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-16	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,830	0,830	1 240,73	1 029,81
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	749,49	29,98
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,784	1,784	784,80	1 400,08
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,813	1,626	1 599,61	2 600,97
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,813	0,813	1 599,61	1 300,48
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 000,00	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	60,00	120,000	100,00	12 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20,00	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
Отопление, ГВС							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
	Обслуживание узла ГВС	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	11,460	11,460	250,00	2 865,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,200	19,200	2 400,00	46 080,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 893	34 716,00	2,50	86 790,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	2893,00	34716,00	4,50	156 222,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2893,00	34716,00	2,60	90 261,60
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	7 988,40

ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):	765 534,63
---	-------------------

Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении	счет				1 000,00
1	Программирование ключей (подъезд № 2) - 5 шт.	счет				650,00
1	Программирование ключей (подъезд № 1, 3,4) - 5 шт.	счет				500,00
1	Замена навесных замков (подвал, чердак, мусорокамеры) (№15828т)	смета				4 935,00
1	Устройство подвода воды для уборщицы в подъезде № 3 (№ 10089)	смета				589,12
2	Установка информационных стендов в подъездах, установка пружины в подъезде №4 (№15913т)	смета				11 390,00
2	Замена петель люка выхода на кровлю подъезда № 1 (№16521т)	смета				487,82
2	Замена светильника на 1 этаже в подъезде № 3 (№10550)	смета				1 235,25
2	Очистка кровли от снега над кв. 45 (№10503)	смета				5 161,00
2	Очистка козырьков над подъездами от снега (№10639)	смета				3 059,00
2	Замена участка канализационного стояка в кв. 30 (№10676)	смета				3 053,11
2	Очистка кровли от снежных свесов и наледи по периметру (№10714)	смета				3 367,00
2	Вывоз снега (самосвал №1) (№б/н)	м/час				21 250,00
2	Вывоз снега (самосвал №2) (№б/н)	м/час				21 250,00
2	Прием и размещение снега на полигоне (№б/н)	м3				24 000,00
2	Очистка кровли от снега над кв. 43 (№10963)	смета				2 880,00
3	Установка петли и навесного замка выхода на чердак подъезда № 4 (№10967)	смета				797,00
3	Очистка кровли над кв.13, водоприемного лотка и кровли над лестничной клеткой от снега и наледи (№11139)	смета				3 083,50
4	Замена участка канализационного стояка с кв.2 до подвала (№10202)	смета				12 753,01
4	Замена светильника на 4 этаже в подъезде № 3 (№12280)	смета				1 622,66
5	Дезинфекция подвала	расчет				500,00
6	Ремонт информационного стенда в подъезде № 4 (№11454)	смета				1 632,00
6	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 2 с выходом в подвал (№12521)	смета				6 804,00
6	Замена крана ГВС в подвале по стояку кв.18 (№12647)	смета				2 955,00
6	Установка шарового крана в подвале на трубопроводе внутреннего водостока (№12646)	смета				2 416,00
6	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале по стояку кв.31 до выпуска в колодец (№12641)	смета				8 297,00
9	Ремонт кровли отдельными участками (№14376)	смета				354 498,00
10	Изготовление и установка щитовых дверей шахты выхода на кровлю подъездов № 1 и № 4 (№12640)	смета				6 449,00
11	Дератизация (2 этапа)	расчет				2 257,63
12	Замена светильников под козырьками подъездов № 2 и № 3 (№14219)	смета				2 622,30
12	Ремонт двери входа в подвал подъезда № 1 (№13920)	смета				1 163,82
12	Ревизия освещения в тепловом узле (№14254)	смета				3 280,63
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						515 938,85
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.				1 281 473,48

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1136091,39
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1086304,37
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	49787,02