

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 31.03.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК Март
А.Л. Елькин



Наименование улицы	Чибыуская ул
№ дома	11
Год постройки	
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	
Количество подъездов	
Количество квартир	
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	3 976
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	4,742	455,232	350	159 331,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,742	56,904	810	46 092,24
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,096	650	2 012,40
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,728	650	1 123,20
5	Мытье окон	100 м2	1	6,51	6,51	380	2 473,80
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,066	510	33,66
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	650	292,50
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,398	650	258,70
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	650	78,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	48	0,371	17,808	680	12 109,44
11	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	48	0,096	4,608	680	3 133,44
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,79	37,92	680	25 785,60
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1549	0,9294	680	631,99
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 200	6 912,00
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,371	0,371	5 300	1 966,30
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	0,79	3,16	2 500	7 900,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,9	7,9	690	5 451,00
18	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	7,9	7,9	690	5 451,00
Зимняя уборка							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,196	14,112	680	9 596,16
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,096	4,608	4 900	22 579,20
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0956	4,5888	9 150	41 987,52
22	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1549	0,3098	9 150	2 834,67
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,371	17,808	680	12 109,44
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,08	3,84	1 200	4 608,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,096	4,608	680	3 133,44
26	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	6	3 500	21 000,00
28	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	6	6	3 500	21 000,00
29	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50	50	200	10 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
30	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,273	1,273	1 400	1 782,20

31	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,5836	1,5836	900	1 425,24
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0198	0,0198	900	17,82
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,06	3,06	900	2 754,00
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 750	3 629,50
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,037	1,037	1 750	1 814,75
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 200	1 560,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 936,2	7 936,2	0,9	7 142,58
39	Проверка дымоходов	шт	2	90	180	150	27 000,00
40	Проверка вентканалов	шт	2	90	180	150	27 000,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	370	740,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	310	9 300,00
ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
Отопление							
45	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	5,1	5,1	3 100	15 810,00
47	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
48	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	14,617	14,617	260	3 800,42
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	310	2 480,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
V. Прочие услуги							
51	Затраты на управление	м2	12	3 976	47 712	5,5	262 416,00
52	Аварийное обслуживание	м2	12	3 976	47 712	3,7	176 534,40
53	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 976	47 712	0,5	23 856,00
54	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	шт	12	3 976	47 712	7	333 984,00
ИТОГО							1 375 559,81
Сумма НДС							68 777,99
Всего							1 444 337,80
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)							30,27