

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.09.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 53.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26.07.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12.09.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 53.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Гамза Валентин Александрович, собственник кв. 155, Регистрационное удостоверение БТИ №7025 от 12.05.1993.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 07.09.2021 по адресу г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12.09.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12.09.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 53, кв. № 155, Гамзе Валентину Александровичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 153 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 740,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6267,58, что составляет 52,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 740,20 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 20.09.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в состав Совета дома.
5. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
6. Об утверждении работ по ремонту подъездов (4, 5 и 6 подъезд).
7. Об утверждении работ по установке пластиковых окон (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд).
8. Об утверждении работ по замене почтовых ящиков (2, 3 и 4 подъезды).
9. О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.
10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Об использовании общего имущества МКД.
12. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.
13. Об утверждении размера платы за содержание помещения.
14. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
15. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
16. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

17. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
18. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
19. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
20. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.
21. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
22. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
23. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Гамзу В.А. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5456.25	87.66	199.5	3.21	568.68	9.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Гамзу В.А. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Путяткову Ренату Эвальдовну, собственника кв. № 153.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Путяткову Ренату Эвальдовну, собственника кв. № 153.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5357.55	86.6	199.5	3.22	629.58	10.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Гамзу В.А. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153 Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155 Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153 Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155 Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5321.75	85.5	148.8	2.39	753.88	12.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Гамзу В.А. по 4 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

Предложено: Включить в состав Совета дома: Лихачева Елена Евгеньевна, собственник кв. № 18 Путятова Ренада Эвальдовна, собственник кв. № 153 Балан Мария Васильевна, собственник кв. № 191

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О включении в состав Совета дома.					
Включить в состав Совета дома: Лихачева Елена Евгеньевна, собственник кв. № 18 Путятова Ренада Эвальдовна, собственник кв. № 153 Балан Мария Васильевна, собственник кв. № 191					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4454.97	71.81	663.84	10.7	1084.62	17.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Гамзу В.А. по 5 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 5. вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4734.74	40.01	828.19	7	688.88	5.82

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

6. Слушали: Гамзу В.А. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту подъездов (4, 5 и 6 подъезд).

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (4, 5 и 6 подъезд), сметная стоимость которых составляет 904 600 (Девятьсот четыре тысячи шестьсот) рублей 26 коп.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 6,42 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6. вопросу: Об утверждении работ по ремонту подъездов (4, 5 и 6 подъезд).					
Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (4, 5 и 6 подъезд), сметная стоимость которых составляет 904 600 (Девятьсот четыре тысячи шестьсот) рублей 26 коп.					
Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц – 6,42 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4481.82	73.05	964.08	15.71	689.25	11.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Гамзу В.А. по 7. вопросу повестки дня – Об утверждении работ по установке пластиковых окон (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд).

Предложено: Утвердить проведение работ по установке пластиковых окон (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд), сметная стоимость которых составляет 863 065 (Восемьсот шестьдесят три тысячи шестьдесят пять) рублей 68 коп.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 6,13 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по установке пластиковых окон (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд).

Утвердить проведение работ по установке пластиковых окон (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд), сметная стоимость которых составляет 863 065 (Восемьсот шестьдесят три тысячи шестьдесят пять) рублей 68 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,13 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2588.09	41.78	2748.52	44.37	857.47	13.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

8. Слушали: Гамзу В.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене почтовых ящиков (2, 3 и 4 подъезды).

Предложено: Утвердить проведение работ по замене почтовых ящиков (2, 3 и 4 подъезды), сметная стоимость которых составляет 66 185 (Шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,94 руб. с распределением затрат на 06 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по замене почтовых ящиков (2, 3 и 4 подъезды).

Утвердить проведение работ по замене почтовых ящиков (2, 3 и 4 подъезды), сметная стоимость которых составляет 66 185 (Шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,94 руб. с распределением затрат на 06 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3276.68	53.27	2071.6	33.68	802.65	13.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Гамзу В.А. по 9 вопросу повестки дня - О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Предложено: Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе способа определения расходов на коммунальный ресурс холодной воды и электроэнергии, потребляемого при содержании общего имущества МКД.

Определять размеры расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодной воды и электроэнергии, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, но не выше нормативов потребления советующего вида коммунального ресурса, утвержденного органом государственной власти Республики Коми, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4592.08	74.66	603.1	9.81	955.74	15.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Гамзу В.А. по 10 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4549.95	73.1	457.73	7.35	1216.74	19.55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Гамзу В.А. по 11 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4091.07	34.57	1007.95	8.52	1125.4	9.51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

12. Слушали: Гамзу В.А. по 12 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъездах МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3220.56	51.74	2541.73	40.83	462.13	7.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Гамзу В.А. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,22 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения.

Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26,22 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3215.79	51.31	2475.96	39.5	575.82	9.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Гамзу В.А. по 14 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Собственникам помещений многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5564.53	89.33	292.42	4.69	372.03	5.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Гамзу В.А. по 15 вопросу повестки дня – О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома*.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома*.

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4459.31	71.59	1177.22	18.9	592.45	9.51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Гамзу В.А. по 16 вопросу повестки дня – О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4135.53	65.98	1273.41	20.32	858.64	13.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Гамзу В.А. по 17 вопросу повестки дня – Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке ра-

бот по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4031.15	73.44	1047.18	19.08	410.61	7.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

18.1. Слушали: Гамзу В.А. по 18.1. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 18.1. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворового проезда.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5485.35	87.52	539.89	8.61	242.34	3.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.2. Слушали: Гамзу В.А. по 18.2. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт пешеходных дорожек.

Решили (Постановили) по 18.2. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт пешеходных дорожек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4549.58	73.15	1174.25	18.88	496	7.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.3. Слушали: Гамзу В.А. по 18.3. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт существующих автомобильных парковок.

Решили (Постановили) по 18.3. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт существующих автомобильных парковок.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4944.85	79.1	999.75	15.99	306.54	4.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.4. Слушали: Гамзу В.А. по 18.4. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: организация дополнительного освещения дворовой территории.

Решили (Постановили) по 18.4. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4256.2	69.43	1550.88	25.3	323.45	5.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.5. Слушали: Гамзу В.А. по 18.5. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка скамеек.

Решили (Постановили) по 18.5. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3610.59	58.6	2037.78	33.07	513.48	8.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18.6. Слушали: Гамзу В.А. по 18.6. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка урн.

Решили (Постановили) по 18.6. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4266.64	69.24	1411.95	22.91	483.25	7.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19.1. Слушали: Гамзу В.А. по 19.1. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: устройство автомобильной парковки.

Решили (Постановили) по 19.1. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2697.64	44.31	2800.35	46	590.35	9.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

19.2. Слушали: Гамзу В.А. по 19.2. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 19.2. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: устройство детской площадки.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2224.63	36.3	3057.14	49.88	846.98	13.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

19.3. Слушали: Гамзу В.А. по 19.3. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: устройство спортивной площадки.

Решили (Постановили) по 19.3. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: устройство спортивной площадки.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2291.41	37.29	3139.89	51.1	713.88	11.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

20. Слушали: Гамзу В.А. по 20 вопросу повестки дня – Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.

Предложено: Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.					
Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ. сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2206.67	35.48	2853.92	45.89	1158.09	18.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

21. Слушали: Гамзу В.А. по 21 вопросу повестки дня – О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3289.72	27.8	1843.94	15.58	1133.92	9.58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

22. Слушали: Гамзу В.А. по 22 вопросу повестки дня – О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3348.42	28.29	1943.94	16.43	975.22	8.24

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

23. Слушали: Гамзу В.А. по 23 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола, локальных ресурсных сметных расчетов, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола, локальных ресурсных сметных расчетов, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5474.3	87.34	313.5	5	479.78	7.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств, доверенностей.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тамиз Валентин Александрович

номер помещения собственника: кв. 155, Д/7 20.09.2021.

Секретарь общего собрания: Тукметова Рамада Эвальдовна

номер помещения собственника: кв. 153, Д/7 20.09.2021.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тукметова Рамада Эвальдовна

Подпись Д/7 20.09.2021.

ФИО: Тамиз Валентин Александрович

Подпись Д/7 20.09.2021.

• Михайлова Наталья Александровна

Д/7

20.09.2021