

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	72,00	5,11	367,63	350,00	128 671,20
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	9,00	5,11	45,95	810,00	37 222,74
3	Влажная протирка дверей	101 м2	9,00	0,29	2,59	650,00	1 684,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,14	1,30	650,00	842,40
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,07	0,59	510,00	302,94
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,60	0,60	510,00	306,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,66	0,66	650,00	426,40
8	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,27	2,43	510,00	1 239,30
9	Мытье окон	10 м2	1,00	2,88	2,88	510,00	1 468,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,60	36,00	680,00	24 480,00
11	Подметение ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	40,00	0,10	4,00	680,00	2 720,00
12	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	40,00	1,98	79,28	680,00	53 907,68
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	0,60	0,60	5 300,00	3 180,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	0,40	1,60	2 500,00	4 000,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,20	0,98	680,00	664,70
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	60,00	0,08	4,80	1 300,00	6 240,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	4,00	4,00	690,00	2 760,00
18	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	4,00	4,00	690,00	2 760,00
Зимняя уборка							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,50	24,00	750,00	18 000,00
20	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,18	3,56	4 900,00	17 424,40
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,10	1,60	9 150,00	14 640,00
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,50	8,00	750,00	6 000,00
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,08	3,84	1 300,00	4 992,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,18	2,84	680,00	1 934,46
26	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6,00	6,00	3 000,00	18 000,00
28	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	6,00		3 000,00	
29	Прием и размещение снега на свалке	м3		50,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,64	1,64	1 400,00	2 298,80
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	2,10	2,10	900,00	1 890,72
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	900,00	48,96
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,96	3,96	900,00	3 564,00
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,69	1,37	1 750,00	2 399,25
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,69	0,69	1 750,00	1 199,63
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,40	0,40	5 200,00	2 080,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	10 574,60	10 574,60	1,50	15 861,90
39	Проверка дымоходов	шт	3,00	120,00	68,00	150,00	10 200,00
40	Проверка вентканалов	шт	3,00	240,00	135,00	150,00	20 250,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
41	Снятие показаний	шт	9,00	1,00	9,00	90,00	810,00
ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	90,00	810,00
Отопление							
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	9,00	1,00	9,00	3 600,00	32 400,00
46	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	19,44	19,44	3 000,00	58 320,00
48	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1,00	19,25	19,25	250,00	4 813,25
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	16,00	16,00	100,00	1 600,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	9,00	1,00	9,00	3 600,00	32 400,00

46	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	19,44	19,44	3 000,00	58 320,00
48	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1,00	19,25	19,25	250,00	4 813,25
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	16,00	16,00	100,00	1 600,00
VI. Прочие услуги							
51	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	9,00	5 287,30	47 585,70	6,00	285 514,20
52	Аварийное обслуживание	м2	9,00	5 287,30	47 585,70	3,70	176 067,09
53	Обслуживание ВДГО	м2	3,00	5 287,30	3,00	0,50	378,64
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	24,00	5,11	122,54	360,00	44 115,84
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	3,00	5,11	15,32	650,00	9 956,70
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,14	0,43	650,00	280,80
6	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,27	0,81	540,00	437,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,60	7,20	690,00	4 968,00
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	8,00	0,10	0,80	690,00	552,00
10	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	8,00	1,98	15,86	690,00	10 940,09
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	0,40	0,40	2 500,00	1 000,00
13	Уборка отмости	1000 м2	1,00	0,20	0,20	690,00	134,90
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,50	12,00	760,00	9 120,00
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,18	1,78	4 900,00	8 712,69
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,10	0,80	9 250,00	7 400,00
17	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,50	4,00	760,00	3 040,00
18	Уборка отмости	1000 м2	2,00	0,20	0,39	9 250,00	3 616,75
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,08	1,92	1 300,00	2 496,00
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,18	1,42	690,00	981,51
22	Механизированная уборка	м/ч	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
32	Проверка дымоходов	шт	1,00	120,00	1,00	150,00	150,00
33	Проверка вентканалов	шт		240,00		150,00	
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
34	Снятие показаний	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	40,00	40,00	320,00	12 800,00
Отопление							
38	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
ХВС							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
VI. Прочие услуги							
44	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	3,00	5 294,10	15 882,30	6,00	95 293,80
45	Аварийное обслуживание	м2	3,00	5 294,10	15 882,30	3,70	58 764,51
46	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	5 294,10	1,00	0,50	13 061,76
ВСЕГО (руб.):							1 414 818,26
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дезинфекция в подвальном помещении 2 п. (31978) 15.01.2025	расчет					1 000,00
1	Дезинфекция в подвальном помещении 3 п. (31832) 9.01.2025	расчет					1 000,00
2	Замена участка трубопровода системы отопления (12474) 04.02.25 через перекрытие в подвал с кв. 62	смета					8 164,33
3	Закрепление конькового элемента на кровле п.1 (33355) 25.03.2025						1 725,38
3	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале (33391) 23.03.2025						1 427,62
3	Перепаковка сборки на системе отопления кв.75 (33512) 30.03.2025						537,68
3	Дезинфекция (33507) 30.03.2025	площ.					1 000,00
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с двор. фасада (33482) 28.03.2025	м2					8 223,55
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС (33984) от 30.04.2025	смета					1 781,54
5	Вывоз мусора (34212) от 29.05.2025	смета					1 728,70
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (34056) от 07.05.2025	смета					596,61
5	Дезинфекция (10079) от 29.05.2025	площ.					1 000,00
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (34009) от 19.05.2025	смета					7 716,53
5	Дератизация подвала (34145) от 22.05.2025	расчет					3 000,00

6	Демонтаж кабеля с кровли (10240) от 10.06.2025					763,04
6	Дезинфекция (10217)от 05.06.2025	площ.				1 000,00
6	Установка внутреннего выключателя в тамбуре (34770) от 16.06.2025	смета				646,98
7	Замена и перенос отсекающего крана на системе ХВС кв. 75 (35617) от 30.07.2025					2 207,74
7	Изготовление и установка поручня на крыльце 8п.(35573) от 25.07.2025					3 835,73
7	Наращивание стоек козырька входной группы 7п.(35576) от 24.07.2025					4 742,66
7	Устройство дополнительной ступени крыльца 8п.(35329) от 10.07.2025					7 705,07
7	Ремонт входной металлической двери 7п. (35405) от 17.07.2025	смета				2 620,79
8	Вывоз ограждения на полигон утилизации (36168) от 29.08.2025					2 332,82
8	Завоз щебня к детской площадке для благоустройства (35764) от 05.08.2025					9 471,21
8	Дезинфекция (35852) от 19.08.2025	площ.				1 000,00
8	Дезинфекция (36178) от 28.08.2025	площ.				1 000,00
8	Замена ручки на входной двери 3п. (36182) от 29.08.2025	смета				804,93
8	Замена доводчика на входной двери (35887) от 12.08.2025	смета				3 500,82
8	Замена выключателя (35763) от 06.08.2025	смета				882,22
8	Ремонт бетонной площадки крыльца входной группы 7п. (35545) от 11.08.2025	смета				54 582,12
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале (36289) от 05.09.2025					4 356,15
9	Окраска дверей входных групп и эл.щита 1,2,3,4,6,7 п. (36508) от 15.09.2025	смета				54 898,34
9	Промывка спецтехникой внутридомовых сетей водоотведения до наружной стены здания МКД акт №12981 от 28.08.2025					10 400,00
9	Дезинфекция (362289) от 05.09.2025	площ.				1 000,00
9	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации (36128) от 05.09.2025	смета				2 743,51
9	Установка светодиодного светильника под козырьком 1п. (36468) от 12.09.2025	смета				1 393,94
9	Замена доводчика на входной двери 3п. (36337) от 05.09.2025	смета				1 906,05
10	Демонтаж уличных светильников над 2п. и 5п. (36991) от 22.10.2025					3 128,70
10	Установка ящика для обмена информацией (36992) от 15.10.2025					1 506,34
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12853) от 23.10.2025	смета				1 185,32
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (13036) от 28.10.2025	смета				1 029,29
10	Замена светодиодного светильника на 3 эт. 2п. (37132) от 24.10.2025	смета				2 081,76
10	Очистка урн от мусора	расчёт				1 344,00
10	Вывоз мешков на полигон утилизации (12853) от 17.10.25	смета				1 146,29
10	Демонтаж и монтаж светильников (37254) от 27.10.2025	смета				2 562,69
11	Установка ограждений из бетонных блоков на придомовой территории (37647) от 20.11.2025					18 328,58
11	Замена участка общедомового стояка ХВС (28369) от 26.11.2025	смета				12 296,34
11	Дезинсекция подвала	смета				10 000,00
11	Замена неисправного светодиодного светильника в тамбуре 3п. (37343) от 01.11.2025	смета				2 081,76
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения кв. 41 (37291) от 11.11.2025	смета				4 985,55
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения кв.62 через перекрытие (37582) от 21.11.2025	смета				15 539,39
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС (38476) от 31.12.2025					1 894,43
12	Очистка урн от мусора	расчёт				1 344,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						293 150,50

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.10.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 727 001,65
---	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	247 096,10
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 213 705,62
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 241 773,60
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	219 028,12