

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,98	574,08	300	172 224,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,98	71,76	800	57 408,00
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,288	3,456	600	2 073,60
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,728	600	1 036,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,066	0,792	500	396,00
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,6	0,6	500	300,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,656	0,656	450	295,20
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,27	3,24	500	1 620,00
9	Мытье окон	10 м2	1	2,88	2,88	350	1 008,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,631	45,432	650	29 530,80
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	48	0,13488	6,4752	650	4 208,88
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	2,8	16,8	2 300	38 640,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,2333	0,4666	630	293,96
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	2,8	134,4	580	77 952,00
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 100	6 336,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	14,2062	0,3	630	189,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	14,2062	0,3	630	189,00
<b>Зимняя уборка</b>							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,13488	9,7123	650	6 313,01
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,13488	4,0468	4 100	16 591,88
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,13488	3,2374	8 950	28 975,09
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,42062	34,0946	650	22 161,46
22	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,13488	3,2374	650	2 104,34
23	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,2333	0,4666	8 950	4 176,07
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 100	6 336,00
25	Стоимость песка	м3	1	1	1	600	600,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	6	2 600	15 600,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,642	1,642	1 300	2 134,60
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,1538	2,1538	800	1 723,04
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1296	0,1296	800	103,68
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,96	3,96	800	3 168,00
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 650	4 524,30
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,371	1,371	1 650	2 262,15
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 100	2 040,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	2,742	2,742	1 650	4 524,30
36	Проверка дымоходов	шт	9	119	61	150	9 150,00
37	Проверка вентканалов	шт	13	238	119	150	17 850,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	870	3 480,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	210	8 400,00
<b>Отопление</b>							
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
<b>ХВС</b>							
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 700	17 400,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,44	19,44	2 800	54 432,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,223	19,223	250	4 805,75
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	80	960,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
48	Затраты на управление	м2	12	5 245,5	62 946	5	314 730,00

49	Аварийное обслуживание	м2	12	5 245,5	62 946	3,7	232 900,20
50	Обслуживание ВДГО	м2	6	5 245,5	6	1,2	16 032,82
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 243 915,93</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Вывоз снега (самосвал) № 31805	м/ч					17 500,00
1	Механизированная уборка (погрузчик) № 31805	м/ч					5 400,00
3	Замена выключателя в 6 под. № 33316 от 19.03.2025	смета					565,45
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения по кв.86 №32471	смета					11 842,03
4	Замена доводчика на тамбурной двери 3 под. (32986)						3 573,75
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех.подвале 3 под. (9206)	смета					2 860,91
4	Сварка навеса на металлической двери входной группы № 3, № 33428 от 25.03.2025	смета					735,07
5	Вывоз мусора на полигон утилизации №34057 от 07.05.2025	смета					4 016,85
5	Замена навесного замка на вход в подвал 2 под. №9683 от 06.05.2025	смета					913,65
6	Установка крана на системе ХВС в тех.подвале 7 под. №34685 от 10.06.2025	смета					2 160,05
7	Замена доводчика на входной двери под.4 № 35633 от 30.07.2025	смета					3 629,75
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.33 № 35520 от 31.07.2025	смета					6 185,92
8	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале 2 под. №11635 17.08.2025						10 761,28
8	Техническое диагностирование ВДГО 23.08.2025	счет					23 800,00
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.33 №35968 от 17.08.2025	смета					1 905,93
9	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации №35604 от 25.09.2025						7 592,52
9	Замена сбросных кранов на системе отопления в тех. подвале по кв.89 №36591 от 19.09.2025	смета					3 707,96
9	Замена сбросного крана на системе ХВС и в тех. подвале. 7 под. № 11974 от 04.09.2025	смета					3 768,75
9	Свод деревьев и вывоз на полигон утилизации № 36392 от 05.09.2025	смета					4 763,50
9	Замена участка трубопровода ХВС с кв.33 до техн. подвал № 36333 от 25.09.2025	смета					12 501,62
10	Замена сбросного крана на системе СО в подвале по кв.103, 104 №36797 от 22.09.2025	смета					1 677,57
10	Вывоз мусора на полигон утилизации № 37025 от 16.10.2025	смета					875,98
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.30 №37220 от 26.10.2025	смета					1 888,34
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.38 № 36035 от 18.10.2025	смета					1 978,41
10	Свод дерева и вывоз на полигон утилизации №36908 от 09.10.2025	смета					1 246,31
10	Дезинсекция подвала № 35766 от 04.09.2025	смета					5 000,00
10	Очистка помещения тех. подвала и вывоз мусора на полигон утилизации №36882 от 08.10.2025	смета					5 898,50
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.81 №36876 от 29.10.2025	смета					6 585,94
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.52 №37408 от 12.11.2025	смета					6 953,06
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 78 №38403 от 28.12.2025						1 914,62
12	Ремонт тамбурной двери №14207 от 24.12.2025	смета					1 470,92
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>163 674,64</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>1 407 590,57</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	582 687,78
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 856 280,02
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 703 742,21
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	735 225,59