

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 14.04.2025 № 1/2025)

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК Март
А.П. Елькин
14.04.2025
ОГРН 1141102000500
УК «Март»
Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Пионергорский проезд
№ дома	7
Год постройки	1 980
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	2 889,5
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	2 889,5
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	52	3,83	199,16	360	71 697,60
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,83	45,96	820	37 687,20
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,416	4,992	540	2 695,68
4	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,2	0,2	540	108,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,026	0,312	540	168,48
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,072	0,072	540	38,88
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,156	1,872	540	1 010,88
8	Мытье окон	10 м2	1	3,584	3,584	540	1 935,36
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1601	11,5294	690	7 955,29
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,1601	0,3203	5 400	1 729,62
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	1,046	14,644	2 400	35 145,60
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0458	0,2748	690	189,61
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	24	1,046	25,104	630	15 815,52
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	2 129	6 131,52
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,7	6,7	690	4 623,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,7	6,7	690	4 623,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1601	11,5294	760	8 762,34
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	72	0,1601	11,5272	5 000	57 636,00
19	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,1601	3,8431	760	2 920,76
20	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0458	0,0916	9 250	847,30
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 400	4 032,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,1601	4,1634	690	2 872,75
23	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	10	3 500	35 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,83	0,83	1 450	1 203,50
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,04	0,04	950	38,00
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,784	1,784	950	1 694,80
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,813	1,626	1 800	2 926,80
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,813	0,813	1 800	1 463,40
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 150	1 030,00

31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 779	5 779	0,9	5 201,10
33	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	60	180	150	27 000,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	980	1 960,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	320	6 400,00
	ХВС						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
	Отопление, ГВС						
38	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 600	43 200,00
39	Обслуживание узла ГВС	м2	12	1	12	3 600	43 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	19,2	19,2	3 100	59 520,00
42	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	11,46	11,46	250	2 865,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	110	880,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
	V. Прочие услуги						
45	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	2 889,5	34 674	6	208 044,00
46	Аварийное обслуживание	м2	12	2 889,5	34 674	3,7	128 293,80
47	Обслуживание ВДГО	м2	12	2 889,5	34 674	0,8	27 739,20
48	Непредвиденные расходы	м2	12	2 889,5	34 674	8,9	308 598,60
	ИТОГО						1 190 543,59
	Сумма НДС						59 527,18
	Всего						1 250 070,77
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						36,05