

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 24А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	4,299	619,056	210,33	130 206,05
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,299	51,588	743,4	38 350,52
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	5	5	350	1 750,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,8568	0,86	210,33	180,88
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,1782	2,1384	300	641,52
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,0936	0,094	300	28,20
51-031	Мытье окон	100 м2	1	8,6	8,6	298	2 562,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2564	18,4512	330	6 088,90
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,0253	49,2096	300	14 762,88
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,1697	4,0752	330	1 344,82
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	1,1375	59,142	240	14 194,08
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,3745	11,3745	781,49	8 889,06
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,2564	30,768	500	15 384,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,1508	4,524	2 500	11 310,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0908	4,3584	7 903,15	34 445,09
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	27	0,1697	4,5819	2 683,32	12 294,70
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	55	0,1964	10,7312	547,07	5 870,72
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	250	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	12,5	2 000	25 000,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	10	29	2 000	58 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необходимости	50		100	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,355	2,71	1 100,19	2 981,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0252	0,0504	749,49	37,77
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,4686	6,9372	784,8	5 444,31
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,9346	2,8038	1 599,61	4 484,99
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,9346	1,8696	1 599,61	2 990,63
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,9346	1,8692	1 599,61	2 989,99
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,3	0,6	3 599,1	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,01
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	3	180	85	100	8 500,00
42-017	Осмотр дымоходов	шт	3	90	43	100	4 300,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30		944,13	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1	12	51,55	618,60
ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	12	1	12	51,55	618,60
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,134	2 500	2 835,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	12	12	57,7	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13 264	13,264	250	3 316,00

31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1 010	10,1	2 000	20 200,00
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 800	45 600,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 948,1	47 377,2	4	189 508,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 948,1	47 377,2	3	142 131,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 948,1	47 377,2	1	47 377,20
	Обслуживание ВДГО	м2	2	3 948,1	2	0,2	11 934,15
ВСЕГО (руб.):							898 224,32

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусора (зима)	100 шт.					1 008,00
2	Вывоз снега самосвал 1 (32263) 06.02.2025	м/ч					15 000,00
2	Вывоз снега самосвал 2 (32263) 06.02.2025	м/ч					13 500,00
2	Механизированная уборка (погрузчик) (32263) 06.02.2025	м/ч					11 250,00
3	Вывоз снега (33154) 12.03.2025 самосвал 1	м/ч					7 500,00
3	Вывоз снега (33154) 12.03.2025 самосвал 2	м/ч					7 500,00
3	Механизированная уборка (33154) 12.03.2025	м/ч					7 500,00
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения по кв. 77 (33796) от 22.04.2025	смета					7 316,66
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 72 (34028) от 15.05.2025	смета					10 823,16
5	Установка розеток с подключением в этажном щите через автоматические выключатели в тех.подвале 3,6 п. (34272) от 20.05.2025	смета					23 368,67
5	Замена навесного замка на двери выхода на кровлю 1 п. (9832) от 13.05.2025	смета					816,33
5	Закрепление проушины на выходе на чердак 1 п. (34067) от 07.05.2025	смета					483,40
6	Кронирование и свод деревьев (10669) от 27.06.2025						11 757,84
6	Окраска дверей входных групп и эл.щита (34646) от 10.06.2025	смета					75 349,00
6	Ремонт межпанельного шва со стороны главного фасада (34645) от 21.05.2025	смета					24 414,69
8	Ремонт межпанельного шва с дворового фасада (35735) от 04.08.2025						60 312,42
8	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 72 (36172) от 28.08.2025	смета					5 781,26
8	Ремонт межпанельных швов по кв. 27 (35734) от 04.07.2025	смета					40 208,29
9	Замена сборки на системе ХВС в тех. подвале 5 п. (36308) от 04.09.2025						2 019,27
9	Замена радиатора отопления в кв. 39 (35228) от 11.09.2025	смета					13 457,31
10	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1 п. (37176) от 24.10.2025						2 185,85
10	Ремонт межпанельных швов в тех. подвале по кв.46 (36868) 18.02.2025	смета					9 961,72
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС и участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 87 (37168) от 5.11.2025	смета					9 219,35
12	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после ремонта и поверки б/н от 12.08.2025						11 216,76
12	Установка разъемного соединения на системе ХВС в тех. подвале 5 п. (38033) от 09.12.2025						1 700,98
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 73 (37929) от 09.12.2025	смета					1 989,15
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 56 (13738) от 03.12.2025	смета					6 277,86
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							381 917,97

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						1 280 142,29
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	229 603,56
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 253 341,68
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 177 420,09
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	305 525,15