

Приложение №3
к Договору от 02.08.2024 № 20105

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.10.2025 № 20250900105756)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Бякин
31.10.2025 года



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	58
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	68
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4450,20
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	96	1,432	137,47	360,00	49 489,92
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	48	3,988	191,42	360,00	68 912,64
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,420	65,04	820,00	53 332,80
4	Влажная протирка дверей	101 м2	12	0,315	3,78	670,00	2 532,60
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,073	0,88	670,00	588,53
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,270	0,27	670,00	180,90
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,183	2,20	670,00	1 471,32
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,120	0,12	670,00	80,40
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	670,00	1 736,64
10	Мытье окон	10 м2	1	12,815	12,82	540,00	6 920,10
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,455	21,821	690,00	15 056,35
12	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,067	3,192	690,00	2 202,48
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,610	6,440	2 600,00	16 742,96
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	1,610	77,275	690,00	53 319,89
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,185	1,112	690,00	767,14
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,070	5,040	1 400,00	7 056,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	700,00	3 500,00
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	700,00	3 500,00
Зимняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	30	0,455	13,638	760,00	10 364,88
20	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,265	7,936	5 500,00	43 649,10

21	Очистка входных групп, тратуара	1000 м2	24	0,265	6,349	9 250,00	58 727,88
22	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,265	6,349	690,00	4 380,78
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,185	0,371	9 250,00	3 428,05
24	Зимняя уборка территории от мусора	1000м2	24	0,455	10,910	690,00	7 528,18
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	30	0,070	2,100	1 400,00	2 940,00
26	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
27	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				75 000,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,144	1,144	1 450,00	1 658,80
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	950,00	1 576,05
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	950,00	43,80
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,580	4,580	950,00	4 350,72
32	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,065	2,130	1 850,00	3 941,24
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,146	2,146	1 850,00	3 970,10
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 300,00	1 590,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
36	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	8900,40	8900,40	1,00	8 900,40
37	Осмотр вентканалов	шт	3	68,00	204,00	150,00	30 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	ГВС						
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
	Отопление						
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	9 100,00	27 300,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,80	3 100,00	89 280,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	320,00	3 200,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	110,00	660,00
	Видеонаблюдение						
48	Обслуживание системы видеонаблюдения		12	4450,20	53402,40	1,63	87 045,91
V. Содержание иных элементов дома							
	Кровля						
49	Очистка козырьков от снега	100 м2	2	0,4	0,72	3 500,00	2 520,00
VI. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению сецсчета)	м2	12	4450,20	53402,40	6,50	347 115,60
51	Аварийное обслуживание	м2	12	4450,20	53402,40	3,70	197 588,88
52	Непредвиденные расходы, текущий ремонт	шт.	12	4450,20	53402,40	7,67	409 596,41
53	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м4	12	4450,20	53402,40	0,50	26 701,20
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						1 835 374,90
	Сумма НДС 5%:						90 433,68
	Всего:						1 925 808,58
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						36,06