

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 25

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	56	2,151	120,456	360	43 364,16
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	28	4,302	120,456	360	43 364,16
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	7	6,453	45,171	820	37 040,22
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,4752	0,4752	540	256,61
5	Влажная протирка перил	100 м2	7	0,1404	0,9828	540	530,71
6	Мытье окон	10 м2	1	17,92	17,92	540	9 676,80
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	56	2,07	115,92	6,8	788,26
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	7	2,07	14,49	11	159,39
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	7	19,2	134,4	14,6	1 962,24
II. Уборка мусоропровода							
10	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	180	2	360	55	19 800,00
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	7	1,4	9,8	630	6 174,00
12	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	3	0,2	0,6	650	390,00
13	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	180	0,6	108	660	71 280,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
14	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	0,1227	7,362	690	5 079,78
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1,9787	1,9787	5 400	10 684,98
16	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	20	1,856	37,12	690	25 612,80
17	Уборка отмостки	1000 м2	5	0,0739	0,3695	690	254,96
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	60	0,02	1,2	1 400	1 680,00
19	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10	690	6 900,00
20	Выкашивание травы	100 м2	2	5	10	690	6 900,00
Зимняя уборка							
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	9	0,1227	1,1043	5 500	6 073,65
22	Очистка крылец, ступеней, входных площадок	1000 м2	15	0,072	1,08	9 250	9 990,00
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	23	0,02	0,46	1 400	644,00
24	Пескопосылка территории	1000 м2	4	0,085	0,34	680	231,20
25	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
IV. Проведение технических осмотров							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,638	0,638	1 450	925,10
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	950	65,55
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,3452	2,3452	950	2 227,94
30	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	0,58	0,58	1 800	1 044,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,58	0,58	1 800	1 044,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 300	954,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	8 000	160,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7 181,8	7 181,8	1	7 181,80
35	Осмотр вентканалов	шт	2	72	68	150	10 200,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	7	2	14	100	1 400,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	320	5 760,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 150	9 150,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	3 150	45 360,00
41	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,731	14,731	250	3 682,75
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2	110	220,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8	8	320	2 560,00
Лифтовое оборудование							
44	ТО лифтового оборудования	шт	7	2	14	8 500	119 000,00
45	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	6 000	12 000,00
Система видеонаблюдения							
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт	7	1	7	1 900	13 300,00
VII. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	7	3 590,9	25 136,3	5,5	138 249,65
49	Аварийное обслуживание	м2	7	3 590,9	25 136,3	3,7	93 004,31
50	Дератизация	м2		580		3,5	
51	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 590,9	1	0,5	4 427,66
ВСЕГО (руб.):							783 494,68

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 8 (34807)						2 072,71
6	Замена розетки в помещении мусорокамеры 1-го подъезда (34524)						730,45
6	Изготовление и установка проушин на люк выхода на кровлю (34626)						1 014,13
6	Приобретение строительной тачки (для дворника)						5 590,00
6	Ремонт дверей выхода на кровлю подъезда №1,2 (34620)						5 694,33
6	Установка наружных и внутренних стенов установка урн 1,2 п. (10187)						16 628,62
6	Замена замка на двери мусорокамеры 1-го подъезда	смета					1 086,47
6	Ремонт входной металлической двери 1 п. (34533)	смета					2 428,93
6	Заделка отверстия в стволе мусоропровода на 4 этаже 2-го подъезда (34765)	смета					2 398,49
6	Установка информационного стенда и табличек с нумерацией квартир (10420)	смета					3 680,19
6	Замена лампы накаливания в техподвале (34622)	шт					770,00
7	Замена светильника на лестничной площадке в 1-ом подъезде на 7 этаже (35488)						2 080,22
7	Кронирование и свод деревьев (35508)						3 421,91
7	Установка сбросного крана на системе ГВС (34808)						3 350,80
7	Дезинфекция стволов мусоропровода (35055)	счет					10 000,00
8	Заменили замок на люке выхода на кровлю 2-го подъезда (35658)						668,73
8	Прочистка мусоропровода от засора (по необходимости) (35933) от 14.08.25	м2					450,00
8	Прочистка засора мусоропровода (по необходимости) (36102) от 25.08.25	шт					450,00
8	Замена отсекающего крана и сгона на системе отопления в кв. 3 (35578)	смета					2 836,64
8	Замена доводчика на входной двери п.№1. (35657)	смета					3 456,90
9	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале 2-го подъезда (12128)	смета					1 916,99
9	Сварочные работы по ковшу 2-го подъезда на 2 этаже (36590)	смета					1 364,52
9	Замена сбросного крана на теплоузле в тех.подвале (36501)	смета					2 086,86
9	Ремонт участка кровли над кв. 71 с заменой водоприемной воронки (36577)	смета					50 215,01
9	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 48 в кв.36 (36583)	смета					3 633,44
10	Вывод воды для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале 1-го подъезда (12004)	смета					786,48
10	Замена светодиодного светильника на 6 этаже 1-го подъезда (37181)	смета					2 158,85
10	Переоформление документов о технологическом присоединении № ВГД-КОМ-000484-Ц/25-001 от 11.07.2025	акт					1 000,00
11	Демонтаж, монтаж и поверка ОДПУ смета № 2025/11-2520	смета					18 295,06
11	Замена светодиодного светильника возле кв.14 (37466)	смета					1 840,94
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 водоотведения в тех. подвале по кв. 1 (37377)	смета					7 496,88
11	Замена светодиодных светильников на 5 этаже 2-го подъезда (37460)	плоч.					3 681,88
12	Ремонт и техническое обслуживание информационных систем и оборудования от 12 декабря 2025г.	счет					1 500,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							164 786,43

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.					995 570,19
---	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.06.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 205 897,87
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 085 190,76
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	120 707,11