

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюский пер, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Санитарное содержание (укрупненно)	м2	100	2,882	31 780,8	3,5	111 232,80
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2		2,882			
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2		2,882		3,5	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2		0,158		3,5	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,096		3,5	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2		0,048		3,5	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2		0,3		3,5	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2		0,24		3,5	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2		0,128		3,5	
51-031	Мытье окон	10 м2		3,88		3,5	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
	Летняя уборка (укрупненно)	м2	72	0,2751	31 780,8	2	63 561,60
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2		0,2751			
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2		1,552		2	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2		0,801		2	
54-047	Уборка отмостки	1000 м2				2	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2				2	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.				2	
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2				2	
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,118	8,6648	600	5 198,88
	Зимняя уборка						
	Зимняя уборка (укрупненно)	м2	72	0,2303	31 780,8	3	95 342,40
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2		0,2303			
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2		0,2303		3	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2		0,0448		3	
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2		0,5118		3	
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2		0,2302		3	
54-047	Уборка отмостки	1000 м2		0,1142		3	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,04		3	
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0038	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	5	2 500	12 500,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,81	0,81	1 100,19	891,15
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,154	0,154	749,49	115,42
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0928	0,0928	749,49	69,55
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0785	1,0785	749,49	808,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	784,8	1 560,18
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,68	1,36	1 599,61	2 175,46
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,68	0,68	1 599,61	1 087,73
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 000	1 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-017	Проверка дымоходов	шт	3	60	24	100	2 400,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3	120	47	100	4 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	179,96	3 599,20
	Теплоснабжение (СО)						
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	9,639	9,639	250	2 409,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	2 400	23 328,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	2 648,4	31 780,8	2,5	79 452,00

V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	2 648,4	31 780,8	5,5	174 794,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	2 648,4	31 780,8	2,6	82 630,08
	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 648,4	1	0,8	13 473,86
ВСЕГО (руб.):							726 146,86
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в п. 2 (29173) 22.12.2023	смета					1 427,58
1	Восстановительные работы после АВР в кв. 2 (22847) 05.12.2023	смета					1 447,92
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового и двух боковых фасадов (24982) 05.02.2024	смета					4 845,31
3	Изготовление и установка лючков и сеток на продухи в помещении тех. подвала (20537) 22.03.2024	смета					12 009,59
3	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (25655) 20.03.2024	м/ч					15 600,00
3	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (25655) 20.03.2024	м/ч					15 600,00
5	Замена участка трубопровода системы отопления через перекрытия по полотенцесушителю с кв. 20 в кв. 23 (26863) 20.05.2024	смета					3 251,70
5	Восстановительные работы после АВР в кв. 20 и 23 (26991) 21.05.2024	смета					1 280,69
9	Ремонт участка кровли из профлиста, с установкой и креплением лестницы с дворового фасада над кв. 43 (27283) 05.06.2024	смета					3 645,94
10	Окраска щита ВРЩ и стоек входных групп (22310) 22.08.2024	смета					10 277,62
11	Замена сгона на системе СО в 3 подъезде (30182) 18.10.2024	смета					720,43
12	Замена отсекающего крана по стояку ХВС в кв. 3 (23804) 30.11.2023	смета					-1 427,58
12	Окраска стеновых панелей отдельными местами на фасаде здания (30467) 31.10.2024	смета					2 861,30
12	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 3п. (30621) 11.11.2024	смета					1 894,04
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							73 434,54
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							799 581,40

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	130 831,83
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	989 746,09
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	947 498,69
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	173 079,23