

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.11.2021.

Регистрационный номер протокола: 1/2021.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д 26а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28.10.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.10.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д 26а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Петров Петр Львович, собственник кв. № 80, регистрационное удостоверение БТИ № 85 от 05.12.1994.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 28.10.2021 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30.10.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.10.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 26а, кв. 80.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 115 собственников (представитель собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 200,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3708.01, что составляет 71.3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 200,4 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 03.11.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об исключении из состава Совета дома.
5. О включении в состав Совета дома.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 26а по проспекту Ленина.
9. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
10. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения

работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

11. Об утверждении дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории МКД №26а по проспекту Ленина в г. Ухте.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
13. Об исключении дополнительного перечня работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте № 2/2017 от 30 ноября 2017 г.
14. О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты.
15. О наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Петрова П.Л. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3707.99	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Петрова П.Л. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рудзинскую Веронику Викторовну, собственника кв. № 108.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Рудзинскую Веронику Викторовну, собственника кв. № 108.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3707.99	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Петрова П.Л. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Буслаева Наталья Александровна, собственник кв. № 15; Мезенцева Тамара Владимировна, собственник кв. № 74; Петрова Эльза Вилевна, собственник кв. № 80.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Буслаева Наталья Александровна, собственник кв. № 15; Мезенцева Тамара Владимировна, собственник кв. № 74; Петрова Эльза Вилевна, собственник кв. № 80.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3649.79	98.43	0	0	58.2	1.57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Петрова П.Л. по 4 вопросу повестки дня – Об исключении из состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома: Письменную Татьяну Вячеславовну, собственника кв. № 35.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.					
Исключить из состава Совета дома: Письменную Татьяну Вячеславовну, собственника кв. № 35.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3304.74	90.16	0	0	360.6	9.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Петрова П.Л. по 5 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

Предложено: Включить в состав Совета дома: Клюкину Киру Васильевну, собственника кв. № 22.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О включении в состав Совета дома.					
Включить в состав Совета дома: Клюкину Киру Васильевну, собственника кв. № 22.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3584.84	97.45	35.8	0.97	58.1	1.58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Петрова П.Л. по 6 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3650.99	70.21	0	0	28.6	0.55

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Петрова П.Л. по 7 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3405.74	94.05	28.2	0.78	187.35	5.17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Петрова П.Л. по 8 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 26а по проспекту Ленина.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 26а по проспекту Ленина.					
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3350.09	64.42	28.4	0.55	212.1	4.08

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Петрова П.Л. по 9 вопросу повестки дня – О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.					
Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3635.79	99.22	0	0	28.6	0.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10.1. Слушали: Петрова П.Л. по 10.1. вопросу повестки дня – Об избрании представителя (ей), уполномоченного (ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Петрова П.Л., собственника кв. № 80.

Решили (Постановили) по 10.1. вопросу: Об избрании представителя (ей), уполномоченного (ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.					
Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Петрова П.Л., собственника кв. № 80.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3541.59	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10.2. Слушали: Петрова П.Л. по 10.2. вопросу повестки дня – Об избрании представителя (ей), уполномоченного (ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Петрову Э.В., собственника кв. № 80.

Решили (Постановили) по 10.2. вопросу: Об избрании представителя (ей), уполномоченного (ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.					
Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Петрову Э.В., собственника кв. № 80.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3380.99	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Ваши предложения:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
308.54	86.01	0	0	50.2	13.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

11. Слушали: Петрова П.Л. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории МКД №26а по проспекту Ленина в г. Ухте.

Предложено: Утвердить дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте (приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории МКД №26а по проспекту Ленина в г. Ухте.					
Утвердить дизайн-проект (схему) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте (приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3403.59	96.32	101.6	2.88	28.6	0.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.1. Слушали: Петрова П.Л. по 12.1. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование дворового проезда, разворотной площадки и входных площадок с установкой бордюрного камня*.

Решили (Постановили) по 12.1. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование дворового проезда, разворотной площадки и входных площадок с установкой бордюрного камня*					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3576.89	98.02	43.6	1.19	28.6	0.78

*Примечание: *Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.*

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.2. Слушали: Петрова П.Л. по 12.2. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование и перенос тротуара (шириной 1, 2 м.) к подъездам дома *

Решили (Постановили) по 12.2. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
---	--	--	--	--	--

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование и перенос тротуара (шириной 1, 2 м.) к подъездам дома *					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3576.89	98.02	43.6	1.19	28.6	0.78

Примечание: *Включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации.

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12.3. Слушали: Петрова П.Л. по 12.3. вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Переустройство освещения дворовой территории, заключающаяся в переносе воздушной линии городского уличного освещения за пределы проезжей части дворовой территории и монтаж светильников для освещения подходов к подъездам и тротуара над подъездами между 2 и 3 этажами (8 шт.) с подключением данных светильников от общих электросетей многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 12.3. вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Переустройство освещения дворовой территории, заключающаяся в переносе воздушной линии городского уличного освещения за пределы проезжей части дворовой территории и монтаж светильников для освещения подходов к подъездам и тротуара над подъездами между 2 и 3 этажами (8 шт.) с подключением данных светильников от общих электросетей многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390.14	93.63	72.45	2	158.1	4.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Петрова П.Л. по 13 вопросу повестки дня – Об исключении дополнительного перечня работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте № 2/2017 от 30 ноября 2017 г.

Предложено: Исключить из дополнительного перечня работ благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте № 2/2017 от 30 ноября 2017 г., а именно:

- п. 7.1.1 «Асфальтирование тротуарной дорожки с установкой бордюрного камня»;
- п. 7.1.2 «Устройство водоотведения»;
- п. 7.1.4 «Дополнительное озеленение территории»;
- п. 7.1.5 «Устройство детской и (или) спортивной площадки»;
- п. 7.1.6 «Устройство входных групп (крыльца, перила, пандусы)».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об исключении дополнительного перечня работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте № 2/2017 от 30 ноября 2017 г.					
Исключить из дополнительного перечня работ благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте № 2/2017 от 30 ноября 2017 г., а именно:					
- п. 7.1.1 «Асфальтирование тротуарной дорожки с установкой бордюрного камня»; - п. 7.1.2 «Устройство водоотведения»; - п. 7.1.4 «Дополнительное озеленение территории»; - п. 7.1.5 «Устройство детской и (или) спортивной площадки»; - п. 7.1.6 «Устройство входных групп (крыльца, перила, пандусы)».					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2946	83.22	297.6	8.41	296.58	8.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Петрова П.Л. по 14 вопросу повестки дня – О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по выполнению мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения, с распределением затрат на 6 месяцев. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на финансирование мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня по благоустройству, при финансовом участии собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте № 2/2017 от 30 ноября 2017 г., установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Формирование современной городской среды»).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О финансировании мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории и порядке оплаты.

Утвердить источником финансирования работ по выполнению мероприятий из дополнительного перечня по благоустройству дворовой территории – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения, с распределением затрат на 6 месяцев. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на финансирование мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня по благоустройству, при финансовом участии собственников жилых помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ из утвержденного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте № 2/2017 от 30 ноября 2017 г., установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Формирование современной городской среды»).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3019.08	84.92	204.35	5.75	331.85	9.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Петрова П.Л. по 15 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: В целях реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды» наделить ООО УК «Март» полномочиями на направление денежных средств, ранее начисленных в платежных документах для финансирования мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня, утвержденных решением общего собрания от 30 ноября 2017 г. № 2/2017.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию на направление денежных средств на финансирование мероприятий по реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

В целях реализации муниципальной программы МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды» наделить ООО УК «Март» полномочиями на направление денежных средств, ранее начисленных в платежных документах для финансирования мероприятий по выполнению работ из дополнительного перечня, утвержденных решением общего собрания от 30 ноября 2017 г. № 2/2017.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3309.83	94.64	72.2	2.06	115.25	3.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Слушали: Петрова П.Л. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3455.33	96.41	28.2	0.79	100.3	2.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 26а по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств и доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Петров Петр Львович

номер помещения собственника: кв. 80, Петров 03.11.2021

Секретарь общего собрания: Рудзинская Вероника Викторовна

номер помещения собственника: кв. 108, Руд 03.11.2021.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Буссаева Чатава Александровна

Подпись Бусс 03.11.2021

ФИО: Сверникова Тамара Владимировна

Подпись Свр 03.11.2021

ФИО: Петрова Илья Викторовна

Подпись Петр 03.11.2021.