

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 66

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	3,189	331,656	360	119 396,16
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	2,126	110,552	360	39 798,72
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,315	63,78	820	52 299,60
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,142	1,704	540	920,16
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,15	1,8	690	1 242,00
6	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,6	0,6	800	480,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,09	0,09	540	48,60
8	Мытье окон	10 м2	1	12,8	12,8	540	6 912,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,239	18,642	690	12 862,98
10	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,8579	41,1792	690	28 413,65
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1216	0,7296	690	503,42
12	Уборка газонов	1000 м2	30	1,6234	48,702	690	33 604,38
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,7203	2,7203	5 400	14 689,62
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,03	2,16	1 300	2 808,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3,58	18	690	12 420,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	2	3,58	18	690	12 420,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,239	17,208	760	13 078,08
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,239	7,17	5 000	35 850,00
19	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	26	0,1237	3,2162	9 250	29 749,85
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,03	2,16	1 300	2 808,00
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1216	0,2436	9 150	2 228,94
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,239	5,736	690	3 957,84
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	10,5	3 200	33 600,00
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,9375	0,9375	1 450	1 359,38
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0396	0,0396	950	37,62
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4596	3,4596	950	3 286,62
27	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,9108	5,7324	1 800	10 318,32
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,9108	3,8216	1 800	6 878,88
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	3 402,9	3 402,9	1,5	5 104,35
30	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	60	85	150	12 750,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	980	980,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15	15	320	4 800,00
33	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
Отопление, ГВС							
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		12	1	12	2 600	31 200,00
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 600	31 200,00
36	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1	12	1 600	19 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 100	18 200,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	3 100	44 640,00
39	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	320	3 200,00
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	110	330,00
41	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,08	14,08	250	3 520,00
V. Прочие услуги							
42	Дезинфекция / дератизация	м2	4	900	3 600	2,4	8 640,00
43	Затраты на управление	м2	12	3 402,9	40 834,8	5	204 174,00
44	Аварийное обслуживание	м2	12	3 402,9	40 834,8	3,7	151 088,76
45	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	2	3 402,9	2	0,4	3 071,62
ВСЕГО (руб.):							1 025 271,55
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Замена ламп накаливания на чердаке (30936)	расчет					880,00
2	Замена светодиодного светильника на 2-3 этаже 3-го подъезда (30605)	смета					2 041,35
3	Вывоз снега (самосвал 1) (32908)						16 000,00

3	Изготовили и установили емкости для сбора атмосферных осадков под вентиляцией на техчердаке 2го подъезда. (33448)					20 968,36
3	Очистка козырька над балконом от снега и наледи кв. 37 (32942)					904,51
3	Вывоз снега (самосва 2) (32908)	м/ч				16 000,00
3	Замена вводного автоматического выключателя по кв. 19 (33345)	смета				1 911,81
5	Замена магистрального кабеля 1-2 этажом 2-го подъезда (34023)					1 979,94
6	Замена неисправного светодиодного светильника в тамбуре 2-го подъезда (34602)	смета				2 080,22
8	Замена светильника над козырьком 2-го подъезда (36142)	смета				1 324,72
10	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв. 48 в тех. подвале 2-го подъезда (36712)	смета				23 996,22
11	Механизированная уборка (погрузчик) от 28.11.2025 н/з 37797	м/ч				150,00
12	Замена лампы накаливания н/з 38132 от 24.12.2025	смета				660,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						88 897,13

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.					1 169 723,74
---	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	299 937,37
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 609 903,81
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 628 332,87
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	281 508,31