

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 08.11.2021 № 3/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин

"08" ноября 2021 года

М.П. _____

Наименование улицы	проспект Ленина
№ дома	24
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	128
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	9426,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	3,870	557,21	278,33	155 087,70	1,37
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	7,992	383,59	278,33	106 765,16	0,94
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	11,861	142,33	743,40	105 809,61	0,94
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	25,559	25,56	380,00	9 712,42	0,09
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,848	10,18	380,00	3 868,70	0,03
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,353	4,24	574,00	2 431,46	0,02
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,353	0,35	450,00	158,85	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,162	1,94	380,00	738,72	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,178	0,18	450,00	79,92	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,236	2,83	350,00	990,36	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	16,90	16,90	300,00	5 070,00	0,04
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	м2	144	4,40	633,60	8,86	5 613,70	0,05
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	32,80	787,20	10,58	8 328,58	0,07
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	4	1200,00	21,35	25 620,00	0,23
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,11	1,26	2 814,44	3 556,33	0,03
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,6	19,20	309,71	5 946,43	0,05
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,4	4,80	322,98	1 550,30	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,20	360,00	393,35	141 606,00	1,25
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	10	1	10,00	250,00	2 500,00	0,02
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,610	43,920	550,00	24 156,00	0,21
53-021 прим.	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	6	0,300	1,800	650,00	1 170,00	0,01
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,089	0,535	600,00	320,76	0,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,300	7,200	550,00	3 960,00	0,04
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 010,00	2 908,80	0,03
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	3	6,000	600,00	3 600,00	0,03
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	3	6,000	480,00	2 880,00	0,03

	Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,215	15,466	500,00	7 732,80	0,07
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,215	6,444	4 000,00	25 776,00	0,23
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,066	1,584	8 900,00	14 097,60	0,12
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,398	9,562	550,00	5 258,88	0,05
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,04
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,215	11,170	580,00	6 478,37	0,06
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,089	0,178	2 683,32	478,17	0,00
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 500,00	20 000,00	0,18
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,748	1,495	1 100,19	1 644,78	0,01
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,920	7,840	784,80	6 152,44	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,134	4,267	1 599,61	6 825,54	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	1,000	2,000	1 599,61	3 199,22	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,320	0,640	5 000,00	3 200,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	256	512,000	100,00	51 200,00	0,45
V. Содержание инженерных сетей								
	Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	51,55	1 237,20	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	32	32,00	179,96	5 758,72	0,05
	Отопление, ГВС							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,02
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,02
	Обслуживание теплового узла, узла ГВС	м2	12	2,00	24,00	3 000,00	72 000,00	0,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00	0,14
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	6 816	6,816	250,00	1 704,06	0,02
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 440	14,4	2 400,0	34 560,0	0,3
	ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	9 426,40	113 116,80	2,50	282 792,00	2,50
VI. Прочие услуги								
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	9 426,40	113 116,80	5,50	622 142,40	5,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	9 426,40	113 116,80	2,60	294 103,68	2,60
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 000,00	384 000,00	3,39
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	4 500,00	18 000,00	0,16
	Обслуживание ВДГО	м2	12	9 426,40	113 116,80	0,60	67 870,08	0,60
	Непредвиденные расходы	м2	12	9 426,40	113 116,80	3,20	361 973,76	3,20
	Итого по содержанию и обслуживанию МКД:						2 952 692,86	26,10