

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 26А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	40,00	5,67	226,92	350,00	79 422,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	5,00	5,67	28,37	810,00	22 975,65
3	Влажная протирка дверей	101 м2	5,00	1,14	5,71	650,00	3 712,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,14	0,43	650,00	280,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,14	0,72	510,00	364,65
8	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,24	1,19	510,00	605,88
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,29	3,50	680,00	2 382,72
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	8,00	0,13	1,02	680,00	696,32
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	0,78	0,78	2 500,00	1 949,75
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	1,01	1,01	5 300,00	5 363,60
14	Уборка отмостки	1000 м2		0,20		680,00	
15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	8,00	2,06	16,48	680,00	11 204,77
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	12,00	0,08	0,96	1 200,00	1 152,00
Зимняя уборка							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	40,00	0,29	11,68	680,00	7 942,40
20	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	17,00	0,16	2,79	4 900,00	13 661,20
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	14,00	0,13	1,79	9 150,00	16 396,80
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	14,00	1,21	16,88	680,00	11 481,12
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	11,00	0,29	3,21	680,00	2 183,41
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	40,00	0,08	3,20	1 200,00	3 840,00
25	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,20	0,40	9 150,00	3 696,60
26	Стоимость песка	м3	3,00	1,00	3,00	400,00	300,00
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	7,50	8,00	3 000,00	24 000,00
28	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	7,50		3 000,00	
29	Прием и размещение снега на свалке	м3		36,00		200,00	
III. Проведение технических осмотров							
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,12	1,12	1 750,00	1 960,00
39	Проверка дымоходов	шт	2,00	118,00	33,00	150,00	4 950,00
40	Проверка вентканалов	шт	1,00	236,00	64,00	150,00	9 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	80,00	400,00
ХВС							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	80,00	400,00
Отопление							
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	5,00	1,00	5,00	2 500,00	12 500,00
V. Прочие услуги							
51	Затраты на управление	м2	5,00	5 200,40	26 002,00	5,50	143 011,00
52	Аварийное обслуживание	м2	5,00	5 200,40	26 002,00	3,70	96 207,40
53	Обслуживание ВДГО	м2		5 200,40		0,90	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	57,60	5,67	326,76	360,00	117 635,33
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	7,00	5,67	39,71	820,00	32 563,02
3	Влажная протирка дверей	101 м2	7,00	1,14	8,00	660,00	5 277,89
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,14	1,01	660,00	665,28
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,14	1,00	540,00	540,54
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,60	0,60	540,00	324,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,10	0,10	540,00	51,41
8	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,24	1,66	540,00	898,13
9	Мытье окон	100 м2	1,00	12,28	12,28	540,00	6 631,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	65,00	0,72	46,54	690,00	32 112,60
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	40,60	0,13	5,20	690,00	3 585,79
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	0,72	1,43	2 600,00	3 723,20
14	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,28	0,57	690,00	391,92

15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	1,00	1,38	1,38	690,00	952,20
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	65,00	0,08	5,20	1 300,00	6 760,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00	7,80	4,87	690,00	3 360,30
18	Выкашивание газонов	100 м2	2,00	7,80	4,87	690,00	3 360,30
	Зимняя уборка						
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,00	0,35	8,97	760,00	6 817,20
20	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	6,00	0,35	2,07	5 000,00	10 350,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	6,00	0,35	2,07	9 250,00	19 147,50
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	9,00	0,35	3,11	760,00	2 359,80
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	9,00	0,35	3,11	690,00	2 142,45
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	26,00	0,08	2,08	1 300,00	2 704,00
26	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	2,00	800,00	266,66
III. Проведение технических осмотров							
30	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2		1,73		1 450,00	
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2		1,08		950,00	
32	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2		0,25		950,00	
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2		4,48		950,00	
34	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,12	1,12	1 800,00	2 016,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2		2,32		1 800,00	
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,40		5 250,00	
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2		0,02		7 950,00	
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2		5 200,40		1,00	
39	Проверка дымоходов	шт	2,00	118,00	28,00	150,00	4 200,00
40	Проверка вентканалов	шт	5,00	118,00	58,00	150,00	8 700,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	100,00	700,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	1,00	2,00	980,00	1 960,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	40,00	40,00	320,00	12 800,00
	ХВС						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	100,00	700,00
	Отопление						
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	7,00	1,00	7,00	2 600,00	18 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	9 100,00	18 200,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	9,20	9,20	3 100,00	28 520,00
48	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1,00	19,03	19,03	250,00	4 757,00
49	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
50	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	16,00	16,00	110,00	1 760,00
V. Прочие услуги							
51	Затраты на управление	м2	7,00	5 201,30	36 409,10	5,50	200 250,05
52	Аварийное обслуживание	м2	7,00	5 201,30	36 409,10	3,70	134 713,67
53	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	5 201,30	1,00	0,50	15 881,38
ВСЕГО (руб.):							1 201 819,69
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Техническое диагностирование ВДГО	счет					22 420,00
1	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. № 30302	шт					330,00
2	Ремонт оконных откосов на л/клетках 1-8 под. № 31986						156 381,02
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи № 33224	м2					9 938,20
3	Замена участка фановых трубопроводов в помещении чердака 2-8 под № 23604	смета					19 534,49
3	Замена запорной арматуры и сбросных кранов на стояках ХВС в подвале № 33071	смета					64 704,47
3	Очистка козырьков от снега 1-8 под. №32929	100 м2					2 735,91
4	Вырубка дерева с карнизного выступа кровли 4 под. № 33751 от 15.04.2025	смета					2 107,71
6	Свод дерева № 10358 от 10.06.2025						6 378,04
7	Замена отсекающего крана ХВС в кв.16 № 35581 от 26.07.2025	смета					1 770,45
7	Ремонт деревянного пандуса 6 под. № 35501 от 23.07.2025	смета					996,92
9	Замена светодиодного светильника на 2 эт. и в тамбуре 6 под. №36236 от 02.09.2025	смета					4 246,31
9	Ремонт деревянных ступеней входной группы 3 под. №35682 от 01.09.2025	смета					22 293,82
10	Ремонт межпанельных швов по кв.27 №37231 от 26.10.2025	смета					11 841,26
10	Дератизация подвала №37108 от 22.10.2025	расчет					2 000,00
11	Замена спускного крана на системе отопления в тех. подвале по кв.90 №36494 от 13.09.2025						1 547,23
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.41 №38028 от 09.12.2025	смета					1 823,45
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех.подвале 7 под. №38185 от 17.12.2025	смета					3 082,48

12	Установка доводчика на тамбурную дверь 6 под. №38386 от 25.12.2025	смета					5 203,26
12	Установка пружины на тамбурной двери 8 под. №38288 от 23.12.2025	смета					667,55
12	Ремонт деревянной тамбурной двери , установка доводчика 3 под. и замена почтовых ящиков 7 под. №38156 от 17.12.2025	смета					20 642,89
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							360 645,46

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.06.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 601 754,75
--	---	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	466 294,39
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 388 892,57
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 326 970,60
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	528 216,36