

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 6 июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Куратова ул, д. 4А

Дата проведения общего собрания

Дата начала: 25 мая 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 5 июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Куратова ул, д. 4А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Максимов Артём Николаевич, собственник кв. № 16. свидетельство о государственной регистрации права 11:20:0602002:2445-11/059/2019-3 от 24.05.2019.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 25 мая 2022 г. по адресу: г. Ухта, улица Куратова 4а, около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 5 июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 5 июня 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 4а, ящик для бюллетеней УК «Март», расположенный в фойе на 1 этаже., Максимов А.Н..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 21 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 592,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 330,73 что составляет 51,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 592,2

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 6 июня 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении закупки почтовых ящиков.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и коридора перед лифтом на 1 этаже.
6. О разрешении на установку системы видеонаблюдения.
7. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
8. Об изменении состава общего имущества МКД.
9. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.
11. О применении к начислению платы.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Максимова А.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Максимова Артёма Николаевича, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 330,73	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Максимова А.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аминова Рамиля Хазиевича, собственника кв. № 24

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Аминова Рамиля Хазиевича, собственника кв. № 24

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 287,88	96,78%	0	0%	42,85	3,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Максимова А.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра представитель ООО УК «Март» Алимпиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март» Алимпиев Станислав Васильевич, собственник кв. № 22.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 287,88	96,78%	0	0%	42,85	3,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Максимова А.Н. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении закупки почтовых ящиков.

Предложено: Утвердить проведение работ по закупке почтовых ящиков стоимость которых составляет 14 484 (Четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0.94 руб. с распределением затрат на 6 (шесть) месяцев.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении закупки почтовых ящиков.

Утвердить проведение работ по закупке почтовых ящиков стоимость которых составляет 14 484 (Четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0.94 руб. с распределением затрат на 6 (шесть) месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
868,72	65,28%	462,01	34,72%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Максимова А.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и коридора перед лифтом на 1 этаже.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и коридора перед лифтом на 1 этаже, сметная стоимость которых составляет 399 527 (триста девяносто девять тысяч пятьсот двадцать семь рублей)00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,84 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и коридора перед лифтом на 1 этаже.

Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и коридора перед лифтом на 1 этаже, сметная стоимость которых составляет 399 527 (триста девяносто девять тысяч пятьсот двадцать семь рублей)00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 12,84 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
317,7	23,87%	970,18	72,91%	42,85	3,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Слушали: Максимова А.Н. по 6 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 4212 (четыре тысячи двести двенадцать) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 4 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2022 год составляет 4212 (четыре тысячи двести двенадцать) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
201,4	7,77%	1 086,48	41,91%	42,85	1,65%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Максимова А.Н. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 78 300,00 (Сорок три тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 2,52 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения. Сметная стоимость работ – 78 300,00 (Сорок три тысячи) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 2,52 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
201,4	15,13%	1 086,48	81,65%	42,85	3,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Максимова А.Н. по 8 вопросу повестки дня - Об изменении состава общего имущества МКД.

Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП., -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП., -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
201,4	7,77%	1 086,48	41,91%	42,85	1,65%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Максимова А.Н. по 9 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: С момента установки и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 4212 (четыре тысячи двести двенадцать) рублей 00 коп. Размер платы за 1 м2 площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,14 коп.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

С момента установки и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 4212 (четыре тысячи двести двенадцать) рублей 00 коп. Размер платы за 1 м2 площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,14 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
201,4	15,13%	1 086,48	81,65%	42,85	3,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Максимова А.Н. по 10 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 242,83	93,39%	87,9	6,61%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Максимова А.Н. по 11 вопросу повестки дня - О применении к начислению платы.

Предложено: Применить к начислению платы за текущий ремонт (дополнительные работы) с 01.03.2022 г.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О применении к начислению платы.

Применить к начислению платы за текущий ремонт (дополнительные работы) с 01.03.2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 155,63	86,84%	175,1	13,16%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Махмуд Артем Микондров 06.06.2022

номер помещения собственника: кв. 16

Секретарь общего собрания: Д.М.С.

номер помещения собственника: кв. _____

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мелева Александра Александровна 06.06.2022

Подпись Д.М.С.

ФИО: _____

Подпись _____