

Приложение №3
к Договору от 26.08.2025 № 25057

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 25.08.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин



Наименование улицы	проезд Строителей
№ дома	7
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4199,40
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,772	458,11	360,00	164 920,32
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,772	57,26	820,00	46 956,48
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,154	0,15	540,00	83,16
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,86	540,00	466,56
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,094	1,13	540,00	609,12
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,098	0,10	540,00	52,92
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,114	0,11	540,00	61,56
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,125	1,50	540,00	810,00
9	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	540,00	3 078,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,228	10,944	690,00	7 551,36
12	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	4,263	4,263	5 400,00	23 019,12
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	1	2,174	2,174	2 400,00	5 217,60
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,142	0,854	690,00	589,12
15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,089	50,131	630,00	31 582,66
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 400,00	4 032,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	2	20,888	41,776	700,00	29 243,20
18	Выкашивание газонов	100 м2	2	20,888	41,776	700,00	29 243,20
Зимняя уборка							
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	72	0,228	16,416	5 000,00	82 080,00
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,086	4,128	9 250,00	38 184,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,665	15,970	760,00	12 136,90
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,228	5,472	690,00	3 775,68
23	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,142	0,142	9 250,00	1 316,28
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 400,00	6 048,00

25	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	800,00	800,00
26	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				40 000,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,238	1,238	1 450,00	1 795,10
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,153	0,153	950,00	145,45
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,333	3,333	950,00	3 165,88
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,019	2,037	1 800,00	3 666,60
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,019	1,019	1 800,00	1 833,30
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 250,00	1 575,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 398,80	8 398,80	1,00	8 398,80
35	Проверка дымоходов	шт.	3	89,00	267,000	150,00	40 050,00
36	Проверка вентканалов	шт.	3	89,00	267,000	150,00	40 050,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	980,00	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	Отопление						
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,800	28,80	3 100,00	89 280,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,330	14,33	250,00	3 582,50
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12	12,00	110,00	1 320,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
	V. Содержание иных конструкций дома						
	Кровля						
47	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	1,5	3,00	3 500,00	10 500,00
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	по мере необходимости	0,17	0,34	3 500,00	1 183,00
	VI. Прочие услуги						
49	Затраты на управление	м2	12	4 199,40	50 392,80	5,50	277 160,40
50	Аварийное обслуживание	м2	12	4 199,40	50 392,80	3,70	186 453,36
51	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	4 199,40	50 392,80	4,03	203 082,98
52	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	4 199,40	50 392,80	0,50	25 196,40
	ИТОГО:						1 498 715,00
	Сумма НДС 5%:						73 675,93
	Всего:						1 572 390,93
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						31,20