

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05 июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Сенюкова ул, д. 31 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 мая 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сенюкова ул, д. 31 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Берников Юрий Михайлович, собственник кв. № 24.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 30 мая 2024 г. по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31, возле 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 31 мая 2024 г., передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31 мая 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Сенюкова, д. 31, кв. № 24., Берников Ю.М.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 59 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 581,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 798,97 что составляет 69,69 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 581,5

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 05 июня 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.
5. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Берникова Ю.М. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 784,73	99,21%	0	0%	14,25	0,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Берникова Ю.М. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Новосёлову Ирину Владимировну, собственника кв. № 49.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 727,43	96,02%	0	0%	14,25	0,79%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Берникова Ю.М. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Щипицына Антонина Вениаминовна кв. № 31; Вахнина Александра Алексеевна, собственник кв. № 46.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 648,75	91,65%	21,4	1,19%	114,35	6,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Берникова Ю.М. по 4 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на более ранний срок.					
Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта кровли МКД № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте на более ранний срок.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 762,98	68,29%	0	0%	36	1,39%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Берникова Ю.М. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24 МКД № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте, тел. +7(904)-273-91-91, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Утвердить кандидатуру Берникова Юрия Михайловича, собственника кв. № 24 МКД № 31 по ул. Сенюкова в г. Ухте, тел. +7(904)-273-91-91, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 777,58	68,86%	0	0%	21,4	0,83%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Берникова Ю.М. по 6 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.					
Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 744,28	67,57%	0	0%	54,7	2,12%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Берникова Ю.М. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,89 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить с 01.06.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,89 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 018,58	56,62%	173,6	9,65%	580,55	32,27%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Берникова Ю.М. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 667,78	92,71%	0	0%	35,65	1,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Берникова Ю.М.

номер помещения собственника: кв. 24, Берникова, 05.06.2024

Секретарь общего собрания: Новосилова И.В.

номер помещения собственника: кв. 49, Новосилова, 05.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Щипицына А.В.

Подпись Щипицына 05.06.2024

ФИО: Вакшина А.А.

Подпись Вакшина 05.06.2024