

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 6

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,421	424,42	278,33	118 127,71
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,421	53,05	743,40	39 438,86
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,311	3,73	380,00	1 417,25
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,161	3,86	574,00	2 217,94
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,168	2,02	380,00	766,08
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,222	0,22	450,00	99,90
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,246	2,95	350,00	1 033,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	11,52	11,52	300,00	3 456,00
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,892	64,214	550,00	35 317,66
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,164	0,327	4 927,13	1 611,17
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	2,474	9,896	650,00	6 432,66
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,150	0,898	600,00	538,56
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,474	59,378	550,00	32 658,12
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	17,97	35,940	600,00	21 564,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	17,97	35,940	480,00	17 251,20
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,164	11,772	500,00	5 886,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,164	4,905	4 000,00	19 620,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,064	1,524	8 900,00	13 563,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,844	20,266	550,00	11 146,08
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,164	8,502	580,00	4 931,16
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,150	0,299	2 683,32	802,85
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,50	10,500	2 500,00	26 250,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,325	1,325	1 100,19	1 457,75
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,110	0,110	749,49	82,74
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	749,49	1 404,99
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,342	3,342	784,80	2 622,80
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,940	1,879	1 599,61	3 005,99
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,470	0,470	1 599,61	751,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 000,00	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 450,14	223,50
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	1	110,00	110,000	100,00	11 000,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	220,00	220,000	100,00	22 000,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						

33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
	Отопление				0,00		
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	57,70	692,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	20,941	20,94	250,00	5 235,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,80	2 400,00	25 920,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4 729,80	56 757,60	2,50	141 894,00
	V. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м2	12	4 729,80	56 757,60	5,50	312 166,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 729,80	56 757,60	2,60	147 569,76
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	21 046,72
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						1 128 633,56

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
2	Вывоз снега(самосвал 1)	м/час					15 000,00
2	Вывоз снега(самосвал 2)	м/час					16 250,00
2	Установка сбросного крана на СО , в подвале по стояку кв.80 (15016) 22.09.2022	смета					1 293,90
2	Установка ящиков под спам (9457) 29.09.2022	смета					3 960,00
2	Ремонт дверей выхода на кровлю с укреплением коробок 1 и 6 подъездов (15105) 26.09.2022	смета					5 608,40
2	Спил деревьев (12968) 17.09.2022	смета					1 992,74
2	Замена сбросного крана на СО в кв.63 (14769) 15.09.2022	смета					1 241,00
2	Замена сбросного крана на СО в кв.97 (15117) 26.09.2022	смета					1 293,90
2	Замена отсекающего крана кв 99 (13598)	смета					979,90
2	Замена светильника под козырьком 2под.(15634) 24.10.2022	смета					1 592,62
3	Ремонт гидроизоляции кровли над кв.97 (15662) 25.10.2022	смета					82 348,86
3	Замена сбросного крана (15020) 20.09.2022	смета					1 293,90
3	Дезинфекция в подвале четвертого подъезда(18972) 31.03.2023	расчёт					500,00
4	Очистка кровли по периметру от снега и наледи (17188) 29.12.2022	смета					5 729,00
4	Очистка кровли от снега и наледи над квартирой 34 (17668) 26.01.2023	смета					1 684,00
4	Замена участка стояка водоотведения с чугуна на пластик в подвале шестого подъезда (17689) 31.01.2023	смета					3 334,01
4	Очистка кровли от снега и наледи над квартирой 64 (17082) 18.01.2023	смета					3 142,00
5	Замена светодиодного светильника на пятом этаже в первом подъезде (17581) 20.01.2023	смета					1 700,06
5	Замена муфты и установка заглушки на системе ХВС в подвале 6 подъезда (18159) 18.02.2023	смета					1 226,45
5	Очистка козырьков балконов от снега и наледи с дворового фасада (18479) 09.03.2023	смета					3 691,00
5	Очистка кровли от снега (18610) 13.03.2023	смета					21 451,00
5	Замена перегоревшего светильника в шестом подъезде на третьем этаже. (18967) 31.03.2023	смета					1 711,58
5	Замена тройника общедомового стояка водоотведения во втором подъезде, 30кв. (18148) 22.03.2023	смета					4 949,09
7	Установка урн у подъездов (19670) 27.04.2023	смета					13 016,20
7	Вывоз мусора (25523) 16.05.2023	смета					8 770,01
7	Дератизация подвала и приямков (21313) 24.07.2023	расчет					1 000,00
8	Замена люка выхода на чердак в первом подъезде (17720) 26.01.2023	смета					5 038,88
9	Замена пробки-автомата в пятом подъезде, в 68 квартире (20805) 26.06.2023	смета					1 689,90

9	Замена перегоревшей лампы накаливания в шестом подъезде на втором этаже (22485) 25.09.2023	расчёт					110,00
9	Дезинфекция подвального помещения (22500) 26.09.2023	смета					500,00
10	Ремонт двери будки выхода на кровлю шестого подъезда (20356) 05.06.2023	смета					1 748,51
10	Закрепление зонтов над оголовками вентиля (20358) 07.07.2023	смета					8 230,16
10	Замена неработающего светильника на светодиодный на первом этаже во втором подъезде (21834) 21.08.2023	смета					1 733,03
11	Замена кабеля 3 подъезд (21521) 03.08.2023	смета					1 769,00
11	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 76 (22109) 08.09.2023	смета					2 942,20
11	Замена светодиодного прожектора над козырьком 6-го подъезда (22112) 05.09.2023	смета					2 480,78
11	Замена спускного крана на СО в квартире 80 (22257) 13.09.2023	смета					2 043,70
11	Установка ручки на пластиковом окне 2 под. (22425) 25.09.2023	смета					405,00
11	Замена светодиодного светильника на площадке 1, 5 этажей (22907) 17.10.2023	смета					3 261,69
12	Засыпка ям щебнем с дворового фасада и при въезде на придомовую территорию у 1-го подъезда (22694) 09.10.2023	смета					47 579,10
12	Замена светодиодного прожектора над козырьком 1-го под. (23542) 17.11.2023	смета					2 314,00
12	Вывоз снега (самосвал) (24318) 30.12.2023	м/час					10 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							296 605,57
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 425 239,13

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	297674,54
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1691209,53
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1489290,25
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	499593,82