

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 22/12

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	2,631	252,576	278,33	70 299,48
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	2,631	31,572	743,4	23 470,62
3	Влажная протирка дверей	100 м2	6	0,026	0,156	380	59,28
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,044	0,528	574	303,07
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,16	0,16	450	72,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,024	0,288	380	109,44
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,043	0,043	450	19,35
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,077	0,924	350	323,40
9	Мытье окон	10 м2	1	1,62	1,62	300	486,00
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	1,1	105,6	3,8	401,28
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	1,1	52,8	8,86	467,81
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	8,16	195,84	10,58	2 071,99
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
13	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,0067	0,4824	650	313,56
14	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,2294	16,5168	550	9 084,24
15	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	0,2294	0,2294	650	149,11
16	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,2704	0,5408	650	351,52
17	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0663	0,3978	600	238,68
18	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,2704	12,9792	550	7 138,56
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
Зимняя уборка							
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0227	1,638	500	819,00
21	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0227	0,6825	4 000	2 730,00
22	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0067	0,162	8 900	1 441,80
23	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,2294	29,5056	550	16 228,08
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
25	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0227	1,092	580	633,36
26	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0663	0,132	2 683,32	354,20
27	Стоимость песка	м3	1	1	1	450	450,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	6,5	2 500	16 250,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,475	0,475	1 100,19	522,59
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0115	0,0115	749,49	8,62
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6392	1,6392	749,49	1 228,56
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,58	2,58	784,8	2 024,78
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,4	0,8	1 599,61	1 279,69
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,4	0,8	1 599,61	1 279,69
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,09	0,18	5 000	900,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	0,02	0,04	7 450,14	298,01
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	66	84	100	8 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1	2	839,79	1 679,58
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	17	17	179,96	3 059,32
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	6	257,27	1 543,62
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	6	6	257,27	1 543,62
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	57,7	173,10
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	15,176	15,176	250	3 794,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	2 400	23 328,00
ХВС, водоотведение							
47	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 121,4	37 456,8	2,5	93 642,00
V. Прочие услуги							

48	Затраты на управление	м2	12	3 121,4	37 456,8	4,5	168 555,60
49	Аварийное обслуживание	м2	12	3 121,4	37 456,8	2,6	97 387,68
50	ТО лифтового оборудования	шт	12	1	12	8 000	96 000,00
51	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	1	1	4 500	4 500,00
52	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 121,4	1	0,5	4 389,53
ВСЕГО (руб.):							679 876,82
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега (самосвал) с 16:00 до 17:30 10 куб	м/ч					5 250,00
1	Вывоз снега (самосвал) с 16:00 до 17:30 16 куб	м/ч					5 250,00
1	Механизированная уборка (погрузчик) № 31717	м/ч					1 500,00
2	Вывоз снега (самосвал 1) №32557						7 000,00
2	Механизированная уборка №32557	м/ч					5 000,00
3	Очистка козырька входной группы № 32879 от 13.03.2025						1 006,15
4	Демонтаж розетки и перенос выключателей в машинном помещении	смета					2 601,76
5	Дезинсекция подвала №33845 от 07.05.2025	смета					5 000,00
5	Ремонт пилона и гидроизоляции козырька лоджии кв.30 №33958 от 28.04.2025	смета					14 890,50
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.21 №35331 от 24.07.2025	смета					2 104,97
7	Покос травы на придомовой территории № 35146 от 02.07.2025	смета					888,69
7	Замена сгона на общедомовом приборе учета ХВС в тех.помещении №35459 от 24.07.2025	смета					1 592,78
7	Сварочные работы на стояке ХВС № 35264 от 08.07.2025	смета					1 444,36
9	Замена регулировочных кранов и пробки на системе отопления в кв.26 № 34792 от 16.09.2025	смета					10 643,34
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС в тех. подвале №37777 от 30.11.2025	смета					4 752,31
12	Ежегодное освидетельствование лифтов						1 000,00
12	Вывоз снега (самосвал №2) №38219 от 29.12.2025	м/ч					12 250,00
12	Вывоз снега (самосвал №1) №38219 от 29.12.2025	м/ч					12 250,00
12	Установка автоматического выключателя в ВРУ 1 под. №38103 от 14.12.2025	смета					1 679,29
12	Механизированная уборка (погрузчик) №38219 от 29.12.2025	м/ч					12 250,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							108 354,15

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						788 230,97
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	264 999,75
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	934 366,36
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	729 091,10
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	470 275,01