

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08 мая 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260400115141.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 25 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21 апреля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 30 апреля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 25 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: ИВАЩЕНКО ЛЕОНИД ВИТАЛЬЕВИЧ, собственник кв. №8

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, состоялся в 07:00 21 апреля 2026 г. по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 25, возле 1 подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 590,9 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 996,2 м<sup>2</sup>.

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 105.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 83.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 996,2 что составляет 83,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по установке металлического ограждения домового территории.
5. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
6. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
7. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
8. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
9. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
13. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
14. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
15. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
16. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
17. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Иващенко Леонида Витальевича, собственника кв. №8.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Иващенко Леонида Витальевича, собственника кв. №8.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 931	97,82%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Темирканову Ирину Анатольевну, собственника кв. № 53.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Темирканову Ирину Анатольевну, собственника кв. № 53.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 996,2	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иващенко Леонид Витальевич, собственник кв. № 8 Темирканова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 53.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иващенко Леонид Витальевич, собственник кв. № 8 Темирканова Ирина Анатольевна, собственник кв. № 53.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 996,2	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении работ по установке металлического ограждения домовой территории.

Предложено: Утвердить выполнение работ по установке металлического ограждения домовой территории. Сметная стоимость работ – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп. Работы по установке металлического ограждения домовой территории будут произведены силами подрядной организации. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц с жилого помещения 13,93 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.05.2026.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить выполнение работ по установке металлического ограждения домовой территории. Сметная стоимость работ – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп. Работы по установке металлического ограждения домовой территории будут произведены силами подрядной организации. Утвердить источниками финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения в сумме 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц с жилого помещения 13,93 руб. с распределением затрат на 6 месяцев с 01.05.2026.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 792,4	59,82%	1 046,2	34,92%	140,7	4,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 815,9	93,98%	65,7	2,19%	49,4	1,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 6. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 815,9	93,98%	65,7	2,19%	49,4	1,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 766	92,32%	65,7	2,19%	99,3	3,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 8. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Иващенко Леонида Витальевича, собственника кв. № 8.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома Иващенко Леонида Витальевича, собственника кв. № 8.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 865,3	95,63%	65,7	2,19%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Иващенко Леонида Витальевича, собственника кв. № 8.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Иващенко Леонида Витальевича, собственника кв. № 8.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 865,3	79,79%	65,7	1,83%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**10. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт дворового проезда.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 930,5	81,61%	65,7	1,83%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**11. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Ремонт пешеходных дорожек.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 865	79,79%	65,7	1,83%	65,5	1,82%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**12. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Организация дополнительного освещения дворовой территории.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 865,3	79,79%	65,7	1,83%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**13. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка скамеек.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 865,3	79,79%	130,9	3,65%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

#### 14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Установка урн.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 930,5	81,61%	65,7	1,83%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

#### 15. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 881,1	80,23%	115,1	3,21%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

#### 16. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 881,1	80,23%	115,1	3,21%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

#### 17. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 880,9	96,15%	0	0%	115,3	3,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Присутствующие лица на общем собрании.
7. Копия приказа.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Иванченко Л.В.,

номер помещения собственника: кв. 8, Иванченко Л.В. 08.05.2026

Секретарь общего собрания: Темирканова И.А.,

номер помещения собственника: кв. 53, Темир 08.05.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Темирканова И.А.

Подпись Темир 08.05.2026

ФИО: Иванченко Л.В.

Подпись Иванченко 08.05.2026