

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05 декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 53 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 31 октября 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30 ноября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 53 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 31 октября 2023 г. по адресу: г. Ухта, пр-т Ленина д. 53, возле 3 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30 ноября 2023 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30 ноября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 53, кв. № 155, Гамза В.А.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 166 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

11 895,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

6 609,36 что составляет 55,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 895,9.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 05 декабря 2023 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. О заключении договора управления № 16189 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ (6 подъездов).
8. Об утверждении работ по ремонту цоколя со стороны дворового фасада.
9. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 18 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
10. О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы и расторжении договора на обслуживание домофона.
11. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
12. О запросе технических условий.
13. Об использовании общего имущества МКД.
14. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Гамзу В.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 371,98	81,28%	302,8	4,58%	871,38	13,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Гамзу В.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Путяткову Ренату Эвальдовну, собственника кв. № 153.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Путяткову Ренату Эвальдовну, собственника кв. № 153.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 407,53	81,82%	241,4	3,65%	833,73	12,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Гамзу В.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153 Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153 Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 194,95	78,6%	338,13	5,12%	910,08	13,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Гамзу В.А. по 4 вопросу повестки дня - О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Головатюк Сергей Викторович, собственник кв. № 14 Диденко Алексей Владимирович, собственник кв. № 19 Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40 Ключкова Татьяна Аркадьевна, собственник кв. № 58 Литвинов Алексей Васильевич, собственник кв. № 85 Забугина Елена Владимировна, собственник кв. № 103 Шакиров Ахнаф Макеевич, собственник кв. № 131 Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153 Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155 Балан Мария Васильевна, собственник кв. № 191 Шестаков Сергей Николаевич, собственник кв. № 192.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.**

Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Головатюк Сергей Викторович, собственник кв. № 14 Диденко Алексей Владимирович, собственник кв. № 19 Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40 Ключкова Татьяна Аркадьевна, собственник кв. № 58 Литвинов Алексей Васильевич, собственник кв. № 85 Забугина Елена Владимировна, собственник кв. № 103 Шакиров Ахнаф Макеевич, собственник кв. № 131 Путяткова Рената Эвальдовна, собственник кв. № 153 Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155 Балан Мария Васильевна, собственник кв. № 191 Шестаков Сергей Николаевич, собственник кв. № 192.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 380,52	81,41%	223,17	3,38%	733,82	11,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Гамзу В.А. по 5 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 16189 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 16189 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договора управления № 16189 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.**

Заключить договор управления № 16189 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 848,06	73,35%	684,78	10,36%	804,62	12,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Гамзу В.А. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта на 2024 год, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.01.2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 569,38	69,14%	971,44	14,7%	870,13	13,17%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Гамзу В.А. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ (6 подъездов).

Предложено: Утвердить проведение работ по замене оконных блоков на ПВХ (6 подъездов), сметная стоимость которых составляет 1 682 460 (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 11,79 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023 г.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по замене оконных блоков на ПВХ (6 подъездов).**

Утвердить проведение работ по замене оконных блоков на ПВХ (6 подъездов), сметная стоимость которых составляет 1 682 460 (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 11,79 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 429,67	36,76%	3 347,29	50,64%	783,4	11,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

8. Слушали: Гамзу В.А. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту цоколя со стороны дворового фасада.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту цоколя со стороны дворового фасада, сметная стоимость которых составляет 220 260 (двести двадцать тысяч двести шестьдесят тысяч рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,55 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023г.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту цоколя со стороны дворового фасада.**

Утвердить проведение работ по ремонту цоколя со стороны дворового фасада, сметная стоимость которых составляет 220 260 (двести двадцать тысяч двести шестьдесят тысяч рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 1,55 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.12.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 165,33	63,02%	1 476,55	22,34%	904,38	13,68%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

9. Слушали: Гамзу В.А. по 9 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 18 камер (6 камер в холл 1-го этажа, 6 камер в лифты, 6 камер уличных), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560\* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, ИК10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб. Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023-2024 год составляет 12 544 (двенадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком» 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 240 180 (двести сорок тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы (оборудование и монтаж) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое(нежилое) помещение в месяц – 108 руб. (сто восемь) рублей с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев с 01.12.2023 г. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП-18 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое (нежилое) помещение – 68 (шестьдесят восемь) рублей, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.**

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 18 камер (6 камер в холл 1-го этажа, 6 камер в лифты, 6 камер уличных), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): -Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м, Технические характеристики: Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264V/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560\* 1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб, DC12V/PoE Материал корпуса: металл. -Dahua DH-IPC-HDW123OSP-0360B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 2Мп, 1/2.7 2 MP CMOS, фикс. объектив 3.6 мм. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, рабочая температура -30 +60 С. -Dahua DH-IPC-HDBW2431FP-AS-0280B Технические характеристики: Видеокамера IP уличная купольная 4Мп. Видеоаналитика: пересечение линии/вторжение в область. Дальность ИК-подсветки 30м, IP67, ИК10. Тревога: 1 вход, 1 выход; аудио: 1 вход, 1 выход; встроенный микрофон, поддержка карты памяти Micro SD 256 Гб. Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» (по договору с УК) на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2023-2024 год составляет 12 544 (двенадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком» 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 240 180 (двести сорок тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы (оборудование и монтаж) дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое(нежилое) помещение в месяц – 108 руб. (сто восемь) рублей с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев с 01.12.2023 г. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП-18 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждое жилое (нежилое) помещение – 68 (шестьдесят восемь) рублей, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 165,85	26,61%	2 925,34	24,59%	361,6	3,04%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

10. Слушали: Гамзу В.А. по 10 вопросу повестки дня - О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы и расторжении договора на обслуживание домофона.

Предложено: Дать согласие на установку видеодомофонии: Видеодомофонная панель Спутник, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонироваемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Стоимость электронного ключа составит 300 руб/шт. Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE. Поддержка SIP-трубок. Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонных панелей Спутник ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания составляет 3920 (три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц (70 рублей за 1 квартиру в месяц), на последующие годы согласно тарифам ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонных панелей Спутник на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии». С момента принятия решения об установке видеодомофонных панелей Спутник, расторгнуть договор на обслуживание домофона с ИП Мельниченко М.А. (ИНН 110202272239).

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О разрешении на установку видеодомофонии, а также обслуживание данной системы и расторжении договора на обслуживание домофона.**

Дать согласие на установку видеодомофони: Видеодомофонная панель Спутник, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Технические характеристики: Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей. Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов. Неклонировуемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Стоимость электронного ключа составит 300 руб/шт. Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя). Push-уведомления об открытии дверей. Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости). Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE. Поддержка SIP-трубок. Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонов панелей Спутник ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) Стоимость обслуживания составляет 3920 (три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц (70 рублей за 1 квартиру в месяц), на последующие годы согласно тарифам ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофони – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых помещений. Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонов панелей Спутник на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком». Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание системы видеодомофони отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофони». С момента принятия решения об установке видеодомофонных панелей Спутник, расторгнуть договор на обслуживание домофона с ИП Мельниченко М.А. (ИНН 110202272239).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 033,58	17,09%	3 997,92	33,61%	470,17	3,95%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

11. Слушали: Гамзу В.А. по 11 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 316,79	50,18%	2 516,44	38,07%	688,03	10,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

12. Слушали: Гамзу В.А. по 12 вопросу повестки дня - О запросе технических условий.

Предложено: Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилых помещений № Н-12-собственник Карташов Юрий Евгеньевич, № 1.008-собственник Чувашев Александр Юрьевич.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: О запросе технических условий.**

Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома для нежилых помещений № Н-12-собственник Карташов Юрий Евгеньевич, № 1.008-собственник Чувашев Александр Юрьевич.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 880,82	28,46%	2 576,19	38,98%	2 084,05	31,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

13. Слушали: Гамзу В.А. по 13 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 5) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 6) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.**

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1000,00 руб. в месяц; 4) размер платы за прокладку силового электрического кабеля определяется в размере 1000,00 руб. в месяц за одну вводную или транзитную кабельную линию; 5) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 6) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 534,28	68,6%	1 013,08	15,33%	937,99	14,19%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

14. Слушали: Гамзу В.А. по 14 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.**

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 387,17	45,29%	739,29	6,21%	376,13	3,16%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

15. Слушали: Гамзу В.А. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола, локальных ресурсных сметных расчетов, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола, локальных ресурсных сметных расчетов, минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 168,39	93,33%	49,1	0,74%	370,87	5,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_,

Секретарь общего собрания: Тутметова Рамза Эльвировна

номер помещения собственника: кв. п.в. 153, Триумф 05.12.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Комошова Ольга Викторовна 05.12.2023

Подпись кош

ФИО: Тутметова Рамза Эльвировна 05.12.2023

Подпись Триумф



**А К Т**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 53 по проспекту Ленина в г. Ухта**  
**от 05.12.2023 № 1/2023**



г. Ухта

05.12.2023

Мы, члены счетной комиссии:

- 1) Путятова Р.Э. – собственник кв. № 153,
  - 2) Конюшина О.В. – представитель ООО УК «Март»,
- составили настоящий акт о том, что Гамза В.А собственник кв. № 155, выбранный решением общего собрания председателем и членом счетной комиссии, в связи с отсутствием в городе не смог подписать протокол от 05.12.2023 № 1/2023.

Подписи:

 _____ (подпись)	Путятова Р.Э. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись)	Конюшина О.В. _____ (расшифровка подписи)