

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 31.05.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

31<sup>я</sup> мая 2023 года

М.П. Правляющая

компания

«Март»

ОГРН 1141102000000

Республика Коми

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Наименование улицы                             | Юбилейная                     |
| № дома   | 21                            |
| Год постройки                                  | 1972                          |
| Тип дома (квартирного, иное)                   | Кирпичный,<br>благоустроенный |
| Этажность                                      | 5                             |
| Количество подъездов                           | 6                             |
| Количество квартир                             | 96                            |
| Общая площадь дома                             | 6907,50                       |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений,<br>м2 | 5372,70                       |
| Площадь земельного участка                     |                               |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

| № расц.  | Наименование работ и услуг   | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.) |      |
|--|--|----------|---|---------------------|----------------|----------------------|--|------|
| 1  | 2  | 3        | 4   | 5,00                | 6              | 7                    | 8  | 9    |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |  |          |   |                     |                |                      |  |      |
| 1  | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей  | 100 м2   | 144   | 3,65                | 525,60         | 300,00               | 157 680,00                                       | 2,45 |
| 2  | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей  | 100 м2   | 12  | 3,65                | 43,80          | 800,00               | 35 040,00  | 0,54 |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100 м2   | 12  | 0,27                | 3,23           | 500,00               | 1 612,80   | 0,03 |
| 4  | Влажная протирка подоконников  | 100 м2   | 12  | 0,165               | 1,98           | 600,00               | 1 185,84   | 0,02 |
| 5  | Мытье окон   | 10 м2    | 1   | 9,98                | 9,98           | 350,00               | 3 494,40   | 0,05 |
| 6  | Влажная протирка дверей  | 100 м2   | 1   | 0,341               | 0,34           | 600,00               | 204,48   | 0,00 |
| 7  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100 м2   | 12  | 0,210               | 2,52           | 500,00               | 1 260,00   | 0,02 |
| 8  | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств  | 100 м2   | 1   | 0,450               | 0,45           | 500,00               | 225,00   | 0,00 |
| 9  | Влажная протирка радиаторов отопления  | 100 м2   | 1   | 0,180               | 0,18           | 800,00               | 144,00   | 0,00 |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |  |          |   |                     |                |                      |  |      |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |          |   |                     |                |                      |  |      |
| 10   | Подметание крылец, ступеней, площадок, тротуара  | 1000 м2  | 72  | 0,26                | 18,809         | 650,00               | 12 226,03  | 0,19 |
| 11   | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием  | 1000 м2  | 48  | 1,93                | 92,606         | 650,00               | 60 194,16  | 0,93 |
| 12   | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы  | 1000 м2  | 1   | 1,93                | 1,929          | 4 957,13             | 9 563,79   | 0,15 |
| 13   | Уборка газонов от случайного мусора  | 1000 м2  | 48  | 0,191               | 9,178          | 651,00               | 5 974,62   | 0,09 |
| 14   | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)   | 1000 м2  | 2   | 0,191               | 0,382          | 2 300,00             | 879,52   | 0,01 |
| 15   | Уборка отмостки  | 1000 м2  | 6   | 0,169               | 1,016          | 630,00               | 639,95   | 0,01 |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |          |   |                     |                |                      |  |      |
| 16   | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, ступени, входные площадки, тротуар) | 1000 м2  | 72  | 0,26                | 18,809         | 650,00               | 12 226,03  | 0,19 |
| 17   | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2  | 30  | 0,26                | 7,837          | 4 100,00             | 32 132,52  | 0,50 |

|   |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
|---|--|-----------|-----------------------|---------|----------|----------|---------------------|--------------|
| 18  | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега                      | 1000 м2   | 48                    | 0,05    | 2,266    | 8 950,00 | 20 277,12           | 0,31         |
| 19  | Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть)                          | 1000 м2   | 6                     | 1,11    | 6,637    | 800,00   | 5 309,76            | 0,08         |
| 20  | Очистка отмстки  | 1000 м2   | 2                     | 0,069   | 0,138    | 8 950,00 | 1 233,31            | 0,02         |
| 21  | Пескопосыпка территории  | 1000 м2   | 24                    | 0,21    | 5,137    | 600,00   | 3 082,18            | 0,05         |
| 22  | Стоимость песка  | 1м3       | 1                     | 1,00    | 1,000    | 700,00   | 700,00              | 0,01         |
| 23  | Механизированная уборка (погрузчик)  | м/час     | по мере необходимости | 8,00    | 8,000    | 2 600,00 | 20 800,00           | 0,32         |
| 24  | Вывоз снега  | м/час     | по мере необходимости | 8,00    | 8,000    | 2 600,00 | 20 800,00           | 0,32         |
| 25  | Прием и размещение снега   | м3        | по мере необходимости | 100,00  | 100,000  | 200,00   | 20 000,00           | 0,31         |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>                     |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| 26  | Осмотр кровли рулонной   | 1000 м2   | 1                     | 1,45    | 1,446    | 1 300,00 | 1 879,80            | 0,03         |
| 27  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2   | 1                     | 0,084   | 0,084    | 800,00   | 67,12               | 0,00         |
| 28  | Осмотр каменных конструкций стен   | 1000 м2   | 1                     | 3,62    | 3,617    | 800,00   | 2 893,60            | 0,04         |
| 29  | Осмотр наружной и внутренней отделки   | 1000 м2   | 1                     | 1,549   | 1,549    | 800,00   | 1 239,52            | 0,02         |
| 30  | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона                              | 1000 м2   | 2                     | 0,97    | 1,950    | 1 650,00 | 3 216,84            | 0,05         |
| 31  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м2   | 1                     | 0,97    | 0,975    | 1 650,00 | 1 608,42            | 0,02         |
| 32  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках    | 100 лест. | 1                     | 0,30    | 0,300    | 5 030,00 | 1 509,00            | 0,02         |
| 33  | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 шт.   | 1                     | 0,02    | 0,020    | 7 800,00 | 156,00              | 0,00         |
| 34  | Осмотр сетей ХВС и водотведения  | м2        | 1                     | 5372,70 | 5372,70  | 0,80     | 4 298,16            | 0,07         |
| 35  | Проверка дымоходов   | шт.       | 2                     | 96,00   | 192,000  | 150,00   | 28 800,00           | 0,45         |
| 36  | Проверка вентканалов   | шт.       | 2                     | 192,00  | 384,000  | 150,00   | 57 600,00           | 0,89         |
| <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                          |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| <b>Электроснабжение</b>   |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| 37  | Снятие показаний ОДПУ  | шт        | 12                    | 1,00    | 12,00    | 70,00    | 840,00              | 0,01         |
| 38  | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов                                     | шт        | 1                     | 2,00    | 2,00     | 870,00   | 1 740,00            | 0,03         |
| <b>ХВС</b>  |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| 39  | Снятие показаний ОДПУ  | шт        | 12                    | 1       | 12,00    | 70,00    | 840,00              | 0,01         |
| <b>Отопление</b>  |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b> |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| 40  | Промывка системы центрального отопления                                      | 1 элев.   | 1                     | 1       | 1,00     | 8 700,00 | 8 700,00            | 0,13         |
| 41  | Гидравлические испытания трубопроводов СО                                    | 100 м     | 1                     | 11      | 10,80    | 2 800,0  | 30 240,0            | 0,5          |
| 42  | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра                        | 1000 м3   | 1                     | 26      | 26,06    | 250,00   | 6 515,25            | 0,10         |
| 43  | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО                                     | шт        | 1                     | 10      | 10,00    | 290,00   | 2 900,00            | 0,04         |
| 44  | Проверка на прогрев отопительных приборов                                    | прибор    | 1                     | 6       | 6,00     | 80,00    | 480,00              | 0,01         |
| <b>Содержание иных элементов дома</b>                           |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| 45  | Очистка крыш, подъездных козырьков от снега                                  | 100 м2    | 1                     | 1,500   | 1,50     | 3 800,00 | 5 700,00            | 0,09         |
| <b>VI. Прочие услуги</b>  |  |           |                       |         |          |          |                     |              |
| 46  | Затраты на управление  | м2        | 12                    | 5372,70 | 64472,40 | 5,00     | 322 362,00          | 5,00         |
| 47  | Аварийное обслуживание   | м2        | 12                    | 5372,70 | 64472,40 | 3,70     | 238 547,88          | 3,70         |
| 48  | Обслуживание ВДГО  | м2        | 12                    | 5372,70 | 64472,40 | 0,80     | 51 577,92           | 0,80         |
| 49  | Непредвиденные расходы   | м2        | 12                    | 5372,70 | 64472,40 | 7,50     | 483 543,00          | 7,50         |
| <b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>                  |  |           |                       |         |          |          | <b>1 684 140,02</b> | <b>26,12</b> |