

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.06.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07.06.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 21.06.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Терентьев Виктор Николаевич, собственник кв. № 33, регистрационное удостоверение 11:20:0602003:1118-11/020/2018-2 от 26.02.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 18.06.2020 по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56, около подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 21.06.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 21.06.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56, кв. 33, Терентьеву Виктору Николаевичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 89 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6988,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4647,5, что составляет 66,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6988,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 29.06.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по ремонту кровли 1 подъезда.
5. Об утверждении работ по ремонту кровли 2 подъезда.
6. Об утверждении работ по ремонту кровли 3 подъезда.
7. Об утверждении работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 1 подъезда.
8. Об утверждении работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 3 подъезда.
9. Об утверждении работ по ремонту козырька над входом в 3 подъезд.
10. Об утверждении работ по ремонту кирпичной кладки фасада стен и лоджий.
11. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 56 по улице Интернациональной.
12. Об утверждении работ по замене светильников.
13. Об использовании общего имущества МКД.
14. О консервации мусоропровода в 1 и 3 подъездах многоквартирного дома.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Терентьева В.Н. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Терентьева Виктора Николаевича, собственника кв. № 33.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Терентьева Виктора Николаевича, собственника кв. № 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4082.33	89.93	45.52	1	411.4	9.06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Терентьева В.Н. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Лапина Романа Михайловича, собственника кв. № 29.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3894.93	87.65	97.55	2.2	451.27	10.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Терентьева В.Н. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Климович Екатерина Андреевна, собственник кв. № 98; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Климович Екатерина Андреевна, собственник кв. № 98; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3750.5	83.12	398.7	8.84	363	8.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Терентьева В.Н. по 4 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли 1 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 227 042,63 (Двести двадцать семь тысяч сорок два) рубля 63 коп.

Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли 1 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,71 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли 1 подъезда.					
Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 227 042,63 (Двести двадцать семь тысяч сорок два) рубля 63 коп.					
Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли 1 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.					
Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц – 2,71 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3742.1	81.7	369.4	8.07	468.6	10.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Терентьева В.Н. по 5 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли 2 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 181 949,41 (Сто восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 41 коп.

Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли 2 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 2,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли 2 подъезда.					
Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 2 подъезда. Сметная стоимость работ – 181 949,41 (Сто восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 41 коп.					

Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли 2 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц – 2,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3433.27	74.74	369.4	8.04	791.03	17.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Терентьева В.Н. по 6 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли 3 подъезда.
Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 158 212,54 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести двенадцать) рублей 54 коп.
Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли 3 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.
Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,89 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли 3 подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту кровли 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 158 212,54 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести двенадцать) рублей 54 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли 3 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц – 1,89 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3718.27	80.94	299.5	6.52	575.93	12.54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. Слушали: Терентьева В.Н. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 1 подъезда.
Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 32 454,9 (Тридцать две тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 90 коп.
Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 1 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.
Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,39 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 1 подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 1 подъезда. Сметная стоимость работ – 32 454,9 (Тридцать две тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 90 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 1 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц – 0,39 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3681.8	81.39	443.1	9.8	398.6	8.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Терентьева В.Н. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 3 подъезда.
Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 22 332,23 (Двадцать две тысячи триста тридцать два) рубля 23 коп.
Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 3 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.
Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,27 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 3 подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 22 332,23 (Двадцать две тысячи триста тридцать два) рубля 23 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырьков над лоджиями 9-го этажа 3 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м ² в месяц – 0,27 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3561.63	78.94	389.43	8.63	560.53	12.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Терентьева В.Н. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту козырька над входом в 3 подъезд.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над входом в 3 подъезд. Сметная стоимость работ – 16 012,94 (Шестнадцать тысяч двенадцать) рублей 94 коп.

Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька над входом в 3 подъезд дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту козырька над входом в 3 подъезд.

Утвердить выполнение работ по ремонту козырька над входом в 3 подъезд. Сметная стоимость работ – 16 012,94 (Шестнадцать тысяч двенадцать) рублей 94 коп.

Утвердить источником финансирования работ по ремонту козырька над входом в 3 подъезд дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3481.17	76.24	409.73	8.97	675.3	14.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Терентьева В.Н. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кирпичной кладки фасада стен и лоджий.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кирпичной кладки фасада стен и лоджий. Сметная стоимость работ – 105 521,50 (Сто пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 50 коп.

Утвердить источником финансирования работ по ремонту кирпичной кладки фасада стен и лоджий дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кирпичной кладки фасада стен и лоджий.

Утвердить выполнение работ по ремонту кирпичной кладки фасада стен и лоджий. Сметная стоимость работ – 105 521,50 (Сто пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль 50 коп.

Утвердить источником финансирования работ по ремонту кирпичной кладки фасада стен и лоджий дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 1,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3462.93	76.56	416.58	9.21	643.78	14.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Терентьева В.Н. по 11 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 56 по улице Интернациональной.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом; подсобные помещения, неиспользуемые помещения мусорокамер – для размещения велосипедов и колясок.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 56 по улице Интернациональной.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом; подсобные помещения, неиспользуемые помещения мусорокамер – для размещения велосипедов и колясок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3710.25	53.09	353.1	5.05	529.75	7.58

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Терентьева В.Н. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене светильников.

Предложено: Утвердить выполнение работ по замене светильников. Сметная стоимость работ – 75 880,54 (Семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 54 коп.

Утвердить источником финансирования работ по замене светильников дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,91 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по замене светильников.

Утвердить выполнение работ по замене светильников. Сметная стоимость работ – 75 880,54 (Семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 54 коп.

Утвердить источником финансирования работ по замене светильников дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 0,91 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3495.4	78.75	349.7	7.88	593.4	13.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Терентьева В.Н. по 13 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

Предложено: Дать согласия на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 56 по улице Интернациональной в г. Ухте заинтересованным лицам и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки конструкций, размещения рекламных конструкций) на следующих условиях:

1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более чем на срок полномочий управляющей организации;

2) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 3 000,00 руб. в месяц;

3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;

4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.

Дать согласия на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 56 по улице Интернациональной в г. Ухте заинтересованным лицам и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки конструкций, размещения рекламных конструкций) на следующих условиях:

1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более чем на срок полномочий управляющей организации;

2) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 3 000,00 руб. в месяц;

3) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;

4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1192.12	17.06	3072.92	43.97	291.6	4.17

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Терентьева В.Н. по 14 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода в 1 и 3 подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в 1 и 3 подъездах.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О консервации мусоропровода в 1 и 3 подъездах многоквартирного дома.

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в 1 и 3 подъездах.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3433.05	74.74	853.6	18.58	306.45	6.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Слушали: Терентьева В.Н. по 15 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3734.21	82.06	214.57	4.72	601.98	13.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копии квитанции.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Интернациональной, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Терентьев Виктор Николаевич,

номер помещения собственника: кв. 33, Терентьев 29.06.2020

Секретарь общего собрания: Мамин Роман Михайлович,

номер помещения собственника: кв. 29, Мамин 29.06.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Климова Екатерина Андреевна

Подпись Климу 29.06.2020

ФИО: Щербак Наталья Александровна

Подпись Щербак 29.06.2020