

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Уборка лестничных клеток							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	26	2,680	69,67	300,00	20 900,88
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	13	1,786	23,22	300,00	6 966,96
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3	4,466	13,40	780,00	10 450,44
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в год)	100 м2	3	0,17	0,52	604,00	315,29
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	0	5,04	0,00	330,00	0,00
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	78	2,680	209,01	300,00	62 702,64
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	39	1,786	69,67	300,00	20 900,88
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9	4,466	40,19	780,00	31 351,32
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в год)	100 м2	10	0,17	1,74	604,00	1 050,96
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	5,04	5,04	330,00	1 663,20
II. Уборка земельного участка							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,500	26,000	700,00	18 200,00
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,500	24,000	600,00	14 400,00
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,500	0,500	5 100,00	2 550,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 300,00	6 624,00
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,164	0,986	700,00	690,40
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	15,8	15,800	650,00	10 270,00
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	15,8	15,800	650,00	10 270,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,235	8,460	550,00	4 653,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15	0,235	3,525	4 100,00	14 452,50
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	5	0,235	1,175	9 300,00	10 927,50
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	13	0,235	3,055	200,00	611,00
54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	6	0,164	0,986	550,00	542,45
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,060	1,440	2 200,00	3 168,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	13	0,234	3,046	650,00	1 979,92
прим.	Стоимость песка	1м3	0,5	1,00	0,500	480,00	240,00
56-027	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,00	8,00	2 600,00	20 800,00
56-029	Вывоз снега	м/час	1	16,00	16,00	2 600,00	41 600,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	80,00	0,00	120,00	0,00

54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36	0,235	8,460	650,00	5 499,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	15	0,235	3,525	4 600,00	16 215,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	5	0,235	1,175	9 500,00	11 162,50
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	13	0,235	3,055	300,00	916,50
54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	6	0,164	0,986	650,00	641,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,060	1,440	2 300,00	3 312,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	13	0,234	3,046	700,00	2 132,22
прим.	Стоимость песка	1м3	0,5	1,00	1,00	700,00	700,00
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	2,00	0,00	2 600,00	0,00
56-029	Вывоз снега	м/час	0	5,00	0,00	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	80,00	0,00	150,00	0,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,462	1,462	1 350,00	1 973,70
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,756	1,756	850,00	1 492,60
	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	1	0,025	0,025	850,00	21,25
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,049	3,049	850,00	2 591,48
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,019	4,037	1 700,00	6 862,90
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 700,00	1 700,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 850,00	314,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	74,00	74,000	150,00	11 100,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	9	4476,60	40289,40	0,90	36 260,46
проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	3	4482,70	13448,10	0,75	10 086,08
IV. Содержание инженерных сетей дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	910,00	1 820,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	260,00	7 800,00
Отопление, ГВС							
проч.	Обслуживание узла учета ГВС, отопления и снятие показаний ОДПУ	м2	12	2,00	24,00	2 500,00	60 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	310,00	1 860,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	90,00	540,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 500,00	8 500,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	17,578	17,58	250,00	4 394,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,5	6,53	2 800,00	18 284,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
54-056	Автовышка	м/час	0	1,00	0,00	3 000,00	0,00

пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	0,2	0,18	2 800,00	504,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	3	4482,70	13448,10	4,00	53 792,40
	Аварийное обслуживание	м2	3	4482,70	13448,10	2,70	36 309,87
	Детаризация	м2	3	800,00	2400,00	1,15	2 760,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	13 237,80
	Расходы на управление	м2	9	4482,70	40344,30	4,50	181 549,35
	Аварийное обслуживание	м2	9	4482,70	40344,30	3,00	121 032,90
	Детаризация	м2	9	800,00	7200,00	1,15	8 280,00
	Обслуживание ВДГО	м2	0	4482,70	0,00	0,72	0,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							953 456,93

Непредвиденные расходы, дополнительные работы							
1	Замена перегоревшего светильника п.1, 2 эт. (14661)	смета					1 612,38
2	Ремонт входной двери п. 1 (электросварка) (19352)	смета					2 430,50
2	Установка сбросного крана на радиаторе С.О. кв. 15 (14911)	смета					1 366,44
2	Замена перегоревшего уличного прожектора над п.3 (15332)	смета					2 416,20
2	Замена неисправного уличного прожектора над п.5 (15472)	смета					2 416,20
3	Замена участка трубопроводов ХВС в подвале 5 п.(16503)	смета					2 554,88
3	Замена участка трубопроводов ХВС на металлопласт в подвале по кв.35 (16854)	смета					15 936,34
3	Замена уличного прожектора над козырьком под. 4 (16634)	смета					2 435,37
3	Замена стекла в оконной раме на 6 п., 1 эт., кв.82 (17732)	смета					919,01
3	Замена задвижки на тепловом узле системы отопления (15954)	смета					8 088,15
4	Замена отсекающего крана ХВС и ГВС кв. 75 (осмечиваем только работу, т.к краны предоставил собственник) (17424)	смета					2 006,66
4	Замена светильника на лестничной площадке 1 этаж. 2 под.(17709)	смета					1 700,06
4	Изоляция проводов после отключения светильника в подвале (17121)	смета					834,61
4	Замена участка стояка водоотведения с чугуна на пластик под кв.4, 5, 8, 9 (14380; дублирующие 16884, 12993)	смета					3 211,01
4	Замена сгона на подводе радиатора между 1 и 2 эт. в 1 под. (18093)	смета					637,28
5	Косметический ремонт под.3 (19887)						231 825,00
6	Сварка дверной петли входной двери 1-го под. (18920)	смета					1 171,00
6	Демонтаж деревянного ходового трапа-лестницы на кровле с дворового фасада 1-го под. (18667)	м2					1 798,00
6	Замена крана ХВС в кв.20 под.2 (19163)	шт					1 381,57
7	Закрепление оторванной петли люка выхода на чердак 1 под. (18669)	шт					587,95
7	Установка крана ХВС в техническом подвале под.4 для уборщицы(19988)	шт					7 259,82
7	Прочистили в/к в кв 27 с кровли(19759)	смета					1 410,47
7	Замена отсекающего крана ГВС в кв 27(20096)	шт					1 548,04

7	Разборка полов из плитки и заделка выбоин полов 2 и 3-го под. (20106)	шт				5 805,33
8	Доставка и установка лавочки у 6-го подъезда (25375) 01.06.2023	смета				10 177,00
8	Окраска стен фасада от надписей (20765) 22.06.2023	смета				18 470,00
9	Демонтаж деревянного элемента ходовых трапов с кровли и спуском на чердак (20745)	м2				843,00
9	Окраска входных металлических дверей 3 и 6 под. (21227)	м2				6 571,00
9	Окраска дорожных бетонных блоков и бетонные клумбы для цветов (21379)	м2				7 760,00
9	Завоз торфа (19919) 25.09.2023 12м3	счет				18 520,00
10	Установка лавочек у второго и третьего подъездов (21343) 21.08.2023	шт				19 186,00
11	Замена сбросного крана на стояке С\О (22578) 29.09.2023	шт				2 072,06
11	Замена шарового крана на вводе ХВС кв.82 (22417) 21.09.2023	шт				1 407,61
11	Замена неисправного светодиодного светильника хлоп-топ в под.2 на 4 эт. (22821) 12.10.2023	шт				1 733,03
12	Развоз торфа по газонам (22553) 29.09.2023	смета				14 786,00
12	Установка ручки на тамбурную дверь и ремонт входной двери 3 под. (20103) 26.09.2023	шт				701,00
12	Установка пружины на тамбурную дверь под.1 (22374) 21.09.2023	шт				615,96
12	Ремонт горки с последующей покраской (21378) 14.09.2023	м2				26 063,00
12	Замена выключателя в тамбуре под.6 (23524) 16.11.2023	шт				602,24
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						430 860,17
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 384 317,10

Работы, выполненные за счет средств капитального ремонта						
	Замена запорной арматуры на системе отопления в подвале с изоляцией трубопроводов	смета				500 000,00
	Замена запорной арматуры на системе ХВС с изоляцией трубопроводов	смета				130 000,00

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	182567,81
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1368558,01
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1295117,81
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	256008,01