

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 10.03.2020 № 1/2020)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин

"___" _____ 2020 года

М.П.

Наименование улицы	Набережная Нефтяников
№ дома	23
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4126,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4056,00
Площадь земельного участка, м2	1915,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9	100 м2	96	6,085	584,15	203,80	119 049,85	2,45
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	6,085	146,04	743,40	108 564,35	2,23
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,86	1,73	380,00	656,64	0,01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,130	3,12	300,00	936,00	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	298,00	1 016,18	0,02
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	9,22	9,22	400,00	3 686,00	0,08
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,020	1,96	380,00	744,19	0,02
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,020	1,96	885,66	1 734,48	0,04
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,164	3,94	1 057,12	4 160,82	0,09
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	2,00	600,00	18,09	10 854,00	0,22
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77	0,14
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	0,8	9,60	309,71	2 973,22	0,06
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,2	2,40	322,98	775,15	0,02
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	0,60	180,00	393,35	70 803,00	1,45
31-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.	10	3,0	30,00	218,68	6 560,40	0,13
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,058	3,037	500,00	1 518,40	0,03
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	1,300	67,600	300,00	20 280,00	0,42
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,094	0,562	600,00	337,32	0,01
53-001 пр	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,220	33,000	89,98	2 969,34	0,06
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	2	3,000	6,000	781,49	4 688,94	0,10
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,677	32,491	500,00	16 245,60	0,33

54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,144	4,320	3 500,00	15 120,00	0,31
53-001 прим.	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	30	0,058	1,752	500,00	876,00	0,02
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, от уплотненного снега	1000 м2	48	0,058	2,803	7 903,15	22 154,11	0,46
53-001 пр	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,220	33,000	89,98	2 969,34	0,06
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,094	0,187	2 683,32	502,85	0,01
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,098	5,070	580,00	2 940,60	0,06
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	350,00	350,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,41
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 000,00	10 000,00	0,21
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,00	200,00	10 000,00	0,21
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,635	1,270	1 100,19	1 397,24	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,055	0,110	749,49	82,44	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,576	7,152	784,80	5 612,89	0,12
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,151	2,301	1 599,61	3 680,70	0,08
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,151	2,301	1 599,61	3 680,70	0,08
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00	0,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	2	0,49	0,972	1 434,23	1 394,07	0,03
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	144,00	288,00	100,00	28 800,00	0,59
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28	0,07
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	257,27	514,54	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	2,00	2,00	7 500,00	15 000,00	0,31
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17592,000	17,592	191,12	3 362,18	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1440,0	14,40	2 000,00	28 800,00	0,59
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4056,00	48672,00	4,50	219 024,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4056,00	48672,00	2,00	97 344,00	2,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4056,00	48672,00	2,00	97 344,00	2,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1,00	72,00	380,00	27 360,00	0,56
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2,00	24,00	1 000,00	24 000,00	0,48
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 000,00	192 000,00	3,94
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00	0,18
	Непредвиденные расходы	шт.	12	4056,00	48672,00	3,30	160 617,60	3,30
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 396 504,50	28,69

