

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 17

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	96	5,118	491,328	350	171 964,80
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,118	61,416	810	49 746,96
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	450	864,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0596	0,7152	650	464,88
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,115	0,115	650	74,75
6	Мытье окон	10 м2 окон	1	2,11	2,11	510	1 076,10
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка придомовой территории</b>							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,4657	33,5304	680	22 800,67
8	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,8656	62,3232	680	42 379,78
9	Уборка отмостки (летний период)	100 м2	6	0,1148	0,6888	650	447,72
10	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	30	0,1756	5,268	680	3 582,24
11	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,9674	2,9674	4 957,13	14 709,79
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 300	5 616,00
13	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,756	12,47	680	8 479,60
14	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,756	12,47	680	8 479,60
<b>Зимняя уборка придомовой территории</b>							
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,279	20,088	750	15 066,00
16	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,187	4,488	9 150	41 065,20
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	72	0,0917	6,6024	9 150	60 411,96
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,279	13,392	4 900	65 620,80
19	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1148	0,2248	9 150	2 056,92
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,0829	1,9896	750	1 492,20
21	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	3		30		90 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
22	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,2443	1,2443	1 300	1 617,59
23	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0459	0,0459	900	41,31
24	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,1777	3,1777	900	2 859,93
25	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,1544	4,3088	1 750	7 540,40
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,1544	2,1544	1 750	3 770,20
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	м2	1	0,3	0,3	5 200	1 560,00
28	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 546,6	8 546,6	1,5	12 819,90
29	Осмотр вводных электрических щитков	м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
30	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	160	117	200	23 400,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		1		970	
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		15		310	
<b>ХВС и водоотведение</b>							
34	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	90	1 080,00
<b>ГВС</b>							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	12	1	12	2 700	32 400,00
<b>Отопление</b>							
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12	2 700	32 400,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 000	9 000,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,8	2 700	77 760,00
39	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
40	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	100	600,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
41	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2		0,4		3 500	
<b>VI. Прочие услуги</b>							
42	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета: предоставление платежных документов и ведение претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту)	м2	12	4 273,3	51 279,6	5,5	282 037,80

43	Аварийное обслуживание	м2	12	4 273,3	51 279,6	3,7	189 734,52
44	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1	4 273,3	1	0,4	10 354,62
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>1 299 714,24</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Дезинфекция подвала хлор. таблетками 6 под. № 31807	счет					1 000,00
2	Очистка урн от мусора с 1.01.2025-31.01.2025	100 шт.					1 400,00
2	Очистка урн от мусора с 1.02.2025-28.02.2025	100 шт.					1 400,00
2	Замена отсекающего крана на системе отопления в мусорокамере 3 под. № 32666	смета					1 620,07
2	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС и участка трубопровода на системе ГВС в кв.17 № 32406	смета					7 076,45
2	Замена светодиодного светильника под козырьком 2 под. № 32440	смета					2 134,16
2	Замена участка стояка водоотведения в кв.17 № 31970	смета					7 141,36
2	Изменение высоты тройника водоотведения в кв.17 № 32592	смета					607,69
2	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии	шт					2 370,00
3	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
3	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии	шт					2 370,00
3	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.66 №32780	смета					23 854,05
4	Очистка урн от мусора	100 шт.					1 008,00
5	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					6 000,00
5	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 1.04.2025 - 30.04.2025	шт					2 370,00
5	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 1.05.2025 - 31.05.2025	шт					2 370,00
5	Замена светодиодных светильников в тамбуре и на 1 эт. 5 под. №33826	площ.					6 552,72
5	Замена отсекающих кранов и сгонов на системе ХВС и ГВС в кв.55 №34222 от 17.05.2025	смета					4 323,54
6	Замена участка трубопровода на системе ГВС через перекрытие в кв.14-17 № 34965 от 24.06.2025	смета					9 389,79
6	Замена задвижек на системе отопления в тех.подвале №34490 от 02.06.2025	смета					25 163,17
6	Замена муфты на системе ХВС в по стояку кв.67 №34487 от 02.06.2025	смета					1 999,89
7	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 1.06.2025 - 30.06.2025	шт					2 370,00
7	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 1.07.2025 - 31.07.2025	шт					2 370,00
7	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС кв.46 № 34875 от 25.06.2025	площ.					3 346,85
7	Замена навесного замка входа в подвал под.1 №11092 от 18.07.2025	смета					827,12
7	Замена навесного замка входа в подвал под.1 №35612 от 29.07.2025	смета					827,12
7	Замена оконных блоков на ПВХ в под.6 № 35551 от 21.07.2025-22.07.2025	смета					114 633,69
8	Замена ламп накаливания в подвале №35899 от 15.08.2025	расчет					2 200,00
8	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 1.08.2025-31.08.2025	шт					2 370,00
9	Дезинфекция подвала хлор. таблетками №36306 от 03.09.2025	счет					1 000,00
9	Замена отсекающего крана на системе ГВС и сборки на системе ХВС в тех.подвале по кв.48-64 №35900 от 14.09.2025	смета					2 479,58
9	Замена светодиодного светильника под козырьком 4 под. №36175 от 29.08.2025	смета					2 229,31
9	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 1.09.2025-30.09.2025	шт					2 370,00
10	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 01.10.2025-31.10.2025	шт					2 370,00
10	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ лестничной клетки 2 под. №36979 от 08.10.2025-10.10.2025	смета					114 633,69
10	Замена сбросных кранов на системе ГВС 2 под. №37199 от 24.10.2025	смета					3 077,39
10	Сварочные работы по устранению течи трубопровода на системе ГВС в кв.33 №36839 от 05.10.2025	смета					1 511,66
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ (ГВС) №бн от 19.07.2025	смета					19 209,81
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ (СО) №бн от 19.07.2025	смета					19 209,81
11	Замена сбросных кранов на системе ГВС в тех.подвале по кв.46 №37549 от 15.11.2025	смета					2 936,02
11	Замена спускных кранов на системе ГВС в тех.подвале 1 под. №37517 от 14.11.2025	смета					5 809,22
12	Пескопосыпка территории №38020 от 08.12.2025	1000 м2					56,37
12	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 01.11.2025-30.11.2025	шт					2 370,00
12	Снятие показаний ИДПУ по электроэнергии с 01.12.2025-21.12.2025	шт					2 370,00
12	Установка новогодней елки №38120 от 18.11.2025	смета					30 000,00

	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):	451 736,53
--	--	------------

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.					<b>1 751 450,77</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	975 387,12
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 894 583,37
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 365 261,88
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 504 708,61