

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Советская, д. 9

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) (факт) |
|--|--|---------------------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-март 2023) | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей | 100 м ² | 24 | 2,160 | 51,84 | 278,33 | 14 428,63 |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей | 100 м ² | 12 | 3,456 | 41,47 | 278,33 | 11 542,90 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м ² | 3 | 5,616 | 16,85 | 743,40 | 12 524,80 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м ² | 0 | 0,158 | 0,00 | 380,00 | 0,00 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м ² | 3 | 0,125 | 0,37 | 380,00 | 142,27 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м ² | 0 | 0,105 | 0,00 | 450,00 | 0,00 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м ² | 3 | 0,392 | 1,18 | 350,00 | 411,60 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м ² | 0 | 7,15 | 0,00 | 300,00 | 0,00 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования (апрель-декабрь 2023) | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей | 100 м ² | 72 | 2,160 | 155,52 | 300,00 | 46 656,00 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей | 100 м ² | 36 | 3,456 | 124,42 | 300,00 | 37 324,80 |
| 3 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м ² | 9 | 5,616 | 50,54 | 800,00 | 40 435,20 |
| 4 | Влажная протирка дверей | 100 м ² | 1 | 0,158 | 0,16 | 600,00 | 94,80 |
| 5 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м ² | 9 | 0,125 | 1,12 | 500,00 | 561,60 |
| 6 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м ² | 1 | 0,105 | 0,10 | 500,00 | 52,40 |
| 7 | Влажная протирка перил | 100 м ² | 9 | 0,392 | 3,53 | 500,00 | 1 764,00 |
| 8 | Мытье окон | 10 м ² | 1 | 7,15 | 7,15 | 350,00 | 2 501,80 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка (май-октябрь 2023) | | | | | | | |
| 9 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки) | 1000 м ² | 72 | 0,127 | 9,158 | 650,00 | 5 952,96 |
| 10 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть) | 1000 м ² | 24 | 0,946 | 22,704 | 650,00 | 14 757,60 |
| 11 | Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть) | 1000 м ² | 1 | 0,946 | 0,946 | 5 250,00 | 4 966,50 |
| 12 | Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада) | 1000 м ² | 1 | 1,539 | 1,539 | 5 250,00 | 8 079,75 |
| 13 | Уборка отмостки | 1000 м ² | 6 | 0,206 | 1,233 | 630,00 | 776,79 |
| 14 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт) | 1000 м ² | 24 | 1,152 | 27,648 | 580,00 | 16 035,84 |
| 15 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 0 | 0,080 | 0,000 | 1 100,00 | 0,00 |
| 16 | Уборка скошенной травы | 100 м ² | 1 | 1,915 | 1,915 | 650,00 | 1 244,75 |
| 17 | Выкашивание газонов | 100 м ² | 1 | 1,915 | 1,915 | 650,00 | 1 244,75 |
| Зимняя уборка (январь-март 2023) | | | | | | | |
| 54-051 | Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада) | 1000 м ² | 24 | 0,127 | 3,053 | 500,00 | 1 526,40 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в дни снегопада) | 1000 м ² | 24 | 0,127 | 3,053 | 500,00 | 1 526,40 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада) | 1000 м ² | 12 | 0,127 | 1,526 | 4 000,00 | 6 105,60 |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м ² | 3 | 0,127 | 0,382 | 8 900,00 | 3 396,24 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м ² | 12 | 0,127 | 1,526 | 580,00 | 885,31 |
| 54-047 | Уборка отмостки | 1000 м ² | 0 | 0,206 | 0,000 | 2 683,32 | 0,00 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 0 | 0,080 | 0,000 | 1 010,00 | 0,00 |
| прим. | Стоимость песка | 1м ³ | 0,5 | 1,00 | 0,500 | 450,00 | 225,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 5,00 | 5,000 | 2 500,00 | 12 500,00 |
| Зимняя уборка (апрель, ноябрь, декабрь) | | | | | | | |
| 18 | Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада) | 1000 м ² | 24 | 0,127 | 3,053 | 650,00 | 1 984,32 |

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------|-----------------------|----------|-----------|----------|------------|
| 19 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в снегопад) | 1000 м ² | 24 | 0,127 | 3,053 | 650,00 | 1 984,32 |
| 20 | Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада) | 1000 м ² | 12 | 0,127 | 1,526 | 4 100,00 | 6 258,24 |
| 21 | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м ² | 3 | 0,127 | 0,382 | 8 950,00 | 3 415,32 |
| 22 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м ² | 12 | 0,127 | 1,526 | 650,00 | 992,16 |
| 23 | Очистка отмостки | 1000 м ² | 1 | 0,206 | 0,206 | 8 950,00 | 1 839,23 |
| 24 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 0 | 0,080 | 0,000 | 1 100,00 | 0,00 |
| 25 | Стоимость песка | м ³ | 0,5 | 1,00 | 0,500 | 600,00 | 300,00 |
| 26 | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | 5,10 | 5,100 | 2 600,00 | 13 260,00 |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| 27 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м ² | 1 | 1,565 | 1,565 | 1 300,00 | 2 034,50 |
| 28 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м ² | 1 | 0,089 | 0,089 | 800,00 | 70,80 |
| 29 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м ² | 1 | 4,497 | 4,497 | 800,00 | 3 597,60 |
| 30 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м ² | 2 | 1,172 | 2,344 | 1 650,00 | 3 867,60 |
| 31 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м ² | 1 | 1,172 | 1,172 | 1 650,00 | 1 933,80 |
| 32 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,400 | 0,400 | 5 100,00 | 2 040,00 |
| 33 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 | 0,02 | 0,020 | 7 800,00 | 156,00 |
| 34 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | м ² | 1 | 5211 | 5210,50 | 0,80 | 4 168,40 |
| 35 | Периодическая проверка дымоходов | шт. | 1 | 101,00 | 101,000 | 150,00 | 15 150,00 |
| 36 | Периодическая проверка вентканалов | шт. | 1 | 203,00 | 203,000 | 150,00 | 30 450,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей (январь-март) | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 3 | 1 | 3,00 | 51,55 | 154,65 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 0 | 2 | 0,00 | 839,79 | 0,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 0 | 40 | 0,00 | 179,96 | 0,00 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 0 | 10 | 0,00 | 257,27 | 0,00 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 0 | 2 | 0,00 | 8 000,00 | 0,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 0 | 16 | 0,00 | 57,70 | 0,00 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м ³ | 0 | 19,076 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 0 | 38,400 | 0,00 | 2 400,00 | 0,00 |
| ХВС и водоотведение | | | | | | | |
| | Обслуживание сетей ХВС и водоотведения | м ² | 3 | 5 211,90 | 15635,70 | 2,50 | 39 089,25 |
| IV. Содержание инженерных сетей (апрель-декабрь) | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 37 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 9 | 1 | 9,00 | 70,00 | 630,00 |
| 38 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 2 | 2,00 | 870,00 | 1 740,00 |
| 39 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 40 | 40,00 | 210,00 | 8 400,00 |
| ХВС и водоотведение | | | | | | | |
| 40 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 9 | 1 | 9,00 | 70,00 | 630,00 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 41 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 2 | 2,00 | 8 300,00 | 16 600,00 |
| 41 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 38,400 | 38,400 | 2 700,00 | 103 680,00 |
| 43 | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м ³ | 1 | 19,076 | 19,076 | 250,00 | 4 769,00 |
| 44 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10 | 10,00 | 290,00 | 2 900,00 |
| 45 | Проверка на прогрев отопительных приборов | прибор | 1 | 16 | 16,00 | 80,00 | 1 280,00 |
| V. Прочие услуги (январь-март) | | | | | | | |
| | Затраты на управление | м ² | 3 | 5 211,90 | 15 635,70 | 4,50 | 70 360,65 |
| | Аварийное обслуживание | м ² | 3 | 5 211,90 | 15 635,70 | 2,60 | 40 652,82 |
| | Обслуживание ВДГО | м ² | 0 | 5 211,90 | 0,00 | 0,99 | 0,00 |
| V. Прочие услуги (апрель-декабрь) | | | | | | | |
| 46 | Затраты на управление | м ² | 9 | 5 210,50 | 46 894,50 | 5,00 | 234 472,50 |
| 47 | Аварийное обслуживание | м ² | 9 | 5 210,50 | 46 894,50 | 3,70 | 173 509,65 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------|---|------|------|------|---------------------|
| 47 | Обслуживание ВДГО | м ² | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 17 275,00 |
| ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.): | | | | | | | 1 057 310,51 |

| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
|--|---|-------|--|--|--|--|-----------|
| 1 | Замена ламп накаливания 6 пдъезд 5 этаж (17678); 1подъезд тамбур (17700); 7 подъзд 3-5 этаж (17827) | шт | | | | | 377,64 |
| 1 | Ремонт деревянного потолка в тамбуре п.2 (14056) | смета | | | | | 1 058,00 |
| 2 | Замена ламп накаливания (18032) (18035) | счет | | | | | 283,23 |
| 2 | Ремонт межпанельных швов кв.61 (15198) | смета | | | | | 2 051,13 |
| 2 | Замена участка водоотведения кв.71 (15204) | смета | | | | | 3 070,00 |
| 2 | Ремонт потолка в подвале п.2 (9732) | смета | | | | | 959,80 |
| 2 | Установка вводного автоматического выключателя подъезд 8 | смета | | | | | 1 559,24 |
| 3 | Установка газовых кранов в кв. 92 | счет | | | | | 2 311,00 |
| 3 | Смена ламп накаливания в подвале (18741) | шт. | | | | | 880,00 |
| 3 | Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под кв.107 (15740) | смета | | | | | 3 097,68 |
| 3 | Закрепили пружину тамбурной двери п. 5 (15994) | смета | | | | | 1 219,98 |
| 3 | Ремонт межпанельных швов кв.107 (16205) | смета | | | | | 6 985,79 |
| 3 | Ремонт межпанельных швов кв.105 (16393) | смета | | | | | 11 644,11 |
| 3 | Утепление стены и стыка. | | | | | | |
| 3 | Замена участка трубопровода в/о по кв 47-59 (16374) | смета | | | | | 5 126,58 |
| 3 | Замена отсекающего крана ХВС по стояку кв. 106-118 в подвале (15739) | смета | | | | | 2 985,12 |
| 3 | Замена общедомового стояка трубопровода в/о с кв. 62 до подвала (16802) | смета | | | | | 13 587,65 |
| 3 | Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под кв.1 (16937) | смета | | | | | 4 627,00 |
| 4 | Замена ламп накаливания (19009)(19041)(19325) | счет | | | | | 440,00 |
| 4 | Утепление продухов в подвале 8-го подъезда (17337) | смета | | | | | 1 491,20 |
| 4 | Установили дверной навес во 2 подъезде в подвале (17378) | смета | | | | | 634,55 |
| 4 | Замена светильника 3 подъезд 2 этаж (17444) | смета | | | | | 1 700,06 |
| 4 | Очистка карнизных свесов козырьков от снега и наледи (17723) | смета | | | | | 3 280,00 |
| 5 | Замена ламп накаливания (20083) | счет | | | | | 110,00 |
| 5 | Дезинфекция подвала с 1 по 8 подъезд (19859) | счет | | | | | 500,00 |
| 5 | Обрезка ветвей тополя (17777) | смета | | | | | 3 380,00 |
| 6 | Замена светодиодного светильника в 7 подъезде на 1 этаже (19326) | смета | | | | | 1 711,58 |
| 7 | Установка розетки в 1 подъезде (17510) | смета | | | | | 265,00 |
| 7 | Вывоз мусора (25484) | смета | | | | | 626,27 |
| 7 | Дезинфекция подвала (21358) | счет | | | | | 500,00 |
| 8 | Дезинфекция (21891) (21853) | счет | | | | | 1 000,00 |
| 8 | Замена ламп накаливания (21863) (21496) | счет | | | | | 440,00 |
| 9 | Замена перегоревших ламп накаливания (22101) | счет | | | | | 220,00 |
| 9 | Завоз торфа (22435) | счет | | | | | 18 520,00 |
| 9 | Дезинфекция подвала (22126) (27175) (22198) | счет | | | | | 1 500,00 |
| 10 | Ремонт межпанельных швов кв.1 (21789) | смета | | | | | 6 451,12 |
| 10 | Ремонт входной двери в подвал 7-го подъезда (21490) | смета | | | | | 3 765,60 |
| 10 | Замена участка ВО по кв № 3 в подвале (21247) | смета | | | | | 4 789,40 |
| 10 | Замена стояка в/о с 18 кв. до подвала (21410) | смета | | | | | 8 238,55 |
| 10 | Замена перегоревших ламп накаливания (22744, 22912, 22926, 22982 ,23124) | счет | | | | | 990,00 |
| 11 | Замена участка в/о и стояка ХВС через квартиру в тех.подвал п.3 под кв.32 (15903) | смета | | | | | 19 816,02 |
| 11 | Замена сбросного крана расширительного бачка стояка СО в подъезде №8 на 5 этаже (22197) | смета | | | | | 1 560,29 |
| 11 | Замена участка канализации в квартире 11,8,5 (22489) | смета | | | | | 26 958,40 |
| 11 | Замена сбросного крана на СО по п/с в п. 4 (22518) | смета | | | | | 1 406,43 |
| 11 | Замена ламп накаливания (23407)(23603)(23772) | счет | | | | | 660,00 |
| 12 | Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 14 (22248) | смета | | | | | 4 613,04 |
| 12 | Замена участка общедомового стояка водоотведения кв 14. (22415) | смета | | | | | 3 611,42 |

| | | | | | | | |
|---|---|-------|--|--|--|--|---------------------|
| 12 | Восстановительные работы после АВР кв № 5; 8; 11 (22718) | смета | | | | | 560,46 |
| 12 | Замена сбросного крана на СО расширительного бочка п.5 эт 5 (22878) | смета | | | | | 1 465,20 |
| 12 | Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ 4 подъезд (22982) | смета | | | | | 1 067,03 |
| 12 | Вывоз мешков с листвой после уборки (23109) | смета | | | | | 834,65 |
| 12 | Замена ламп накаливания (24228) (24188) | смета | | | | | 330,00 |
| 12 | Дезинфекция подвала (24190) | смета | | | | | 500,00 |
| 12 | Замена трубопроводов ХВС в тех.подвале (17884) | смета | | | | | 688 639,11 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 874 399,33 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | | руб. | | | | | 1 931 709,84 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 190380,07 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2436273,15 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 2253593,21 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 373060,01 |