

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 19

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,034	483,264	300	144 979,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	12	5,034	60,408	800	48 326,40
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0936	1,1232	500	561,60
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,332	0,332	500	166,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,273	3,276	500	1 638,00
6	Мытье окон	10 м2	1	2,4	2,4	350	840,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,75	54	650	35 100,00
8	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,26812	19,3034	650	12 547,24
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,6485	1,6485	5 250	8 654,63
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,6485	4,9455	2 300	11 374,65
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1322	0,7932	630	499,72
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием, включая газоны, травяное покрытие, грунт, от мусора	1000 м2	48	1,6485	79,128	600	47 476,80
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
14	Уборка скошенной травы	100 м2	1	13,85	13,85	650	9 002,50
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	13,85	13,85	650	9 002,50
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,26812	19,3037	650	12 547,39
17	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки)	1000 м2	30	0,26812	8,0432	4 100	32 977,12
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,26812	6,4346	8 950	57 589,31
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	1,2955	31,092	650	20 209,80
20	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,26812	6,4346	650	4 182,46
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1322	0,2642	8 950	2 364,59
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
23	Стоимость песка	м3	1	1	1	600	600,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	10	2 600	26 000,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,26	1,26	1 300	1 638,00
26	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,042	0,042	800	33,60
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,647	1,647	800	1 317,60
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0682	0,0682	800	54,56
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,39561	2,3956	800	1 916,48
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,145	2,29	1 650	3 778,50
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,29	2,29	1 650	3 778,50
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5,3513	5,3513	1 650	8 829,65
35	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	158	102	150	15 300,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	870	3 480,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
ХВС							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
Отопление							
40	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
ГВС							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
42	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 700	8 700,00
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
44	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	25,527	25,527	250	6 381,75
45	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	10	10	290	2 900,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
V. Прочие услуги							

47	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	5 351,3	64 215,6	6	385 293,60
48	Аварийное обслуживание	м2	12	5 351,3	64 215,6	3,7	237 597,72
49	Обслуживание ВДГО	м2	2	5 351,3	2	0,8	7 780,38
ВСЕГО (руб.):							1 321 070,25
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка карнизных свесов кровли с торца п.1 от снега и наледи (32065)						1 385,51
1	Очистка козырьков главного фасада от снега и наледи (32064)						10 823,05
1	Вывоз снега (самосвал 2) (31720)	м/ч					7 000,00
1	Вывоз снега (самосвал №1) (31720)	м/ч					7 000,00
1	Механизированная уборка (31720)	м/ч					3 150,00
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв. 58 (32668)	смета					1 685,24
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32804)	м2					8 384,66
3	Вывоз снега (самосвал 1) от 11.03.2025 (33050)						28 000,00
3	Вывоз снега (самосвал 1) от 25.03.2025 (33324)						10 500,00
3	Закрепление отлива на вентшахте 3п. (33445)						1 314,56
3	Вывоз снега (самосвал 2) от 11.03.2025 (33050)	м/ч					28 000,00
3	Вывоз снега (самосвал 2) от 25.03.2025 (33324)	м/ч					10 500,00
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (33139)	смета					3 106,50
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 кв. 54 (33184)	смета					1 842,32
3	Механизированная уборка от 11.03.2025 (33050)	м/ч					11 100,00
3	Механизированная уборка от 25.03.2025 (33324)	м/ч					10 500,00
4	Устранение течи на участке общедомового трубопровода водоотведения в тех.подвале 1 и 5 п. (33726)						2 002,58
4	Замена перегоревшей лампы накаливания (подвал) (33727)	шт					550,00
5	Замена сборного крана ГВС в тех.подвале по кв.4 (34428)						1 749,09
5	Свод дерева (9997)						16 854,00
6	Установка розетки в тех. подвале с подключением в этажном щите через автоматический выключатель 5 п. (35090)						2 198,60
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в туалете, кв. 7 (35083)	смета					1 841,08
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 9 (35233)	смета					1 781,59
9	Вывоз мусора на полигон утилизации (б/н)	смета					916,95
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12813)	смета					998,85
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12959)	смета					1 695,07
10	Замена светодиодного светильника на 5 этаже 4 п. (37303)	смета					2 185,85
10	Замена лампы накаливания (36978)	шт					110,00
12	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ						19 839,81
12	Очистка кровли нежилых помещений от снега, наледи и сосулек (37812)						15 549,60
12	Дополнительная влажная уборка 3 п.	расчет					1 000,00
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 51 (37977)	смета					1 914,62
12	Замена прожектора над козырьком 3 п. (37616)	смета					4 587,03
12	Замена прожектора над козырьком 5 п. (37953)	смета					4 587,03
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							224 653,59

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 545 723,84
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 108 772,90
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 299 579,40
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 870 225,46
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 538 126,84