

**Приложение №3**  
**к Договору от 01.12.2020 № 20112**

**Утверждено**

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от \_\_\_\_\_)

**Утверждаю**

Генеральный директор ООО УК «Март»  
\_\_\_\_\_ А.Л. Елькин  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года  
М.П.

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Наименование улицы                          | Космонавтов                   |
| № дома                                      | 8/32                          |
| Год постройки                               | 1965                          |
| Тип дома (квартирного, иное)                | Кирпичный,<br>благоустроенный |
| Этажность                                   | 4                             |
| Количество подъездов                        | 4                             |
| Количество квартир                          | 55                            |
| Общая площадь дома                          |                               |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 2570,20                       |
| Площадь земельного участка                  |                               |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

| № расч.                                                      | Наименование работ и услуг                                                  | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.) |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| 1                                                            | 2                                                                           | 3        | 4                                                                 | 5                   | 6                   | 7              | 8                    | 9                                                |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b> |                                                                             |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |                                                  |
| 51-001                                                       | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажа (2 раза в неделю) | 100 м2   | 96                                                                | 1,968               | 188,93              | 300,00         | 56 678,40            | 1,84                                             |
| 51-009                                                       | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей (1 раз в месяц)               | 100 м2   | 12                                                                | 1,968               | 23,62               | 780,00         | 18 420,48            | 0,60                                             |
| 51-019                                                       | Влажная протирка дверей                                                     | 100 м2   | 1                                                                 | 0,040               | 0,04                | 599,00         | 23,96                | 0,00                                             |
| 51-020                                                       | Влажная протирка подоконников                                               | 100 м2   | 1                                                                 | 0,090               | 0,09                | 604,00         | 54,36                | 0,00                                             |
| 51-023                                                       | Влажная протирка почтовых ящиков                                            | 100 м2   | 1                                                                 | 0,024               | 0,02                | 480,00         | 11,52                | 0,00                                             |
| 51-024                                                       | Влажная протирка приборов отопления                                         | 100 м2   | 1                                                                 | 0,060               | 0,06                | 480,00         | 28,80                | 0,00                                             |
| 51-025                                                       | Влажная протирка перил (1 раз в месяц)                                      | 100 м2   | 12                                                                | 0,084               | 1,01                | 380,00         | 383,04               | 0,01                                             |
| 51-031                                                       | Мытье окон (1 раз в год)                                                    | 10 м2    | 1                                                                 | 3,600               | 3,60                | 330,00         | 1 188,00             | 0,04                                             |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>       |                                                                             |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |                                                  |
| <b>Летняя уборка</b>                                         |                                                                             |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |                                                  |
| 53-001                                                       | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием              | 1000 м2  | 72                                                                | 0,069               | 4,968               | 600,00         | 2 980,80             | 0,10                                             |
| 53-001 прим.                                                 | Подметание крылец и площадок перед входом в проезд                          | 1000 м2  | 72                                                                | 0,040               | 2,880               | 600,00         | 1 728,00             | 0,06                                             |
| 53-020 прим.                                                 | Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием       | 1000 м2  | 72                                                                | 0,069               | 4,968               | 580,00         | 2 881,44             | 0,09                                             |
| 53-041                                                       | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)          | 1000 м2  | 72                                                                | 0,440               | 31,680              | 580,00         | 18 374,40            | 0,60                                             |
| 53-039                                                       | Уборка отмостки                                                             | 1000 м2  | 6                                                                 | 0,103               | 0,618               | 630,00         | 389,34               | 0,01                                             |
| 55-022                                                       | Уборка скошенной травы                                                      | 100 м2   | 1                                                                 | 4,4                 | 4,400               | 650,00         | 2 860,00             | 0,09                                             |
| 53-025                                                       | Выкашивание газонов, уборка скошенной травы                                 | 100 м2   | 1                                                                 | 4,4                 | 4,400               | 630,00         | 2 772,00             | 0,09                                             |
| <b>Зимняя уборка</b>                                         |                                                                             |          |                                                                   |                     |                     |                |                      |                                                  |
| 54-003                                                       | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием              | 1000 м2  | 72                                                                | 0,110               | 7,920               | 530,00         | 4 197,60             | 0,14                                             |
| 54-013                                                       | Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)                 | 1000 м2  | 30                                                                | 0,110               | 3,300               | 4 800,00       | 15 840,00            | 0,51                                             |
| 54-025                                                       | Пескопосыпка территории                                                     | 1000 м2  | 24                                                                | 0,104               | 2,502               | 600,00         | 1 501,06             | 0,05                                             |
| 54-047                                                       | Уборка отмостки                                                             | 1000 м2  | 2                                                                 | 0,103               | 0,206               | 2 683,32       | 552,76               | 0,02                                             |
| 54-053                                                       | Очистка крылец, площадок                                                    | 1000 м2  | 72                                                                | 0,040               | 2,880               | 9 000,00       | 25 920,00            | 0,84                                             |
| 54-055                                                       | Зимняя уборка территории от мусора                                          | 1000м2   | 48                                                                | 0,069               | 3,312               | 800,00         | 2 649,60             | 0,09                                             |
| прим.                                                        | Стоимость песка                                                             | 1м3      | 2                                                                 | 1,00                | 2,00                | 550,00         | 1 100,00             | 0,04                                             |

|                                                             |                                                                           |           |                          |         |          |          |                   |              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|---------|----------|----------|-------------------|--------------|
| прим.                                                       | Механизированная уборка (погрузчик)                                       | м/час     | по мере<br>необходимости | 10,00   | 10,00    | 2 600,00 | 26 000,00         | 0,84         |
| прим.                                                       | Вывоз снега                                                               | м/час     | по мере<br>необходимости | 5,00    | 5,00     | 2 600,00 | 13 000,00         | 0,42         |
| прим.                                                       | Прием и размещение снега                                                  | м3        | по мере<br>необходимости | 100,00  | 100,00   | 150,00   | 15 000,00         | 0,49         |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |                                                                           |           |                          |         |          |          |                   |              |
| 42-021                                                      | Весенне-осенний осмотр кровли                                             | 1000 м2   | 1                        | 1,245   | 1,245    | 1 300,00 | 1 618,50          | 0,05         |
| 42-009                                                      | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки                      | 1000 м2   | 1                        | 1,300   | 1,300    | 800,00   | 1 040,00          | 0,03         |
| 42-007                                                      | Осмотр деревянных заполнений проемов                                      | 1000 м2   | 1                        | 0,067   | 0,067    | 800,00   | 53,44             | 0,00         |
| 42-010                                                      | Осмотр каменных конструкций стен                                          | 1000 м2   | 1                        | 2,600   | 2,600    | 800,00   | 2 080,00          | 0,07         |
| 42-023                                                      | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона                           | 1000 м2   | 2                        | 0,919   | 1,838    | 1 650,00 | 3 032,70          | 0,10         |
| 42-013                                                      | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования                       | 1000 м2   | 1                        | 0,919   | 0,919    | 1 650,00 | 1 516,35          | 0,05         |
| 42-012                                                      | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1                        | 0,200   | 0,200    | 5 030,00 | 1 006,00          | 0,03         |
| 42-014                                                      | Осмотр вводных электрических щитков                                       | 100 шт.   | 1                        | 0,02    | 0,020    | 7 800,00 | 156,00            | 0,01         |
| 42-017                                                      | Осмотр дымоходов                                                          | шт.       | 2                        | 53,00   | 106,000  | 100,00   | 10 600,00         | 0,34         |
| 42-018                                                      | Осмотр вентканалов                                                        | шт        | 2                        | 106,00  | 212,00   | 100,00   | 21 200,00         | 0,69         |
| <b>IV. Содержание инженерных сетей</b>                      |                                                                           |           |                          |         |          |          |                   |              |
|                                                             | <b>Электроснабжение</b>                                                   |           |                          |         |          |          |                   |              |
| 33-019                                                      | Смена ламп накаливания                                                    | 1 шт.     | по мере<br>необходимости | 10,00   | 10       | 112      | 1 120,00          | 0,04         |
| 33-037                                                      | Снятие показаний ОДПУ                                                     | шт        | 12 раз в год             | 1,00    | 12,00    | 70,00    | 840,00            | 0,03         |
| 33-052 пр                                                   | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов                                  | шт        | 1                        | 2,00    | 2,00     | 870,00   | 1 740,00          | 0,06         |
| 33-055                                                      | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов              | щит       | 1                        | 20,00   | 20,00    | 210,00   | 4 200,00          | 0,14         |
|                                                             | <b>ХВС</b>                                                                |           |                          |         |          |          |                   |              |
|                                                             | Обслуживание сетей ХВС и канализации                                      | м2        | 12                       | 2570,20 | 30842,40 | 2,00     | 61 684,80         | 2,00         |
|                                                             | <b>Отопление</b>                                                          |           |                          |         |          |          |                   |              |
| прим.                                                       | Обслуживание теплового узла                                               | шт.       | 1                        | 12,00   | 12,00    | 2 500,00 | 30 000,00         | 0,97         |
|                                                             | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>           |           |                          |         |          |          |                   |              |
| 31-043 пр                                                   | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра                     | 1000 м3   | 1                        | 10,075  | 10,075   | 250,00   | 2 518,75          | 0,08         |
| 31-045                                                      | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                  | прибор    | 1                        | 4,00    | 4,00     | 80,00    | 320,00            | 0,01         |
| 31-053                                                      | Промывка системы центрального отопления                                   | 1 элев.   | 1                        | 1,00    | 1,00     | 8 300,00 | 8 300,00          | 0,27         |
| 31-065                                                      | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС                             | шт        | 1                        | 4,00    | 4,00     | 290,00   | 1 160,00          | 0,04         |
| 31-068                                                      | Гидравлические испытания трубопроводов СО                                 | 100 м     | 1                        | 800,0   | 8,00     | 2 700,00 | 21 600,00         | 0,70         |
| <b>V. Прочие услуги</b>                                     |                                                                           |           |                          |         |          |          |                   |              |
|                                                             | Затраты на управление                                                     | м2        | 12                       | 2570,20 | 30842,40 | 4,50     | 138 790,80        | 4,50         |
|                                                             | Аварийное обслуживание                                                    | м2        | 12                       | 2570,20 | 30842,40 | 2,60     | 80 190,24         | 2,60         |
|                                                             | Обслуживание ВДГО                                                         | м2        | 12                       | 2570,20 | 30842,40 | 0,98     | 30 225,55         | 0,98         |
|                                                             | Непредвиденные расходы, текущий ремонт                                    | шт.       | 12                       | 2570,20 | 30842,40 | 6,86     | 211 578,86        | 6,86         |
|                                                             | <b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>                            |           |                          |         |          |          | <b>851 107,55</b> | <b>27,60</b> |