

Адрес: Ухта г, Чибьюский пер, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	48,00	3,18	152,64	350,00	53 424,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6,00	3,18	19,08	810,00	15 454,80
3	Влажная протирка дверей	100 м2	6,00	0,16	0,95	650,00	616,20
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12,00	0,10	1,15	650,00	748,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	6,00	0,05	0,29	510,00	146,88
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,30	0,30	650,00	195,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,24	0,24	650,00	156,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	6,00	0,13	0,77	510,00	391,68
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,12	2,90	680,00	1 974,72
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,50	0,50	5 300,00	2 660,60
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	1,22	1,22	680,00	829,60
13	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,11	0,22	680,00	147,83
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	16,00	0,38	6,08	680,00	4 134,40
15	Уборка детской площадки (подметание, подборка случайного мусора)	100 м2	16,00	0,30	4,74	680,00	3 220,48
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 200,00	1 728,00
17	Выкашивание газонов	100м2	1,00	5,20	6,20	690,00	4 278,00
18	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,20	6,20	690,00	4 278,00
	Зимняя уборка						
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,12	5,81	680,00	3 949,44
20	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20,00	0,12	2,42	4 900,00	11 858,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,02	0,38	9 150,00	3 513,60
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,92	14,72	600,00	8 832,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,12	1,94	680,00	1 316,48
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
26	Уборка детской площадки (сметание снега, сдвигание снега, подборка случайного мусора)	1000 м2	32,00	0,30	9,46	1 000,00	9 456,00
27	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	7,00	7,00	3 000,00	21 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,81	0,81	1 400,00	1 134,00
30	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	0,15	0,15	900,00	138,60
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,09	0,09	900,00	83,52
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,08	1,08	900,00	970,65
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	1,99	1,99	900,00	1 789,20
34	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,68	0,68	1 750,00	1 190,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,68	0,68	1 750,00	1 190,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,20	0,20	5 200,00	1 040,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	2 653,40	2 653,40	0,90	2 388,06
39	Проверка дымоходов	шт	2,00	60,00	37,00	150,00	5 550,00
40	Проверка вентканалов	шт	2,00	120,00	74,00	150,00	11 100,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	6,00	1,00	6,00	80,00	480,00
	ХВС и водоотведение						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	6,00	1,00	6,00	80,00	480,00
V. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	6,00	2 653,40	15 920,40	6,00	95 522,40
51	Аварийное обслуживание	м2	6,00	2 653,40	15 920,40	3,70	58 905,48
52	Обслуживание ВДГО	м2		2 653,40		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	48,00	3,18	152,64	360,00	54 950,40
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	6,00	3,18	19,08	820,00	15 645,60
3	Влажная протирка дверей	100 м2	6,00	0,16	0,95	660,00	625,68
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12,00	0,10	1,15	660,00	760,32
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	6,00	0,05	0,29	540,00	155,52
8	Влажная протирка перил	100 м2	6,00	0,13	0,77	540,00	414,72
9	Мытье окон	10 м2	1,00	3,88	3,88	540,00	2 095,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							

	Летняя уборка						
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,12	5,81	690,00	4 007,52
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	1,22	1,22	2 400,00	2 928,72
13	Уборка отмостки	1000 м2	4,00	0,11	0,43	690,00	300,01
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	32,00	0,38	12,16	690,00	8 390,40
15	Уборка детской площадки (подметание, подборка случайного мусора)	100 м2	32,00	0,30	9,47	690,00	6 535,68
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 400,00	4 032,00
	Зимняя уборка						
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,12	2,90	760,00	2 207,04
20	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10,00	0,12	1,21	5 200,00	6 292,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,02	0,19	9 250,00	1 776,00
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,92	7,36	690,00	5 078,40
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,12	0,97	690,00	667,92
24	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,11	0,22	9 250,00	2 010,95
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 400,00	2 016,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости				
III. Проведение технических осмотров							
34	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	0,68	0,68	1 800,00	1 224,00
39	Проверка дымоходов	шт	1,00	60,00	13,00	150,00	1 950,00
40	Проверка вентканалов	шт	1,00	60,00	26,00	150,00	3 900,00
IV. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	6,00	1,00	6,00	100,00	600,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	20,00	20,00	320,00	6 400,00
	ХВС						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	6,00	1,00	6,00	100,00	600,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	9,72	9,72	3 100,00	30 132,00
47	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	9,64	9,64	250,00	2 409,75
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	110,00	660,00
V. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	6,00	2 652,40	15 914,40	6,50	103 443,60
51	Аварийное обслуживание	м2	6,00	2 652,40	15 914,40	3,70	58 883,28
52	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	2 652,40	1,00	0,60	8 582,65
	ВСЕГО (руб.):						694 571,78
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового и боковых фасадов 1-го и 4-го подъездов (7911) 28.01.2025						2 327,11
3	Вывоз снега (самосвал) (33140) 13.03.2025	м/ч					49 000,00
3	Вывоз снега (самосвал) (33325) 20.03.2025	м/ч					21 000,00
3	Замена участка трубопровода на системе ХВС (32885) 21.03.2025	смета					3 544,10
3	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (33209) 13.03.2025	смета					3 196,31
3	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32991) 04.03.2025	м2					2 006,62
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33140) 13.03.2025	м/ч					28 000,00
5	Кронирование деревьев (34295) от 21.05.2025	смета					2 522,44
5	Демонтаж секций радиатора (34185) от 14.05.2025	смета					6 218,66
7	Демонтаж кабеля со стороны главного фасада (35302) от 11.07.2025						519,06
8	Замена навесного замка на двери в тех. подвал 4п. (35742) от 08.08.2025						883,83
8	Замена дверного доводчика на входной двери 2п. (36050) от 21.08.2025	смета					3 500,82
9	Замена сбросного крана на системе отопления в тех.подвале (36605) от 20.09.2025	смета					1 677,57
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (37339) от 31.10.2025	смета					1 068,29
10	Замена доводчика на входной двери (37225) от 27.10.2025	смета					5 425,30
11	Установка ограничительных столбиков на придомовой территории (37528) от 13.11.2025						48 434,71
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						179 324,82
	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.07.2025 - 31.12.2025):	руб.					894 239,75

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	164 380,67			
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 144 851,80			
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 164 448,40			
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	144 784,07			
Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта						
8	Ремонт железобетонной плиты балкона (35944) от 14.08.2025					135 001,91