

Утверждено

Утверждаю

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 17.09.2025 №1/2025)

Генеральный директор ООО УК Март
А.Л. Елькин



Наименование улицы	Дружбы проезд
№ дома	14
Год постройки	
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	
Количество подъездов	
Количество квартир	
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	5 212,5
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,798	556,608	360	200 378,88
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,798	69,576	820	57 052,32
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,1705	4,092	540	2 209,68
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,576	540	311,04
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	540	162,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,25	0,25	540	135,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,3336	4,0032	540	2 161,73
8	Мытье окон	10 м2	1	18,279	18,279	540	9 870,66
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,8326	59,9472	690	41 363,57
10	Подбор случайного мусора с придомовой территории	1000 м2	24	2,6729	64,1496	500	32 074,80
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	4	4	5 400	21 600,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,8	2,4	2 600	6 240,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1922	1,1532	690	795,71
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 400	8 064,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,5	7,5	690	5 175,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,5	7,5	690	5 175,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,3143	22,6296	760	17 198,50
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,3143	15,0864	5 000	75 432,00
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,3143	7,5432	9 250	69 774,60
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,8327	19,9848	810	16 186,72
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,3143	16,3436	690	11 277,08
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1922	0,3844	9 250	3 555,70
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 400	8 064,00
24	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1	10	10	3 500	35 000,00
26	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	1	20	20	3 500	70 000,00
27	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	200	200	200	40 000,00
III. Проведение технических осмотров							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,63	1,63	1 450	2 363,50
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,279	0,279	950	265,05
30	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,4982	2,4982	950	2 373,29
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,1854	0,1854	950	176,13
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,194	4,194	950	3 984,30
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,2183	2,4366	1 800	4 385,88
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,2183	1,2183	1 800	2 192,94

35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 150	2 060,00
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 950	159,00
37	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 225,3	5 225,3	0,9	4 702,77
38	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	119	357	150	53 550,00
39	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	119	357	150	53 550,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
40	Снятие показаний ИДПУ	шт	12	119	1 428	30	42 840,00
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4	980	3 920,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	320	12 800,00
	ХВС и водоотведение						
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	100	1 200,00
	Отопление						
45	Обслуживание узла учета тепловой энергии	м2	12	1	12	3 600	43 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
46	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 100	18 200,00
47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,8	3 100	33 480,00
48	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,074	19,074	250	4 768,50
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	110	880,00
50	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	16	16	320	5 120,00
	V. Прочие услуги						
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	5 212,5	62 550	6	375 300,00
52	Аварийное обслуживание	м2	12	5 212,5	62 550	3,7	231 435,00
53	Обслуживание ВДГО	м2	12	5 212,5	62 550	0,5	31 275,00
54	Непредвиденные расходы	руб./м2 в месяц	12	5 212,5	62 550	1,8	112 590,00
	Текущий ремонт						
55	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5 212,5	62 550	4,96	310 248,00
	ИТОГО						2 098 277,35
	Сумма НДС						104 913,87
	Всего						2 203 191,22
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)						35,22