

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 19.12.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А.Л. Елькин



Наименование улицы	Ленина
№ дома	36
Год постройки	1994
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	153
Общая площадь дома	12269,10
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	10137,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	3,240	466,56	360,00	167 961,60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 4-9 этажей	100 м2	48	6,220	298,56	360,00	107 481,60
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	24	3,240	77,76	820,00	63 763,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей 4-9 этажей		12	6,220	74,64	820,00	61 204,80
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	650,00	1 950,00
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,140	1,68	650,00	1 092,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей, радиаторов	100 м2	12	1,01	12,12	650,00	7 878,00
8	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,400	0,40	650,00	260,00
9	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	5,60	5,60	650,00	3 640,00
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	0,044	2,11	820,00	1 731,84
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	42,240	506,88	13,00	6 589,44
<b>II. Уборка мусоропровода</b>							
12	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1 этаж	м3	300,00	1,20	360,00	660,00	237 600,00
13	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	4,00	1200,00	55,00	66 000,00
14	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12,00	0,11	1,26	3 700,00	4 670,88
15	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	24,00	1,6	38,40	630,00	24 192,00
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,4	4,80	650,00	3 120,00
17	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода	10 шт.	6,00	1,1	6,48	3 100,00	20 088,00
18	Прочистка мусоропроводов	шт.	по мере необход.	1,0	4,00	500,00	2 000,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар, уличные лестницы)	1000 м2	72	0,378	27,216	690,00	18 779,04

20	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	72	0,378	27,216	690,00	18 779,04
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,600	38,400	690,00	26 496,00
22	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,978	3,956	2 500,00	9 890,00
23	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,978	1,978	5 300,00	10 483,40
24	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,144	0,866	690,00	597,40
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00
26	Уборка скошенной травы	100 м2	1	10,000	10,000	700,00	7 000,00
27	Выкашивание газонов	100 м2	1	10,000	10,000	700,00	7 000,00
	<b>Зимняя уборка</b>						
28	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,378	27,216	5 500,00	149 688,00
29	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,378	18,144	9 250,00	167 832,00
31	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,040	2,880	1 400,00	4 032,00
32	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,144	0,289	9 250,00	2 669,55
33	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,420	20,160	690,00	13 910,40
34	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
35	Механизованная уборка (погрузчик), вывоз снега, талоны на вывоз снега	м/час	по мере необход.				150 000,00
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>							
36	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,553	1,553	1 400,00	2 174,20
37	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,204	0,204	1 000,00	204,30
38	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	5,305	5,305	1 000,00	5 304,80
39	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,169	2,338	1 850,00	4 326,04
40	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и на лестничных клетках	1000 м2	1	1,169	1,169	1 850,00	2 163,02
41	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,450	0,450	5 300,00	2 385,00
42	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
43	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	100м	1	20274,20	20274,200	0,90	18 246,78
44	Осмотр вентканалов	шт	3	153,00	459,00	150,00	68 850,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3,00	36,00	100,00	3 600,00
46	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00
47	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	45,00	45,00	320,00	14 400,00
<b>ХВС</b>							
48	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
49	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	4,00	4,00	9 150,00	36 600,00
50	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2150,0	21,50	3 150,00	67 725,00
51	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	9014,000	9,014	250,00	2 253,50
52	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	100,00	400,00
53	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	320,00	1 920,00
<b>ТО лифтового оборудования</b>							
54	ТО лифтового оборудования	шт.	12	4,00	48,00	8 500,00	408 000,00
55	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	4,00	4,00	6 000,00	24 000,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
56	Затраты на управление	м2	12	10137,10	121645,20	5,50	669 048,60
57	Аварийное обслуживание	м2	12	10137,10	121645,20	3,70	450 087,24
58	Обслуживание ВДГО	м2	1	10137,10	121645,20	0,30	36 493,56
59	Непредвиденные расходы	шт.	12	10137,10	121645,20	3,02	367 368,50
<b>Текущий ремонт</b>							
60	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	10137,10	121645,20	5,00	608 226,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>4 170 288,74</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>208 514,44</b>
<b>Всего:</b>							<b>4 378 803,17</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>36,00</b>