

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20 октября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20250900113534.

Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 27 сентября 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 13 октября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 37 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Маняк Василий Васильевич,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 977,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 630,7 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 159.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 119.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 630,7 что составляет 77,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении 1-го из членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.).
9. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта.
10. О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.).
11. О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта.
12. Об отказе от проведения строительного контроля.
13. О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.
14. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 3, 4, 5 подъездов.
15. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 562,28	98,52%	0	0%	68,4	1,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4 562,28	98,52%	0	0%	68,4	1,48%
----------	--------	---	----	------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Фигун Георгий Николаевич, собственник кв. № 26 Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Фигун Георгий Николаевич, собственник кв. № 26 Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 195,38	90,6%	171,5	3,7%	212,4	4,59%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Фигун Георгий Николаевич, собственник кв. № 26 Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81 Маняк Василий Васильевич, собственник кв. № 85.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Володина Татьяна Николаевна, собственник кв. № 1 Фигун Георгий Николаевич, собственник кв. № 26 Фокин Илья Владимирович, собственник кв. № 81 Маняк Василий Васильевич, собственник кв. № 85.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 127,68	89,14%	229,7	4,96%	85,8	1,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД Маняк Василия Васильевича, собственника кв. № 85.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 355,19	94,05%	195,55	4,22%	79,93	1,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета: Фокина Илью Владимировича, собственника кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
34,55	0,75%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД КУЗНЕЦОВА АЛЕКСЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, собственника кв. № 40.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД КУЗНЕЦОВА АЛЕКСЕЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА, собственника кв. № 40.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

102,8	2,22%	0	0%	0	0%
-------	-------	---	----	---	----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении 1-го из членов Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: В случае отсутствия председателя Совета МКД наделить одного из членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: В случае отсутствия председателя Совета МКД наделить одного из членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 031,78	67,45%	161	2,69%	437,9	7,33%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,92 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.11.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,92 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.11.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 804,82	82,17%	0	0%	524,8	11,33%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) на 2025 год.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 090,38	68,43%	369,5	6,18%	51,7	0,86%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 273 657 (двести семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей) 44 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 273 657 (двести семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей) 44 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (40 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 193,48	70,15%	369,5	6,18%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) на 2025 год.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) на 2025 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 193,48	70,15%	369,5	6,18%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 519 668 (пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 56 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта в размере 519 668 (пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей) 56 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту части фасада (замена оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ профилей (20 шт.) в МКД за счет средств капитального ремонта – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 193,48	70,15%	369,5	6,18%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ капитального ремонта по изоляции трубопроводов ГВС и СО в помещении тех. подвала уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 141,58	69,28%	421,4	7,05%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

13. Вопрос, поставленный на голосование:

О предоставлении права пользования общим имуществом МКД.

Предложено: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещения мусороприемных камер) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.). Выбрать ответственными лицами для хранения ключа членов совета МКД.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Разрешить использовать часть общего имущества МКД (помещения мусороприемных камер) собственникам многоквартирного дома для хранения спортивного инвентаря (велосипеды, самокаты и т.д.). Выбрать ответственными лицами для хранения ключа членов совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 731,78	62,43%	358,9	6%	420,7	7,04%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 3, 4, 5 подъездов.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 3, 4, 5 подъездов. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 3, 4, 5 подъездов – неиспользованные за предыдущие периоды средства собственников помещений. Работы проводить по мере накопления денежных средств.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 3, 4, 5 подъездов. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничных клеток 1, 2, 3, 4, 5 подъездов – неиспользованные за предыдущие периоды средства собственников помещений. Работы проводить по мере накопления денежных средств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 630,68	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 192,48	90,54%	438,2	9,46%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 808,86	82,25%	438,2	9,46%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Маняк Василий Васильевич,

номер помещения собственника: кв. 85, Маняк 20.10.2025

Секретарь общего собрания: Рокки Павел Владимирович,

номер помещения собственника: кв. 81, Рокки 20.10.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ризун Георгий Николаевич

Подпись Ризун 20.10.2025

ФИО: Рокки Павел Владимирович

Подпись Рокки 20.10.2025