

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	36,00	4,77	171,79	278,33	47 814,87
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3,00	4,77	14,32	743,40	10 642,50
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,14	0,43	574,00	247,98
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	3,00	0,07	0,20	380,00	75,24
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,27	0,81	350,00	283,50
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,10	3,57	500,00	1 785,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15,00	0,10	1,49	4 000,00	5 952,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00	0,10	1,19	8 900,00	10 594,56
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,52	6,18	550,00	3 399,00
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	27,00	0,10	2,58	580,00	1 495,95
	Стоимость песка	м3	3,00	1,00	0,50	225,00	225,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5,00	6,00	2 500,00	15 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3,00		4,00	100,00	400,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт				100,00	
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Отопление</b>							
	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	1,00	3,00	3 500,00	10 500,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	3,00	3 918,60	11 755,80	0,75	8 816,85
	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	51,55	154,65
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		3,00	3 918,60	11 755,80	5,50	64 656,90
	Аварийное обслуживание	м2	3,00	3 918,60	11 755,80	2,60	30 565,08
	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	3 918,60	3 918,60	0,80	355,79
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажа	100 м2	108,00	1,20	129,60	350,00	45 360,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	72,00	4,40	316,80	350,00	110 880,00
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9,00	4,77	42,95	810,00	34 787,88
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,12	0,12	650,00	78,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,14	1,30	650,00	842,40
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,45	0,45	650,00	292,50
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	9,00	0,07	0,59	650,00	386,10
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,49	0,49	650,00	319,80
9	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,27	2,43	650,00	1 579,50
10	Мытье окон	10 м2	1,00	2,80	2,80	350,00	980,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72,00	0,52	37,08	680,00	25 214,40
12	Очистка территории от сильно загрязненности	1000 м2	1,00	0,67	0,67	5 300,00	3 544,11
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4,00	0,67	2,67	2 500,00	6 687,00
14	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,15	0,90	680,00	614,04
15	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	72,00	0,67	48,15	680,00	32 739,54
16	Уборка скошенной травы	100 м2		6,69		690,00	
17	Выкашивание газонов	100 м2		6,69		690,00	
<b>Зимняя уборка</b>							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,10	3,57	680,00	2 428,41
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	15,00	0,10	1,49	4 900,00	7 291,20
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	12,00	0,10	1,19	9 150,00	10 892,16
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12,00	0,52	6,18	650,00	4 017,00
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,10	1,19	990,00	1 178,49
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости			3 000,00	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,27	1,27	1 400,00	1 782,20
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,66	1,66	900,00	1 493,28
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,14	0,14	900,00	125,19

27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,06	3,06	900,00	2 754,00
28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,03	2,05	1 750,00	3 594,50
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	1,03	1,03	1 750,00	1 797,25
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 200,00	1 560,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	3 914,70	3 914,70	2,00	7 829,40
33	Проверка дымоходов	шт	3,00	90,00	74,00	150,00	11 100,00
34	Проверка вентканалов	шт	4,00	180,00	150,00	150,00	22 500,00

#### IV. Содержание инженерных сетей

<b>Электроснабжение</b>							
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	970,00	1 940,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	90,00	810,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	90,00	810,00
<b>Отопление</b>							
39	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	8,10	8,10	3 000,00	24 300,00
42	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1,00	14,34	14,34	250,00	3 585,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00

#### V. Прочие услуги

45	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		9,00	3 914,70	35 232,30	5,50	193 777,65
46	Аварийное обслуживание	м2	9,00	3 914,70	35 232,30	3,70	130 359,51
47	Обслуживание ВДГО		1,00	3 914,70	1,00	0,80	18 500,99
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>985 354,97</b>

#### Непредвиденные расходы и текущий ремонт

1	Замена лампы накаливания на лестничной площадке 3-го этажа в 5-ом подъезде (24891)	шт					110,00
2	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и боковых фасадов (25487) 27.02.2024	смета					7 037,22
3	Замена раструба на стояке водоотведения в кв.47 (20209) 12.01.2024	смета					3 917,12
3	Замена раструба на стояке водоотведения в кв.78 (20208) 12.01.2024	смета					4 055,06
3	Очистка кровли от снега над кв.45 (25891) 17.03.2024	смета					1 551,11
4	Заделка швов плит перекрытия по кв. 77 (24215)	смета					8 842,41
4	Ремонт деревянного ограждения возле бп.(26487)	смета					558,71
6	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации ,,,,непредв. расходы	смета					2 114,04
6	Замена ламп накаливания	шт					770,00
7	Установка вводного автоматического выключателя (28408) 26.07.24	смета					1 327,67
9	Восстановительные работы после АВР в кв.16 (28842) 25.08.24	смета					1 258,20
9	Замена ламп накаливания (29386) 12.09.24	шт					220,00
10	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале в кв.44 (29527) 17.09.24	смета					1 530,25
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.22,25 (28743) 15.08.24	смета					7 283,05
10	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 6 под. (29386) 12.09.24	смета					1 864,30
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6292)11.11.24	смета					2 543,78
11	Замена сбросного крана на системе отопления кв.44 (30323) 27.10.24	смета					1 582,56
12	Восстановительные работы после АВР в кв.25 (28932) 31.10.2024	смета					18 885,49
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					17 100,00
12	Демонтаж выключателя, установка автоматического выключателя на 1 этаже 1п. (30968) 28.11.2024	смета					1 656,63
12	Косметический ремонт лестничной клетки дома 1-го подъезда (31250) 14.11.2024	смета					388 342,09
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>472 549,69</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.						<b>1 457 904,66</b>
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	156 447,78
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 729 498,08
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 693 541,56
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	192 404,30