

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 60

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	72,00	5,95	428,47	300,00	128 541,60
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	9,00	5,95	53,56	780,00	41 776,02
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,22	1,94	410,00	797,04
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	9,00	0,07	0,65	604,00	391,39
51-031	Мытье окон	10 м2	1,00	5,70	5,70	450,00	2 565,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,45	0,45	610,00	274,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1,00	0,49	0,49	610,00	298,90
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,12	0,12	412,00	49,44
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,39	23,34	650,00	15 171,00
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	40,00	0,35	14,08	480,00	6 756,48
53-001	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	60,00	0,01	0,40	650,00	257,40
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	20,00	0,68	13,61	610,00	8 300,88
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	5,00	0,15	0,75	630,00	474,71
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	40,00	0,06	2,40	1 010,00	2 424,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	4,00	5,68	510,00	2 896,80
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	4,00	5,68	630,00	3 578,40
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	48,00	0,39	18,69	750,00	14 018,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,39	7,79	4 100,00	31 930,80
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,01	0,21	8 930,00	1 886,02
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,15	0,15	4 500,00	679,50
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	32,00	1,46	46,59	110,00	5 125,12
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	32,00	0,06	1,92	1 010,00	1 939,20
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,08	1,22	580,00	707,14
54-025 прим.	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	450,00	450,00
54-025 прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	16,00	2,00	2 600,00	5 200,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	2,07	4,14	1 650,00	6 831,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3,00	146,00	80,00	100,00	8 000,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	9,00	1,00	9,00	70,00	630,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	9,00	4 476,50	40 288,50	2,50	100 721,25
ГВС							
прим.	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
Отопление							
прим.	Обслуживание теплового узла	м2	9,00	1,00	9,00	3 500,00	31 500,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	290,00	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	8 500,00	17 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	80,00	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	14,35	14,35	250,00	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	28,80	28,80	2 400,00	69 120,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1,00	0,36	0,60	3 500,00	2 100,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	9,00	4 476,50	40 288,50	5,50	221 586,75
	Аварийное обслуживание	м2	9,00	4 476,50	40 288,50	2,00	80 577,00
	Обслуживание ВДГО	м2		4 476,50		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	24,00	5,95	142,82	360,00	51 416,64
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	3,00	5,95	17,85	820,00	14 639,46
3	Влажная протирка перил	100 м2	3,00	0,22	0,65	540,00	349,92
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	3,00	0,07	0,22	540,00	116,64
6	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	7,27	7,27	650,00	4 728,30
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							

	Летняя уборка						
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,35	4,21	690,00	2 906,53
11	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	8,00	0,47	3,78	690,00	2 610,74
12	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	12,00	0,13	1,51	690,00	1 042,95
13	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	4,00	0,71	2,84	690,00	1 962,30
14	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,15	0,15	690,00	103,98
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	8,00	0,06	0,48	1 300,00	624,00
	Зимняя уборка						
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	24,00	0,35	8,42	760,00	6 402,79
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10,00	0,35	3,51	5 000,00	17 551,50
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,13	2,02	9 250,00	18 642,08
21	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,15	0,15	9 250,00	1 393,98
22	Уборка случайного мусора	1000 м2	16,00	1,46	23,30	760,00	17 709,82
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	16,00	0,06	0,96	1 300,00	1 248,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,35	2,81	690,00	1 937,69
25	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	800,00	350,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
27	Осмотр кровли	1000 м2 кровли		1,38		1 450,00	
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,66	1,66	950,00	1 576,24
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,05	0,05	950,00	43,80
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,80	3,80	950,00	3 607,72
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	2,07	2,07	1 800,00	3 726,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	5 150,00	1 545,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 950,00	79,50
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	9 117,80	9 117,80	1,00	9 117,80
35	Проверка вентканалов	шт		73,00		150,00	
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС и водоотведение						
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	3,00	1,00	3,00	100,00	300,00
	ГВС						
40	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	шт	3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
	Отопление						
41	Обслуживание теплового узла	м2	3,00	1,00	3,00	3 600,00	10 800,00
	VII. Прочие услуги						
48	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	3,00	4 558,90	13 676,70	6,50	88 898,55
49	Аварийное обслуживание	м2	3,00	4 558,90	13 676,70	3,70	50 603,79
50	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 558,90	1,00	0,70	4 722,95
	ВСЕГО (руб.):						1 196 440,66
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
2	Заварили участок стояка ХВС в кв. 16 (31828)						1 833,00
2	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов СО и ГВС в тех. подвале 3,4,5,6 подъездов (32853)						44 179,42
2	Замена отсекающего крана в подвале 4 под. на системе ГВС. (32794)						1 620,07
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 6 (32882)						1 685,24
2	Утепление металлической двери в техподвал 3го под. , с заменой навесов и установки шпингалета (32093)						7 611,79
2	Электромонтажные работы в помещении тех. подвала (32584)						4 100,54
2	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (32587)	шт					770,00
2	Замена прожекторов над козырьками над 2, 4 подъездами (31725)	смета					6 162,87
3	Восстановление освещения в помещении тех. подвала 1, 2 подъезда (33275)						16 270,00
3	Замена отсекающего крана и участка трубопровода на системе ХВС в тех. подвале 6-го подъезда (32282)						12 995,60
3	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. 1,2 - го подъезда (33079)	шт					660,00
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС ГВС в кв. 37 (33120)	смета					3 203,83
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33176)	м/ч					1 800,00
4	Замена сбросного крана на системе ГВС в кв. 52 (33691)						1 776,95
4	Замена сбросного крана на системе ГВС в подвале по кв. 52 (33700)						1 620,07
5	Изготовление и установка лесенки - перехода через трубопровод водоотведения в тех. подвале 1-го подъезда (34055)						3 332,20
6	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале 2-го подъезда (34994)	смета					1 677,48

7	Замена отсекающего крана на системе ГВС ХВС и ГВС в кв.61 (35137)	смета					3 239,78
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале 3-го подъезда (36215)						1 712,92
8	Произведён перенос фотореле ФР-601 над 3 подъездом (35486)						4 696,06
10	Замена сбросного крана СО в тех. подвале по кв. 26 (36999)	смета					1 631,35
10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 26 (36969)	смета					3 298,50
11	Замена светодиодного светильника (37371)						2 081,76
12	Замена патрона 1 шт. в техническом подвале (37662)	смета					448,60
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре 6-го подъезда № (38427)						1 849,47
12	Установка пружины на тамбурной двери 2-го подъезда № (38387)	смета					667,55
12	Замена лампы накаливания н/з 37662	смета					1 210,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							132 135,05

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.10.2025 - 31.12.2025):		руб.					1 346 069,87
---	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	480 468,29
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 025 882,32
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 831 990,53
	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	674 360,08