

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Дзержинского ул, д. 11

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|---|---|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 этажей | 100 м2 | 48 | 0,8124 | 38,9952 | 360 | 14 038,27 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажа | 100 м2 | 24 | 3,2498 | 77,9952 | 360 | 28 078,27 |
| 3 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 6 | 4,062 | 24,372 | 820 | 19 985,04 |
| 4 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 6 | 0,288 | 1,728 | 650 | 1 123,20 |
| 5 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 6 | 0,12 | 0,72 | 650 | 468,00 |
| 6 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,1 | 0,1 | 540 | 54,00 |
| 7 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 6 | 0,06 | 0,36 | 540 | 194,40 |
| 8 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,08 | 0,08 | 540 | 43,20 |
| 9 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 6 | 0,108 | 0,648 | 650 | 421,20 |
| 10 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 2,68 | 2,68 | 390 | 1 045,20 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 11 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар) | 1000 м2 | 48 | 0,2069 | 9,9312 | 690 | 6 852,53 |
| 12 | Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 24 | 0,8328 | 19,9872 | 690 | 13 791,17 |
| 13 | Уборка территории с травяным покрытием | 1000 м2 | 32 | 0,8346 | 26,7072 | 550 | 14 688,96 |
| 14 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 4 | 0,126 | 0,504 | 690 | 347,76 |
| 15 | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2 | 2 | 0,8346 | 1,6692 | 2 400 | 4 006,08 |
| 16 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 48 | 0,04 | 1,92 | 1 400 | 2 688,00 |
| 17 | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы | 1000 м2 | | | | 5 400 | |
| 18 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | | 3,9 | 690 | 2 691,00 |
| 19 | Выкашивание газонов | 100 м2 | 1 | | 3,9 | 690 | 2 691,00 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 20 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 16 | | 3,3104 | 690 | 2 284,18 |
| 21 | Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар) | 1000 м2 | 16 | | 3,3104 | 5 500 | 18 207,20 |
| 22 | Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.) | 1000 м2 | 16 | | 1,1344 | 9 250 | 10 493,20 |
| 23 | Пескопосыпка территории | 1000 м2 | 8 | | 1,6552 | 690 | 1 142,09 |
| 24 | Очистка отмостки | 1000 м2 | | | | 9 250 | |
| 25 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 8 | | 3,04 | 690 | 2 097,60 |
| 26 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 24 | | 0,96 | 1 400 | 1 344,00 |
| 27 | Стоимость песка | м3 | | | | 800 | |
| 28 | Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега | м/час | | | | | |
| III. Проведение технических осмотров | | | | | | | |
| 29 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 1 | | 1,145 | 1 450 | 1 660,25 |
| 30 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | | 0,996 | 950 | 946,20 |
| 31 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | | 2,6 | 950 | 2 470,00 |
| 32 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 1 | | 1,35 | 1 800 | 2 430,00 |
| 33 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | м2 | 1 | | 6 637,8 | 1 | 6 637,80 |
| 34 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования | 1000 м2 | 1 | | 1,35 | 1 800 | 2 430,00 |
| 35 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | | 0,2 | 5 300 | 1 060,00 |
| 36 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 1 | | 0,02 | 8 000 | 160,00 |
| 37 | Осмотр вентканалов | шт | 3 | | 30 | 150 | 4 500,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 38 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 6 | | 6 | 100 | 600,00 |
| 39 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | | 1 | 980 | 980,00 |
| ХВС | | | | | | | |
| 40 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 6 | | 6 | 100 | 600,00 |
| Отопление | | | | | | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 41 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | | 3 | 9 100 | 27 300,00 |
| 42 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | | 15,66 | 3 100 | 48 546,00 |
| 43 | Спуск и наполнение воды СО без осмотра | 1000 м3 | 1 | | 13,068 | 250 | 3 267,00 |
| 44 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | | 10 | 110 | 1 100,00 |
| 45 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | | 10 | 320 | 3 200,00 |
| V. Содержание иных элементов дома | | | | | | | |
| Кровля | | | | | | | |
| 46 | Очистка козырьков от снега | 100 м2 | | | | 3 800 | |
| 47 | Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек | 100 м2 | | | | 3 800 | |

| VI. Прочие услуги | | | | | | | |
|---|--|-------|---|--|----------|-----|-------------------|
| 48 | Затраты на управление | м2 | 6 | | 20 605,8 | 5,5 | 113 331,90 |
| 49 | Аварийное обслуживание | м2 | 6 | | 20 605,8 | 3,7 | 76 241,46 |
| 50 | Обслуживание ВДГО | м2 | | | | 0,5 | |
| ВСЕГО (руб.): | | | | | | | 446 236,16 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 7 | Распил упавшего дерева и вывоз на полигон утилизации № 10862 от 07.07.2025 | | | | | | 1 124,05 |
| 7 | Установка информационных стендов №10742 от 02.07.2025 | смета | | | | | 23 021,34 |
| 9 | Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.52 №36279 от 25.09.2025 | смета | | | | | 2 364,36 |
| 10 | Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале 4 п. в кв.13 №36805 от 02.10.2025 | смета | | | | | 1 857,44 |
| 10 | Переоформление документов о технологическом присоединении | акт | | | | | 1 000,00 |
| 12 | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.29 №37685 от 23.11.2025-18.12.2025 | смета | | | | | 15 691,59 |
| 12 | Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового фасада №37772 от 10.12.2025 | м2 | | | | | 4 974,54 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 50 033,32 |

| | | | | | | | |
|---|--|------|--|--|--|--|-------------------|
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС): | | руб. | | | | | 521 083,01 |
|---|--|------|--|--|--|--|-------------------|

| | | | |
|--|---|------|------------|
| | Задолженность собственников на 01.07.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 649 132,53 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 561 038,97 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 88 093,56 |