

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	52	6,42	334,696	300	100 408,81
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,42	77,04	800	61 632,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,066	500	33,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,192	2,304	620	1 428,48
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,7	5,7	350	1 995,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,6	0,6	420	252,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,24	0,24	910	218,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80	0,868	69,44	600	41 664,00
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	0,868	45,136	450	20 311,20
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,868	0,868	4 957,13	4 302,79
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,09	6,48	1 040	6 739,20
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,246	0,492	630	309,96
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	6,386	2,5	650	1 625,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	6,386	2,5	630	1 575,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,168	12,096	600	7 257,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,168	5,04	4 050	20 412,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,168	4,032	8 950	36 086,40
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,868	41,664	150	6 249,60
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,09	6,48	1 040	6 739,20
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,1335	3,204	600	1 922,40
	Стоимость песка	м3	1	1	1	500	500,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	10	2 600	26 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	10	10	2 600	26 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
III. Проведение технических осмотров							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,642	1,642	1 300	2 134,60
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,0785	1,079	800	863,20
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0544	0,054	800	43,20
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,96	3,96	800	3 168,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 650	4 524,30
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,371	1,371	1 650	2 262,15
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	3	120	58	150	8 700,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3	240	116	150	17 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	210	8 400,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ХВС для ГВС для содержания ОДИ							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2	24	2 000	48 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	8	290	2 320,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 300	16 600,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	80	640,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13 264	13,264	250	3 316,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	600	6	2 700	16 200,00
V. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	5 344,1	64 129,2	5,8	371 949,36
	Аварийное обслуживание	м2	12	5 344,1	64 129,2	3	192 387,60
	Обслуживание ВДГО	м2	3	5 344,1	3	0,35	823,96
ВСЕГО (руб.):							1 076 100,41
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							

1	Замена выключателя и распределительной коробки в тех.подвале (30346)				1 388,75
1	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и участка трубопровода на системе ХВС вкв.38-41 (7904)				13 687,14
1	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (7904)	шт			440,00
2	Очистка карнизных свесов кровли (32626) 13.02.2025 с дворового и бокового фасада 1 подъезда	смета			5 948,78
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС (32844) от 25.02.2025	смета			1 740,15
2	Очистка навеса над спортивной площадкой от снега (32431) 05.02.2025, очистка дорожки от снег с перекидкой	смета			1 546,24
3	Вывоз снега (самосвал) (32968) 03.03.2025	м/ч			35 000,00
3	Демонтаж, монтаж и поверка счетчика ОДПУ ХВС	смета			6 086,57
3	Механизированная уборка (погрузчик) (32968) 03.03.2025	м/ч			3 800,00
4	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения (33191) от 01.04.2025				1 378,41
4	Замена участка канализации (33547) 02.04.2025	смета			24 554,31
4	Замена участка фановой трубы на тех.чердаке (31337) 07.04.2025	смета			2 952,82
6	Замена уличной урны (10188) от 03.06.2025	смета			2 597,82
7	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале (35340) от 12.07.2025				1 677,48
9	Окраска турника (36285) от 05.09.2025				1 217,98
9	Шлифовка турника на детской площадке (36260) от 03.09.2025				964,51
9	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв.4 (36747) от 29.09.2025	смета			1 888,34
9	Замена светодиодного светильника Зэт. (36228) от 02.09.2025	смета			2 229,31
9	Замена сгона на системе СО (35935) от 02.09.2025	смета			1 080,15
10	Замена светодиодного светильника (37281) от 29.10.2025				2 185,85
10	Кронирование деревьев и вывоз на полигон утилизации (13058) от 27.10.2025				1 993,92
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (13047) от 27.10.2025	смета			2 309,37
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (13056) от 28.10.2025	смета			962,00
10	Дополнительная уборка дворовой территории (37042) от 28.10.2025	расчет			1 500,00
10	Монтаж фановой трубы на тех. чердаке (9455) от 31.10.2025	смета			1 486,76
10	Замена уличной урны около 4 п. (36875) от 10.10.2025	смета			2 456,00
10	Замена светильников на детск. площ. (37253) от 27.10.2025	смета			18 138,29
11	Замена спускного крана на системе отопления в тех. подвале кв. 17-29 (37564) от 16.11.2025				1 720,19
11	Замена спускных кранов на системе отопления в тех. подвале кв.16 (37606) от 18.11.2025				3 010,55
11	Замена участка трубопровода и крана для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале (37590) от 18.11.2025				8 530,47
12	Демонтаж участка трубопровода в теплоузле (37973) от 04.12.2025				1 744,93
12	Установка задвижек на системе отопления в ТУ (13761) от 13.11.2025				75 590,09
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале кв. 15 (13798) от 13.12.2025	смета			1 815,93
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):					233 623,11

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				1 309 723,52
--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	174 398,36
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 977 980,71
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 884 771,87
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	267 607,20