

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30.04.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18.05.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Ануфриев Валерий Станиславович, собственник кв. № 2, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/013/2014-696 от 20.12.2014.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 15.05.2021 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 18.05.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 18.05.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 56, кв. 2, Ануфриеву Валерию Станиславовичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 96 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 988,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 835,48, что составляет 69,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 988,3 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 20.05.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
5. О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
6. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ануфриева В.С. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.
Предложено: Избрать председателем общего собрания Ануфриева Валерия Станиславовича, собственника кв. № 2.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Ануфриева Валерия Станиславовича, собственника кв. № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4553.88	94.18	0	0	281.6	5.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ануфриева В.С. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем общего собрания Юрецкую Ирину Васильевну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Юрецкую Ирину Васильевну, собственника кв. № 16.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4362.08	90.21	191.6	3.96	281.8	5.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ануфриева В.С. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Олейник Евгения Сергеевна, собственник кв. № 51; Лембак Наталья Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4484.88	92.75	0	0	350.6	7.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Ануфриева В.С. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
Предложено: Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.					
Утвердить утилизацию лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта путем сдачи на металлолом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4835.48	69.19	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Ануфриева В.С. по 5 вопросу повестки дня – О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении полномочиями управляющую компанию для сдачи лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.					
--	--	--	--	--	--

Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4766.38	68.21	0	0	69.1	0.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Ануфриева В.С. по 6 вопросу повестки дня – О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.					
Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4776.28	68.35	59.2	0.85	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Ануфриева В.С. по 7 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3993.78	85.63	268.3	5.75	402.1	8.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Ануфриева В.С. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4432.38	92.75	292.4	6.12	54.2	1.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования .
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копия квитанции.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Интернациональной, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: А. Андриш Вадим Станиславович

номер помещения собственника: кв. д, _____ 20.05.2021

Секретарь общего собрания: Юлия Цинь Васильевна

номер помещения собственника: кв. 16, _____ 20.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Алексей Вячеслав Суров

Подпись [подпись] 20.05.2021

ФИО: Александр Наталья Александровна

Подпись [подпись] 20.05.2021