

Адрес: Ухта г, Социалистическая ул, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	72,00	0,58	41,76	300,00	12 528,00
2	Влажное подметание лестничных площадок 2-9 этажей	100 м2	8,00	5,34	42,69	300,00	12 808,08
3	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	40,00	0,58	23,20	800,00	18 560,00
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	8,00	5,34	42,69	800,00	34 154,88
5	Влажная протирка дверей	100 м2	8,00	0,26	2,11	500,00	1 056,00
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,18	0,18	500,00	90,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,13	0,13	500,00	64,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,06	0,12	500,00	60,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	8,00	0,12	0,96	500,00	480,00
10	Мытье окон	10 м2	1,00	3,49	3,49	350,00	1 221,50
11	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	72,00	1,97	141,84	4,50	638,28
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	40,00	1,97	78,80	9,20	724,96
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	8,00	19,38	155,04	11,50	1 782,96
II. Уборка мусоропровода							
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	200,00	2,00	400,00	30,00	12 000,00
15	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	8,00	0,20	1,60	3 500,00	5 586,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	8,00	1,60	12,80	450,00	5 760,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	8,00	0,20	1,60	450,00	720,00
18	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	200,00	0,60	120,00	450,00	54 000,00
19	Прочистка мусоропроводов	м.п.	по необходимости	1,00	4,00	350,00	1 400,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	16,00	0,10	1,63	650,00	1 059,76
21	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	48,00	0,03	1,51	650,00	982,80
22	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	4,00	0,03	0,13	650,00	81,90
23	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности после зимы (проезжая часть от песка)	1000 м2	1,00	0,35	0,35	5 100,00	1 785,00
24	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1,00	0,35	0,35	650,00	227,50
25	Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли	100 м2	1,00	7,50	7,50	650,00	4 875,00
26	Уборка отмостки	1000 м2	4,00	0,08	0,31	630,00	195,05
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,02	0,96	1 100,00	1 056,00
28	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	4,50	5,50	650,00	3 575,00
29	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	4,50	5,50	650,00	3 575,00
	Зимняя уборка						
30	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	16,00	0,10	1,63	650,00	1 060,80
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	48,00	0,03	1,63	650,00	1 060,80
32	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1000 м2	20,00	0,13	2,67	4 100,00	10 947,00
33	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,03	0,48	8 950,00	4 296,00
34	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,00	0,08	0,08	8 950,00	692,73
35	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,02	0,96	1 100,00	1 056,00
36	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,13	2,13	650,00	1 387,36
37	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4,00	2,00	2 600,00	5 200,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,28	1,28	1 650,00	2 115,30
45	Периодическая проверка вентканалов	шт	4,00	144,00	85,00	150,00	12 750,00
46	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	1,00	4 113,70	4 113,70	0,80	3 290,96
V. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
47	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	3,00	24,00	70,00	1 680,00
	ХВС и водоотведение						
50	Снятие показаний ОДПУ	шт	8,00	1,00	8,00	70,00	560,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
51	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	8 700,00	17 400,00
52	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	14,40	14,40	2 700,00	38 880,00
53	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1 раз в год	1,00	8,76	8,76	250,00	2 190,00
VII. Прочие услуги							

55	Затраты на управление	м2	8,00	4 113,70	32 909,60	5,00	164 548,00
56	Аварийное обслуживание	м2	8,00	4 113,70	32 909,60	3,70	121 765,52
57	Обслуживание ВДГО	м2		4 113,70		0,57	
58	ТО лифтового оборудования	шт	8,00	2,00	16,00	8 000,00	128 000,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	32,00	0,58	18,56	360,00	6 681,60
2	Влажное подметание лестничных площадок 2-9 этажей	100 м2	4,00	5,34	21,35	360,00	7 684,85
3	Мытье лестничных площадок 1-х этажей	100 м2	12,00	0,58	6,96	820,00	5 707,20
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	4,00	5,34	21,35	820,00	17 504,38
5	Влажная протирка дверей	100 м2	4,00	0,26	1,06	540,00	570,24
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,18	0,18	540,00	97,20
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,13	0,13	540,00	69,12
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,06	0,06	540,00	33,48
9	Влажная протирка перил	100 м2	4,00	0,12	0,48	540,00	259,20
10	Мытье окон	10 м2		3,49		540,00	
11	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	32,00	1,97	63,04	7,00	441,28
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12,00	1,97	23,64	11,00	260,04
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (зима)	м2	4,00	19,38	77,52	16,00	1 240,32
14	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (лето)	м2	3,00	19,38	58,14	16,00	930,24
II. Уборка мусоропровода							
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	100,00	2,00	200,00	36,00	7 200,00
16	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	4,00	0,20	0,80	3 900,00	3 112,20
17	Помывка загрузочных клапанов мусоропровода с дезинфекцией	10 шт	2,00	1,60	3,20	820,00	2 624,00
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	3,00	0,20	0,60	520,00	312,00
19	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	100,00	0,60	60,00	520,00	31 200,00
20	Прочистка мусоропроводов	шт	по необходимости	1,00	1,00	450,00	450,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
21	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	8,00	0,10	0,81	690,00	557,24
22	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	24,00	0,03	0,74	690,00	509,22
23	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	2,00	0,03	0,06	690,00	42,44
25	Уборка территории с травяным и неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1,00	0,35	0,35	690,00	241,50
26	Очистка газонов и грунта от сильной засоренности (уборка после зимы и в дни листопада) под грабли	100 м2	1,00	7,50	7,50	690,00	5 175,00
27	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,08	0,15	690,00	106,54
28	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,02	0,48	1 300,00	624,00
	Зимняя уборка						
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	8,00	0,10	0,82	760,00	619,55
32	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	24,00	0,03	0,76	760,00	574,56
33	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, крыльца)	1000 м2	10,00	0,13	1,34	5 000,00	6 675,00
34	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,03	0,50	9 250,00	4 662,00
35	Очистка отмостки от снега	1000 м2	1,00	0,08	0,08	9 250,00	715,95
36	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,02	0,48	1 300,00	624,00
37	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,13	1,07	750,00	800,40
39	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	4,00	1,00	3 200,00	3 200,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
40	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,00	0,64	0,64	1 450,00	928,00
41	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,06	0,06	950,00	57,67
42	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,92	2,92	950,00	2 771,41
43	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	1,28	1,28	1 800,00	2 307,60
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,28	1,28	1 800,00	2 307,60
45	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,18	0,18	5 200,00	936,00
46	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 950,00	79,50
47	Периодическая проверка вентканалов	шт	2,00	72,00	21,00	150,00	3 150,00
V. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
49	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	3,00	12,00	100,00	1 200,00
50	Снятие показаний ИПУ	шт	4,00	72,00	288,00	40,00	11 520,00
51	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	980,00	980,00
52	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	18,00	18,00	320,00	5 760,00
	ХВС и водоотведение						
53	Снятие показаний ОДПУ	шт	4,00	1,00	4,00	100,00	400,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						

56	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	2,00	2,00	110,00	220,00
Лифтовое оборудование							
57	ТО лифтового оборудования	шт	4,00	2,00	8,00	8 600,00	68 800,00
58	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	2,00	2,00	5 500,00	11 000,00
VII. Прочие услуги							
59	Затраты на управление	м2	4,00	4 113,70	16 454,80	5,00	82 274,00
60	Аварийное обслуживание	м2	4,00	4 113,70	16 454,80	3,70	60 882,76
61	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	4 113,70	2,00	0,57	6 980,93
ВСЕГО (руб.):							1 073 988,36
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дезинфекция в подвальном помещении (31811)	расчет					1 000,00
1	Дезинфекция в подвальном помещении (31899)	расчет					1 000,00
2	Замена крана на расширительном бачке ГВС по кв. 36 на тех. чердаке (32132)						6 038,07
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в мусорокамере 1 подъезда (32413)						1 943,13
2	Замена замка от 12.02.25 1 подъезда подвал(32581)	смета					909,12
2	Замена перегоревшей лампы накаливания в м/камере подъезда №1 (32506)	счет					110,00
2	Замена вводного автоматического выключателя по кв. 28 (32108)	смета					3 479,93
2	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 70 водоотведения на тех. чердаке по кв. 36. (30842)	смета					12 710,77
2	Замена участка фановых трубопроводов в помещении чердака (31959)	смета					15 467,95
3	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (33375)	расчет					1 000,00
3	Механизированная уборка (погрузчик) (33033)	м/ч					1 800,00
5	Заделка зазора люка выхода на тех. чердак № 1,2 подъездов (31961)						2 097,55
5	Закрепление наличника на двери в тамбуре 1-го подъезда (34040)						519,67
5	Ремонт межпанельных швов на тех. чердаке 2-го подъезда (31960)	смета					2 390,98
5	Ремонт тамбурной двери № 2 (9563)	смета					942,43
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 28 (34882)	смета					2 176,35
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 23 в кв. 23 (34477)	смета					2 176,35
7	Замена сбросного крана на узле системы отопления в тех. подвале 2-го подъезда (35221)						2 012,75
7	Замена сбросного крана на системе ХВС в тех. подвале 1-го подъезда (35219)	смета					2 012,75
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					14 400,00
9	Заделка отверстия в стволе мусоропровода на 4 этаже 2-го подъезда (36296)	смета					356,90
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС в тех. подвале и замена участка общедомового трубопровода в/о в кв.49 (36673)						15 417,01
10	Замена отсекающего крана на системе ХВС и участка общедомового трубопровода в/о в кв. 52 через перекрытие (36463)						16 028,80
11	Замена сбросных кранов на системе отопления по кв. 52 (37423)	смета					3 262,71
11	Замена выключателя между 1 и 2 этажом 2-го подъезда (37701)						556,85
11	Замена стеклопакета окна ПВХ на 2 этаже 1-го подъезда (37702)						3 464,98
11	установка заглушки на фановой трубе на тех. чердаке 1-го подъезда (37706)						920,76
11	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (37704)	расчет					1 000,00
11	Очистка помещения тех. подвала 1,2 подъезда т вывоз мусора на полигон утилизации (30211)	смета					892,85
11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале 2-го подъезда (37705)	смета					4 095,00
12	Замена навесного замка на двери в тех. подвал 1-го подъезда (38285)						892,32
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв.29 (36393)						3 788,86
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.29. (38068)						5 450,89
12	Установка пружины на тамбурной двери 1 п. н/з №38293	смета					667,55
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							130 983,28

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.09.2025 - 31.12.2025):	руб.					1 226 165,39
---	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	323 959,22
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 795 154,37
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 670 657,42

	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	448 456,17
--	--	------	------------