

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, 30 лет Октября ул, д. 19А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1-7	100 м2	156	6,073	947,388	360	341 059,68
2	Мытье лестничных клеток 1-7 этажей	100 м2	12	6,073	72,876	820	59 758,32
3	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,4	0,4	540	216,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	540	777,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,43	5,16	540	2 786,40
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,063	0,756	540	408,24
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	0,018	2,808	540	1 516,32
8	Мытье пола кабины	100 м2	156	0,018	2,808	920	2 583,36
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,0945	2,268	1 300	2 948,40
10	Мытье окон	100 м2	2	3	6	540	3 240,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,97302	142,056	690	98 018,64
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,08606	0,5166	690	356,43
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,03	2,16	1 300	2 808,00
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,97302	142,0565	760	107 962,92
15	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	24	1,97302	47,3522	5 000	236 760,80
16	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,061	1,464	9 250	13 542,00
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,03	2,16	1 300	2 808,00
18	Очистка отмостки	1000 м2	6	0,0866	0,52	9 250	4 810,00
19	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,394	20,488	690	14 136,72
20	Стоимость песка	м3	1	1	1	800	800,00
21	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	15	12	3 200	38 400,00
22	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	15	15	3 200	48 000,00
23	Прием и размещение снега на свалке	м3	по мере необход.	300		160	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,6748	0,6748	1 450	978,46
25	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,5317	0,5317	950	505,12
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,06426	0,0643	950	61,09
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,7743	3,7743	950	3 585,59
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,6748	1,3496	1 800	2 429,28
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,6748	0,6748	1 800	1 214,64
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 150	927,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,03	0,03	7 950	238,50
32	Осмотр вентканалов	шт	4	144	93	150	13 950,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33	Снятие показаний	шт	12	3	36	100	3 600,00
34	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3	3	980	2 940,00
35	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	320	5 760,00
ХВС							
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36	100	3 600,00
Отопление							
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	203,97	203,97	300	61 191,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	22,4	22,4	3 100	69 440,00
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	110	330,00
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2	2	320	640,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
41	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	2	1	1	3 200	3 200,00
VII. Прочие услуги							
42	Затраты на управление	м2	12	6 355,1	76 261,2	5	381 306,00
43	Аварийное обслуживание	м2	12	6 355,1	76 261,2	3,7	282 166,44
44	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 832,8	1	0,5	4 799,99
45	ТО лифтового оборудования	шт	12	3	36	11 000	396 000,00
46	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	3	3	5 000	15 000,00
ВСЕГО (руб.):							2 237 560,94
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							

1	Замена светодиодного светильника 3 эт. 2 под. (32280)	смета				1 894,04
2	Вывоз снега (самосвал) № 32389 самосвал №1	м/ч				3 200,00
2	Замена светодиодных светильников на 3-4 эт. № 32417					4 268,27
2	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек № 8021,32362, 32685	100 м2				3 398,40
2	Замена прожектора над 2 под. (31263)	смета				3 081,00
2	Установка фановых труб по кв.46 (23576)	смета				6 589,71
3	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек № 32803 от 03.03.2025	100 м2				672,00
3	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек № 32960 от 03.03.2025	100 м2				569,60
3	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек № 33262 от 17.03.2025	100 м2				768,00
3	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек № 33265 от 16.03.2025	100 м2				464,00
3	Замена светодиодного светильника на 5 эт. 3 под. №32977 от 04.03.2025	смета				2 041,35
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.59 (33904)	смета				1 759,46
5	Замена светодиодного светильника на 2 эт. 2 под. №34083 от 12.05.2025	смета				2 041,35
5	Очистка крыши 3 под. №34020 от 05.05.2025	смета				1 482,84
5	Очистка крыши 3 под. от мусора №34086 от 23.05.2025	смета				1 380,16
5	Дезинсекция подвала 1-3 под. №31882 от 07.05.2025	смета				5 000,00
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.20 № 34637 от 09.06.2025	смета				2 072,71
6	Замена сбросного крана на узле системы отопления № 34655 от 09.06.2025	смета				1 494,03
10	Замена светодиодного светильника на 5 эт. 5 под. №36758 от 01.10.2025	смета				2 053,90
10	Замена навесного замка на решетке 3 под. № 12611 от 06.10.2025	смета				884,46
11	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.32 №37803 от 28.11.2025	смета				1 823,45
12	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт				1 500,00
12	Сдвигание снега в дни снегопада 04.11.2025, 06.11.2025, 11.11.2025, 13.11.2025, 18.11.2025, 20.11.2025, 25.11.2025, 27.11.2025	1000 м2				5 000,00
12	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек №37897 от 04.12.2025	100 м2				8 780,80
12	Дезинсекция подвала №37896 от 05.12.2025	смета				5 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						67 219,53

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.					2 419 082,51
---	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	239 270,60
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 354 300,06
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 219 634,44
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	373 936,22