

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 3

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	3,49	335,04	278,33	93 251,68
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,49	41,88	743,4	31 133,59
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,36	0,72	60	43,20
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,3913	4,6926	300	1 407,78
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,0923	8,8368	300	2 651,04
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	298	2 136,66
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,103	9,888	380	3 757,44
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	0,103	1,236	885,66	1 094,68
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,0846	1,0192	1 057,12	1 077,42
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0273	1,9476	330	642,71
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	0,2489	17,9208	300	5 376,24
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2		0,0017		413	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт		0,17		89,98	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт		0,1		470	
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	24	0,0551	1,32	330	435,60
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	100	0,0273	2,712	500	1 356,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	36	0,06622	2,3782	3 500	8 323,70
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	44	0,06622	2,9075	7 903,15	22 978,57
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт		0,17		83,34	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2		0,0017		8 531,53	
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	11	0,055	0,605	2 683,32	1 558,69
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	45	0,06622	2,974	547,07	1 626,96
	Стоимость песка	м3	1	1	1	250	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	6	2 500	15 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,3	0,6	1 100,19	660,11
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,53171	1,0637	749,49	797,24
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0298	0,0598	749,49	44,82
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,0392	2,0782	784,8	1 630,97
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,592	1,776	1 599,61	2 840,91
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,18	0,36	3 599,1	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	0,01	0,02	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	3	36	40	100	4 000,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	30		944,13	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9	9	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний	шт	12	2	24	51,55	1 237,20
Кровля							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2		3		593,2	
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	0,14		2 500	
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	0,2		2 500	
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1	1	7 500	7 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	57,7	346,20

31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7 510	7,51	191,12	1 435,31
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720	7,2	2 400,02	17 280,14
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1 793,5	21 522	4,5	96 849,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 793,5	21 522	2	43 044,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1 793,5	21 522	1,75	37 663,50
	Обслуживание ВДГО	м2	2	1 793,5	2	0,2	2 432,08
	ТО лифтового оборудования	шт	12	1	12	8 300	99 600,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1	1	3 500	3 500,00
ВСЕГО (руб.):							527 961,86
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Вывоз снега самосвал 1 (31857)	м/ч					7 000,00
1	Вывоз снега самосвал 2 (31857)	м/ч					1 750,00
1	Механизированная уборка (31857)	м/ч					3 500,00
2	Электромонтажные работы в мусорокамере (31260)	смета					980,24
3	Вывоз снега (самосвал 1) (32971)						3 500,00
3	Вывоз снега (самосвал 2) (32971)	м/ч					8 750,00
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв.6 (32975)	смета					2 086,04
3	Вывоз снега (самосвал №3) (32971)	м/ч					8 750,00
3	Механизированная уборка (32971)	м/ч					2 500,00
4	Восстановительные работы после АВП кв.28 (33735)						1 416,42
4	Замена участка общедомового трубопровода ВО кв. 28 (33618)	смета					8 474,44
6	Покос травы (34616)	смета					2 885,31
8	Покос травы (36074)	смета					2 995,78
8	Техническое диагностирование ВДГО	счет					7 200,00
9	в тех. подвале по кв. 29 (36711)						3 249,19
12	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт					2 000,00
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС и ГВС в кв. 29 (37966)						3 829,25
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 29 (36600)						9 787,70
12	Дезинфекция подвала (38138)	счет					1 000,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							81 654,37

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						609 616,23
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	26 130,39
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	676 005,29
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	649 620,21
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	52 515,47