

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 01 октября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2025.

Место проведения общего собрания: Чибьюская ул, д. 5А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11 августа 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 21 сентября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ухта, ул. Чибьюская д. 5А.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 930,9 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 055,21 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 123.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 61.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 055,21 что составляет 52,28 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по ремонту оголовка вентиляционной шахты 3-го подъезда над кв. 43 и установки коньковых элементов на кровле 1-го подъезда.
8. Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.
9. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 171,4	57%	167,18	8,13%	716,63	34,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 215,1	59,12%	64,48	3,14%	775,63	37,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 215,1	59,12%	123,48	6,01%	658,83	32,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
87,7	4,27%	14,1	0,69%	861,97	41,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
28,7	1,4%	14,1	0,69%	861,97	41,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
132,1	6,43%	14,1	0,69%	1 023,53	49,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
101,5	4,94%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
88	4,28%	14,1	0,69%	1 021,73	49,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,08 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 34,08 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
531,9	25,88%	1 148,28	55,87%	375,03	18,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту оголовка вентиляхты 3-го подъезда над кв. 43 и установки коньковых элементов на кровле 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту оголовка вентиляхты 3-го подъезда над кв. 43 и установку коньковых элементов на кровле 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 140 010 (сто сорок тысяч десять) рублей 01 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту оголовка вентиляхты 3-го подъезда над кв. 43 и установку коньковых элементов на кровле 1-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту оголовка вентиляхты 3-го подъезда над кв. 43 и установку коньковых элементов на кровле 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 140 010 (сто сорок тысяч десять) рублей 01 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту оголовка вентиляхты 3-го подъезда над кв. 43 и установку коньковых элементов на кровле 1-го подъезда – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,97 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2025.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
590	28,71%	1 020,72	49,66%	385,5	18,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении организации по обслуживанию домофонов.

Предложено: Утвердить с 01.10.2025 в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». Расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить с 01.10.2025 в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь) руб. 75 коп. в месяц (в том числе НДС 5%); на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». Расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
347,9	16,93%	1 190,02	57,9%	414,9	20,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 538,72	74,87%	139,3	6,78%	333,1	16,21%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 305,47	63,52%	103,2	5,02%	581,7	28,3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копия свидетельства, копия доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ельшин Александр Львович

номер помещения собственника: кв. _____, _____, 01.10.2025

Секретарь общего собрания: Менева Александра Александровна

номер помещения собственника: кв. _____, _____, 01.10.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ковыгина Елизавета Яковлевна

Подпись _____ 01.10.2025

ФИО: Ковыгина Ольга Викторовна

Подпись _____ 01.10.2025