

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14 мая 2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025.

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 26А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14 апреля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 12 мая 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 26А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Петров Петр Львович, собственник кв. № 80.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 22 апреля 2025 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 26а, возле 6 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 12 мая 2025 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 12 мая 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 26а, кв. 80., Петров П.Л.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 96 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 201,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 049,52 что составляет 58,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 201,3.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 14 мая 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О заключении договора управления № 20123 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда.
7. Об утверждении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.
8. Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.
9. Об утверждении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.
10. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
11. О формировании фонда капитального ремонта.
12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
13. О выборе владельца специального счета.
14. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
15. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
16. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
17. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
18. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Петрова П.Л. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Петрова Петра Львовича, собственника кв. № 80.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 753,27	90,29%	130,95	4,29%	165,3	5,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Петрова П.Л. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Рудзинскую Веронику Викторовну, собственника кв. № 108.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Рудзинскую Веронику Викторовну, собственника кв. № 108.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 767,52	90,75%	116,7	3,83%	165,3	5,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Петрова П.Л. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сысоев Владимир Юрьевич, собственник кв. № 4 Петрова Эльза Вилевна, собственник кв. № 80.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сысоев Владимир Юрьевич, собственник кв. № 4 Петрова Эльза Вилевна, собственник кв. № 80.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 767,52	90,75%	116,7	3,83%	165,3	5,42%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Петрова П.Л. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,04 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2025 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 31,04 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.06.2025 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 231,5	73,18%	475,87	15,6%	320,1	10,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Петрова П.Л. по 5 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 20123 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 20123 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договора управления № 20123 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 20123 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 252,65	73,87%	416,67	13,66%	321,3	10,54%
----------	--------	--------	--------	-------	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Петрова П.Л. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 11 903 (одиннадцать тысяч девятьсот три) рубля 65 копеек. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 11 903 (одиннадцать тысяч девятьсот три) рубля 65 копеек. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,19 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 330,5	43,63%	1 287,65	42,22%	431,37	14,15%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Петрова П.Л. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 288 083 (двести восемьдесят восемь тысяч восемьдесят три) рубля 09 копеек. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 1-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 288 083 (двести восемьдесят восемь тысяч восемьдесят три) рубля 09 копеек. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,62 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 244,6	40,81%	1 345,05	44,11%	459,87	15,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Слушали: Петрова П.Л. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 14 079 (четырнадцать тысяч семьдесят девять) рублей 77 копеек. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту тамбура 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 14 079 (четырнадцать тысяч семьдесят девять) рублей 77 копеек. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту тамбура 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 0,23 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 302	42,7%	1 287,65	42,22%	459,87	15,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

9. Слушали: Петрова П.Л. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 327 119 (триста двадцать семь тысяч сто девятнадцать) рублей 32 копейки. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,25 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту 2-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 327 119 (триста двадцать семь тысяч сто девятнадцать) рублей 32 копейки. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту 2-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,25 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2025 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 186,95	38,92%	1 359,3	44,57%	459,87	15,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

10. Слушали: Петрова П.Л. по 10 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь рублей) руб. 75 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2025 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания оборудования домофонов с одной квартиры составляет 57 (пятьдесят семь рублей) руб. 75 коп. в месяц; на момент перехода смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2025 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
357,43	6,87%	2 452,89	47,16%	167,4	3,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Петрова П.Л. по 11 вопросу повестки дня - О формировании фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта дома с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
688,2	13,23%	1 880,15	36,15%	481,17	9,25%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Петрова П.Л. по 12 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
630,45	12,12%	1 865,25	35,86%	430,62	8,28%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Петрова П.Л. по 13 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счёта.

Предложено: Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выборе владельца специального счёта.

Выбрать ООО УК «Март» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в г. Ухте и лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
542,6	10,43%	1 996,45	38,38%	481,77	9,26%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Петрова П.Л. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому Правительством Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
991,5	19,06%	1 552,52	29,85%	505,5	9,72%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

15. Слушали: Петрова П.Л. по 15 вопросу повестки дня - О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Предложено: Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,05 руб. (в том числе НДС 5 %).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

Поручить ООО УК «Март» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять с даты начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов и ведением претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 1,05 руб. (в том числе НДС 5 %).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
537,83	10,34%	1 965,62	37,79%	517,17	9,94%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Слушали: Петрова П.Л. по 16 вопросу повестки дня - О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 050,29	39,42%	539,34	10,37%	459,88	8,84%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

17. Слушали: Петрова П.Л. по 17 вопросу повестки дня - Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 683,15	87,99%	149,51	4,9%	157,97	5,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. Слушали: Петрова П.Л. по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 768,65	90,79%	116,1	3,81%	99,92	3,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания:

Петров Петр Львович

номер помещения собственника: кв.

80

Петров

14.05.2025

Секретарь общего собрания:

Вружская Вероника Викторовна

номер помещения собственника: кв.

108

Вружская

14.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Суслов Владимир Юрьевич

Подпись

14.05.2025

ФИО:

Петрова Анна Викторовна

Подпись

Петр

14.05.2025