

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23 апреля 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260200128655.

Место проведения общего собрания: Юбилейная ул., д. 4 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 марта 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 22 апреля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Юбилейная ул., д. 4 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Алеевский Дмитрий Гелиевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 638,14 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 985,69 м<sup>2</sup>.

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 90.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 69.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 985,69 что составляет 75,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по монтажу ограждений на крыльцах входных групп.
6. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда.
7. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.
8. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда.
9. Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 4-го подъезда.
10. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды).
11. О проведении работ капитального по ремонту кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды).
12. Об отказе от проведения строительного контроля.
13. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
14. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
15. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Алеевского Дмитрия Гелиевича, собственника квартиры № 55.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Алеевского Дмитрия Гелиевича, собственника квартиры № 55.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 869,6	94,15%	29,4	1,48%	86,7	4,37%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**2. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Андреева Вячеслава Николаевича, собственника кв. № 56.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Андреева Вячеслава Николаевича, собственника кв. № 56.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 825,6	91,94%	29,4	1,48%	130,7	6,58%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шаихова Ольга Владимировна, собственник кв. № 15 Цветкова Ксения Николаевна, собственник кв. № 30.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шаихова Ольга Владимировна, собственник кв. № 15 Цветкова Ксения Николаевна, собственник кв. № 30.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 905,4	95,96%	29,4	1,48%	50,9	2,56%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.04.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 36,81 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.04.2026 по 31.12.2026 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 36,81 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 215,8	61,23%	374,8	18,87%	395,1	19,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении работ по монтажу ограждений на крыльцах входных групп.

Предложено: Утвердить выполнение работ по монтажу ограждений на крыльцах входных групп. Сметная стоимость работ – 66 628 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 13 коп.

Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить выполнение работ по монтажу ограждений на крыльцах входных групп. Сметная стоимость работ – 66 628 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 13 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 120,7	56,44%	436,27	21,97%	335,3	16,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 146 551 (сто сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 79 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 146 551 (сто сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 79 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,63 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
936,4	47,16%	600,05	30,22%	405,15	20,4%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**7. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 141 320 (сто сорок одна тысяча триста двадцать) рублей 15 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 2-го подъезда. Сметная стоимость работ – 141 320 (сто сорок одна тысяча триста двадцать) рублей 15 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 4,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
900,1	45,33%	600,05	30,22%	434,75	21,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**8. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 118 702 (сто восемнадцать тысяч семьсот два) рубля 67 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 3-го подъезда. Сметная стоимость работ – 118 702 (сто восемнадцать тысяч семьсот два) рубля 67 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 3,75 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 023,8	51,56%	487,4	24,55%	379,7	19,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**9. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 4-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 4-го подъезда. Сметная стоимость работ – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 45 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,78 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту бетонного крыльца входной группы 4-го подъезда. Сметная стоимость работ – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 45 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,78 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2026.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 089,4	54,86%	542,45	27,32%	339,25	17,08%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**10. Вопрос, поставленный на голосование:**

О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды).

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды) на 2027 год.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды) на 2027 год.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 878,15	71,19%	29,4	1,11%	78,15	2,96%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**11. Вопрос, поставленный на голосование:**

О проведении работ капитального по ремонту кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды).

Предложено: Утвердить перечень работ по ремонту кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ за счет средств капитального ремонта в размере 1 187 221 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч двести двадцать один) рубль 53 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить перечень работ по ремонту кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ за счет средств капитального ремонта в размере 1 187 221 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч двести двадцать один) рубль 53 коп. Утвердить срок проведения капитального ремонта – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры строительных подрядов на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 871,43	70,94%	29,4	1,11%	84,87	3,22%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**12. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды) в многоквартирном доме уполномоченным органом.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли (устройство коньковых элементов на кровле 1-4 п, ремонт кирпичных оголовков вентиля с дворового фасада с 1-го по 4-й подъезд, ремонт кирпичных оголовков вентиля с главного фасада с 1-го по 4-й подъезды) в многоквартирном доме уполномоченным органом.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 764,3	66,88%	92,33	3,5%	129,07	4,89%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников. **Решение принято.**

**13. Вопрос, поставленный на голосование:**

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме  
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 393,43	52,82%	161	6,1%	292,27	11,08%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**14. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 764,7	88,87%	104,5	5,26%	116,5	5,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 779	89,59%	134,2	6,76%	72,5	3,65%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

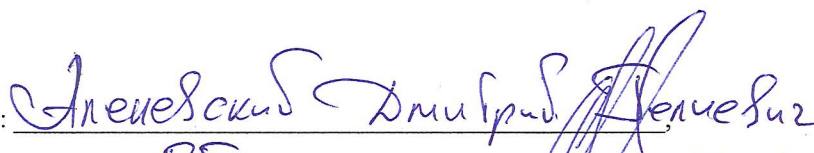
**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копия свидетельства.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:



номер помещения собственника: кв. 55

23.04.2026

Секретарь общего собрания: Андреев Вадим Николаевич

номер помещения собственника: кв. 56 кв. [подпись] 23.04.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мамцова Ольга Владимировна

Подпись [подпись] 23.04.2026

ФИО: Звеницкая Ксения Николаевна

Подпись [подпись] 23.04.2026