

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.04.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 53.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30.03.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14.04.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, проспект Ленина, д. 53.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Лукша Максим Валентинович, собственник кв. 51, свидетельство государственной регистрации права от 13.11.2008 № 11-11-20/069/2008-031.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 13.04.2020 по адресу г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14.04.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14.04.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 53, кв. № 51, Лукше Максиму Валентиновичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 176 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 740,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 313,36, что составляет 61,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 740,20 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 24.04.2020.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О смене управляющей организации МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: о расторжении договора управления МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УК ТЕХСТРОЙ», выборе в качестве управляющей организации МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март», о заключении договора управления с утверждением существенных условий, состава общего имущества, перечня работ и услуг, размера платы за содержание помещений.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
9. Об утверждении работ по ремонту кровли над 6 подъездом.
10. Об утверждении работ по ремонту оголовков вентиляционных шахт.
11. Об утверждении работ по ремонту подъездов (1, 2 и 3 подъезд)*.
12. Об утверждении работ по ремонту подъездов (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд)**.
13. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Лукшу М.В. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Лукшу Максима Валентиновича, собственника кв. № 51.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Лукшу Максима Валентиновича, собственника кв. № 51.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6337.36	86.65	301.3	4.12	674.7	9.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Лукшу М.В. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сумцову Елену Ивановну, собственника кв. № 143.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Сумцову Елену Ивановну, собственника кв. № 143.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6345.19	86.76	221.6	3.03	746.57	10.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Лукшу М.В. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40, Акимутин Андрей Дмитриевич, собственник кв. № 84.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40, Акимутин Андрей Дмитриевич, собственник кв. № 84.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6319.74	86.41	221.6	3.03	772.02	10.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.1. Слушали: Лукшу М.В. по 4.1. вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40, Лукша Максим Валентинович, собственник кв. № 51, Суханов Данил Александрович, собственник кв. № 91, Мальцев Яков Дмитрий, собственник кв. № 116, Шакиров Ахнаф Макеевич, собственник кв. № 131, Сумцова Елена Ивановна, собственник кв. № 143, Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155, Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 4.1. вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Бакина Оксана Владимировна, собственник кв. № 40, Лукша Максим Валентинович, собственник кв. № 51, Суханов Данил Александрович, собственник кв. № 91, Мальцев Яков Дмитрий, собственник кв. № 116, Шакиров Ахнаф Макеевич, собственник кв. № 131, Сумцова Елена Ивановна, собственник кв. № 143, Гамза Валентин Александрович, собственник кв. № 155, Пономаренко Анна Владимировна, собственник нежилого помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6161.16	84.8	283	3.89	821.6	11.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Слушали: Лукшу М.В. по 4.2. вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Ваши предложения.

Решили (Постановили) по 4.2. вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.					
Утвердить Совет МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Ваши предложения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
119.4	32.16	138.68	37.35	113.2	30.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум).

5.1. Слушали: Лукшу М.В. по 5.1. вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: Лукшу Максима Валентиновича, собственника кв. № 51.

Решили (Постановили) по 5.1. вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: Лукшу Максима Валентиновича, собственника кв. № 51.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3406.17	48.3	2482.85	35.21	1162.54	16.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Лукшу М.В. по 5.2. вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.

Решили (Постановили) по 5.2. вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: Гамзу Валентина Александровича, собственника кв. № 155.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3980.46	55.47	1982.32	27.63	1212.94	16.9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5.3. Слушали: Лукшу М.В. по 5.3. вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: Ваши предложения.

Решили (Постановили) по 5.3. вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: Ваши предложения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
337.69	52.63	77.8	12.13	226.15	35.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

6. Слушали: Лукшу М.В. по 6. вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6. вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6514.34	55.04	452.92	3.83	346.1	2.92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Лукшу М.В. по 7 вопросу повестки дня – О смене управляющей организации МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: о расторжении договора управления МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УК ТЕХСТРОЙ», выборе в качестве управляющей организации МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март», о заключении договора управления с утверждением существенных условий, состава общего имущества, перечня работ и услуг, размера платы за содержание помещений.

Предложено: В случае ранее заключенного договора управления с ООО «УК ТЕХСТРОЙ» осуществить следующее: 1) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО «УК ТЕХСТРОЙ» с 24.00 часов 14.04.2020; 2) выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 15.04.2020, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 20,32 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О смене управляющей организации МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте: о расторжении договора управления МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УК ТЕХСТРОЙ», выборе в качестве управляющей организации МКД № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март», о заключении договора управления с утверждением существенных условий, состава общего имущества, перечня работ и услуг, размера платы за содержание помещений.

В случае ранее заключенного договора управления с ООО «УК ТЕХСТРОЙ» осуществить следующее: 1) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО «УК ТЕХСТРОЙ» с 24.00 часов 14.04.2020; 2) выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март» и заключить с ней договор управления с 00 часов 00 минут 15.04.2020, утверждая его существенные условия (приложение № 1 к бюллетеню голосования), состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору), размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 20,32 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6294.99	86.81	394.4	5.44	561.97	7.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Слушали: Лукшу М.В. по 8 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4130.27	57.2	2101.97	29.11	988.22	13.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Лукшу М.В. по 9 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту кровли над 6 подъездом.

Предложено: Утвердить проведение работ по смене рулонного покрытия кровли 6 подъезда (с парапетами), сметная стоимость которых составляет 284 650,95 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,02 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении работ по ремонту кровли над 6 подъездом.

Утвердить проведение работ по смене рулонного покрытия кровли 6 подъезда (с парапетами), сметная стоимость которых составляет 284 650,95 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 2,02 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4797.21	66.16	1115.09	15.38	1339.07	18.47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Лукшу М.В. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту оголовков вентиляционных шахт.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту оголовков вентиляционных шахт, сметная стоимость которых составляет 183 278,98 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,30 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по ремонту оголовков вентиляционных шахт.

Утвердить проведение работ по ремонту оголовков вентиляционных шахт, сметная стоимость которых составляет 183 278,98 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,30 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5340.18	74.28	1003.61	13.96	845.37	11.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Лукшу М.В. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту подъездов (1, 2 и 3 подъезд)*.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (1, 2 и 3 подъезд), сметная стоимость которых составляет 778 835,56 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,53 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по ремонту подъездов (1, 2 и 3 подъезд)*.

Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (1, 2 и 3 подъезд), сметная стоимость которых составляет 778 835,56 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 5,53 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3641.1	52.19	2413.38	34.59	922.27	13.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Лукшу М.В. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по ремонту подъездов (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд)**.

Предложено: Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд), сметная стоимость которых составляет 1 647 557,47 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 11,69 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении работ по ремонту подъездов (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд)**.					
Утвердить проведение работ по ремонту подъездов (1, 2, 3, 4, 5 и 6 подъезд), сметная стоимость которых составляет 1 647 557,47 руб. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 11,69 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3017.3	42	3001.56	41.79	1164.46	16.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

13. Слушали: Лукшу М.В. по 13 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6478.31	90.15	552.8	7.69	155.22	2.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений и копии квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 53 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии доверенностей, свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Лукша Максим Валентинович

номер помещения собственника: кв. 51, С/Знач

Секретарь общего собрания: Сулурва Елена Ивановна

номер помещения собственника: кв. 143, С/Знач

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бакина Оксана Владимировна

Подпись Бакина О.В.

ФИО: Александров Андрей Дмитриевич

Подпись Александров