

**Отчет о выполнении переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 24

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	84,00	3,87	325,04	350,00	113 763,30
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	28,00	7,99	223,76	350,00	78 316,70
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	7,00	11,86	83,03	810,00	67 251,87
5	Влажная протирка дверей	100 м2	7,00	0,85	5,94	650,00	3 860,22
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	7,00	0,35	2,47	650,00	1 606,15
8	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	7,00	0,16	1,13	510,00	578,34
10	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,24	1,65	650,00	1 072,89
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	84,00	4,40	369,60	10,20	3 769,92
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	14,00	32,80	459,20	14,50	6 658,40
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
14	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,61	21,96	680,00	14 932,80
15	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1,00	0,30	0,30	5 300,00	1 590,00
16	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,09	0,27	680,00	181,76
17	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	12,00	0,30	3,60	680,00	2 448,00
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,04	1,44	1 200,00	1 728,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	1,00	3,00	3,00	690,00	2 070,00
20	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	3,00	3,00	690,00	2 070,00
Зимняя уборка							
21	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,21	10,31	680,00	7 011,07
22	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	24,00	0,21	5,16	4 900,00	25 260,48
23	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,07	1,06	9 150,00	9 662,40
24	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,40	6,37	680,00	4 334,59
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
26	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,21	3,44	680,00	2 337,02
27	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,09	0,18	9 150,00	1 628,70
28	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
29	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	1,00	7,00	7,00	3 000,00	21 000,00
IV. Проведение технических осмотров							
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	2,13	2,13	1 750,00	3 733,63
37	Проверка вентканалов	шт	3,00	128,00	115,00	150,00	17 250,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	2,00	14,00	80,00	1 120,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	7,00	1,00	7,00	80,00	560,00
ГВС							
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		7,00	1,00	7,00	3 000,00	21 000,00
Отопление							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	7,00	1,00	7,00	3 000,00	21 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	2,00	2,00	9 000,00	18 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	14,40	14,40	3 000,00	43 200,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1,00	6,82	7,00	250,00	1 750,00
Лифтовое оборудование							
49	ТО лифтового оборудования	шт	7,00	4,00	28,00	8 500,00	238 000,00
VI. Прочие услуги							
51	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	7,00	9 436,20	66 053,40	6,00	396 320,40
52	Аварийное обслуживание	м2	7,00	9 436,20	66 053,40	3,70	244 397,58
53	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	9 436,20	1,00	0,60	13 513,31
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	60,00	3,87	232,17	360,00	83 581,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	20,00	7,99	159,83	360,00	57 538,80
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	5,00	11,86	59,31	820,00	48 630,10
4	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	25,56	25,56	540,00	13 801,86
5	Влажная протирка дверей	100 м2	5,00	0,85	4,24	660,00	2 799,72
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	5,00	0,35	1,77	660,00	1 164,90
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,35	0,35	540,00	190,62
8	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5,00	0,16	0,81	540,00	437,40

9	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,18	0,18	540,00	95,90
10	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,24	1,18	660,00	778,14
11	Мытье окон	10 м2	1,00	16,90	16,90	540,00	9 126,00
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	60,00	4,40	264,00	11,00	2 904,00
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	10,00	32,80	328,00	16,00	5 248,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
14	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	36,00	0,61	21,96	690,00	15 152,40
16	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,09	0,27	690,00	184,44
17	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	12,00	0,30	3,60	690,00	2 484,00
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	36,00	0,04	1,44	1 400,00	2 016,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	2,00	3,00	3,20	700,00	2 240,00
20	Уборка скошенной травы	100 м2	2,00	3,00	3,20	700,00	2 240,00
	Зимняя уборка						
21	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	24,00	0,21	5,16	5 000,00	25 776,00
22	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,07	0,53	9 250,00	4 884,00
23	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,40	3,19	760,00	2 422,27
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,06	1,44	1 400,00	2 016,00
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	12,00	0,21	2,58	690,00	1 778,54
27	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	50,00	50,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости				
IV. Проведение технических осмотров							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,75	0,75	1 450,00	1 083,88
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	3,92	3,92	950,00	3 723,76
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1,00	2,13	2,13	1 800,00	3 840,30
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	1,00	1,00	1 800,00	1 800,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,32	0,32	5 250,00	1 680,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 950,00	159,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	18 869,60	18 869,60	1,00	18 869,60
36	Проверка вентканалов	шт	3,00	128,00	22,00	150,00	3 300,00
V. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	2,00	10,00	100,00	1 000,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	2,00	2,00	980,00	1 960,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	32,00	32,00	320,00	10 240,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	5,00	1,00	5,00	100,00	500,00
	ГВС						
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС		5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Отопление						
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	110,00	880,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	320,00	3 200,00
	Лифтовое оборудование						
48	ТО лифтового оборудования	шт	5,00	4,00	20,00	8 500,00	170 000,00
49	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1,00	4,00	4,00	6 000,00	24 000,00
VI. Прочие услуги							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	5,00	9 434,80	47 174,00	6,50	306 631,00
51	Аварийное обслуживание	м2	5,00	9 434,80	47 174,00	3,70	174 543,80
52	Обслуживание ВДГО	м2		9 434,80		0,30	
ВСЕГО (руб.):							2 447 135,16
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дезинфекция	площ.					1 000,00
1	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в тех. подвале по кв.24 в жен. конс. каб 3 и склад м-на Озон (30762) 29.01.2025	смета					17 786,03
1	Установка урн для спама (32220) 29.01.2025	смета					3 688,99
1	Замена запорной арматуры на стояках ХВС в подвале в н.п. Озон (32269) 29.01.2025	смета					4 502,21
2	Вывоз снега (самосвал 1) (32531)						21 000,00
2	Вывоз снега (самосвал № 2) (32531)						21 000,00
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 73 (31853)						2 002,00
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (32129) 28.01.2025	смета					1 089,69
2	Очистка от снега парапетов кровли с дворового фасада и боковых фасадов 1-го и 4-го подъездов (32633) 14.02.2025	смета					3 146,80
2	Замена прожектора над козырьком 1-го подъезда (32845)	смета					3 116,49
2	Вывоз снега (самосвал №3) (32531)	м/ч					6 000,00
2	Вывоз снега (самосвал №4) (32531)	м/ч					21 000,00
3	Очистка козырька помещений "Женской консультации" от снега и наледи (32988) 04.03.2025						3 921,88

3	Дезинфекция хлор таблетками после прочистки засора (33142) 11.03.2025	смета				1 000,00
4	Демонтировали металлический шкаф на главном фасаде МКД (33887)					2 382,17
4	Закрепили существующие фартуки на парапете кровли 2го подъезда (33775)					2 363,35
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 82 (33919)					2 002,00
4	Изготовление и установка трапов на крыльце и в тамбуре 2 и 3 подъездов (33883)					3 304,96
4	Уборка помещений тех. подвала фекалий, после разлива общедомовой канализации, с проведением дезинфекции (33962)					1 138,28
4	Дезинфекция в подвальном помещении (33743)	расчет				1 000,00
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв. 25 (33434)	смета				3 370,48
4	Дезинсекция подвала нп."Вайлберис" (33923)	смета				8 000,00
4	Замена навесного замка (мусорокамера) 2-го подъезда (9403)	смета				811,90
4	Дератизация подвала нп."Вайлберис" (30697)	расчет				1 500,00
5	Дезинфекция в подвальном помещении (№9974) 22.05.2025	расчет				1 000,00
5	Закрашивание надписей на металлической двери со стороны главного фасада (№ 33886) 23.04.2025	смета				889,19
5	Закрепление ПВХ двери в тамбуре (№ 34061) 19.05.2025 4 п.	смета				2 039,37
5	Замена доводчика на тамбурной двери 3 п. (№ 9560) 28.04.2025-29.04.2025	смета				1 140,23
5	Замена доводчика на тамбурной двери 4 п. (№ 9831) 13.05.2025	смета				4 815,23
5	Прокладка новой линии с ВРУ на светильник в тамбуре 3 п. (№ 33920) 28.04.2025	смета				3 407,44
5	Дератизация подвала (№34219) 29.05.2025	расчет				2 000,00
6	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 34745) 15.06.2025	расчет				1 000,00
6	Дезинфекция в подвальном помещении (№ 34810) 18.06.2025	расчет				1 000,00
6	Замена участка трубопровода на системе ГВС в кв. 69 (№ 34576) 06.06.2025	смета				3 547,06
7	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 6,10,14 и отсекающего крана на системе ХВС в кв. 14 (№ 35276) 20.07.2025-23.07.2025	смета				20 268,51
7	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.43 (№ 34809) 18.06.2025-02.07.2025	смета				2 194,24
8	Дезинфекция помещения бойлерной (№ 35982) 18.08.2025	смета				1 000,00
8	Замена светодиодного светильника около почтовых ящиков 2 п. (№ 36125) 26.08.2025	смета				2 229,31
8	Дезинфекция подвала (№ 11632) 18.08.2025	счет				1 000,00
8	Дезинфекция подвала (№ 35748) 07.08.2025	счет				1 000,00
9	Замена прожектора над козырьком 1 п. (№ 36453) 30.09.2025	смета				3 839,21
9	Замена светодиодного светильника возле кв.14 (№ 36225) 02.09.2025	смета				2 229,31
9	Дератизация подвала (№ 36423) 11.09.2025	расчет				1 500,00
10	Установка целина решетку 1 п. (№ 36905) 22.10.2025	акт				693,06
10	Замена отсекающего и сбросного кранов на системе ГВС в н.п. (№ 37125) 21.10.2025	смета				3 429,01
10	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.7 (№ 36964) 20.10.2025	смета				2 443,63
10	Замена сбросного крана на системе отопления в тех. подвале 4 п. (№ 37250) 27.10.2025	смета				1 963,20
10	Замена сбросного крана на системе отопления в н.п. (№ 36783) 01.10.2025	смета				2 346,82
11	Дополнительная уборка (№ 37135) 22.10.2025	расчет				2 000,00
11	Замена светодиодного светильника возле кв.14 (№ 37604) 26.11.2025	смета				1 849,47
11	Укрепление замков на решетке выхода на кровлю 1,2,3,4 п. (№ 13161) 01.11.2025	смета				10 080,02
12	Замена отсекающего крана ГВС в тех. подвале (№ 38212) 19.12.2025	смета				1 989,20
12	Дератизация помещений мусоропроводов (№ 38061) 17.12.2025	расчет				5 000,00
12	Устройство козырька над. эл. щитом у входной группы 3-го п. (№ 37963) 01.10.2025- 03.12.2025	смета				6 358,44
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						230 379,18

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС 01.08.2025 - 31.12.2025):	руб.					2 732 186,50
---	-------------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 276 614,73
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 869 124,12
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 233 637,42
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 912 101,43

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта								
9	Замена задвижек и запорной арматуры в помещениях тепловых узлов	смета						111 697,18
9	Замена запорной арматуры и сбросных кранов СО на тех. чердаке	смета						266 864,45
12	Замена козырьков входных групп с 1 по 4 п. (№ 37963) 01.10.2025-03.12.2025	смета						375 618,90
Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств								
7	Ремонт бетонных крылец входных групп 1,2,3 п. (№ 35550) 22.07.2025-29.07.2025	смета						84 297,38
11	Замена входных металлических дверей с утеплением проемов над дверями (№ 33781) 16.04.2025-30.10.2025	смета						444 667,10