

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.03.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12.03.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 30.03.2021.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Зимовнов Николай Георгиевич, собственник кв. № 60, свидетельство о государственной регистрации права 11:20:0602003:1510-11/020/2018-6 от 28.03.2018.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 17.03.2021 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 30.03.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 30.03.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 64, кв. 60, Зимовнову Николаю Георгиевичу.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 148 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 583,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 701,32, что составляет 75,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 583,8 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 31.03.2021.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
5. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.
6. О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.
7. Об определении места хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования до сдачи в металлолом.
8. О перемещении лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта
9. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Зимовнова Николая Георгиевича, собственника кв. № 60.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Зимовнова Николая Георгиевича, собственника кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5296.92	93.12	39.38	0.69	351.9	6.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Гюок Елену Валерьевну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Гюок Елену Валерьевну, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5333.32	93.55	52.5	0.92	315.5	5.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Кабанцев Виталий Сергеевич, собственник кв. № 63; Лембак Надежда Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Кабанцев Виталий Сергеевич, собственник кв. № 63; Лембак Надежда Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5210.22	91.39	52.5	0.92	438.6	7.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить сдачу лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Утвердить сдачу лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5559.92	73.31	71	0.94	70.4	0.93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Предложено: Утвердить кандидатуру Зимовнова Николая Георгиевича, собственника кв. № 60 МКД № 64 по ул. Интернациональной в г. Ухте, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, на металлолом.

Утвердить кандидатуру Зимовнова Николая Георгиевича, собственника кв. № 60 МКД № 64 по ул. Интернациональной в г. Ухте, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в сдаче лифта и лифтового оборудования на металлолом, демонтированного в процессе капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5349.72	70.54	52.5	0.69	352.1	4.64

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 6 вопросу повестки дня – О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Предложено: Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О направлении денежных средств, полученных от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом.

Денежные средства, полученные от сдачи лифта и лифтового оборудования на металлолом, направить на непредвиденные расходы, связанные с нуждами дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5466.55	72.08	141.2	1.86	146.57	1.93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 7 вопросу повестки дня – Об определении места хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования до сдачи в металлолом.

Предложено: Утвердить местом хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования площадку во дворе дома в течение месяца после ввода в эксплуатацию лифта.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об определении места хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования до сдачи в металлолом.

Утвердить местом хранения демонтированного лифта и лифтового оборудования площадку во дворе дома в течение месяца после ввода в эксплуатацию лифта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5122.72	67.55	419.8	5.54	211.8	2.79

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 8 вопросу повестки дня – О перемещении лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Предложено: Осуществление перемещения лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, от подъездов до площадки хранения, будет производиться силами собственников или подрядной организацией за счет личных средств собственников.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О перемещении лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта.

Осуществление перемещения лифта и лифтового оборудования, демонтированного в процессе капитального ремонта, от подъездов до площадки хранения, будет производиться силами собственников или подрядной организацией за счет личных средств собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3886.23	51.24	793.14	10.46	938.02	12.37

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 9 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4441.83	80.06	334	6.02	772.25	13.92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Зимовнова Н.Г. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5231.88	92.56	246.9	4.37	173.6	3.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
7. Копия доверенности и свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Зимовнов Николай Георгиевич,

номер помещения собственника: кв. 60, Э.И.И. 31.03.2021

Секретарь общего собрания: Тоок Елена Валерьевна,

номер помещения собственника: кв. 16, Э.И.И. 31.03.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кабачков Виталий Сергеевич

Подпись Каб 31.03.2021

ФИО: Алибаба Надежда Александровна

Подпись Али 31.03.2021